

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Виконуючий обов'язки Голови  
правління

(посада)

Гриценко Володимир Миколайович

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

13.04.2012

(дата)

М.П.

## Річна інформація емітента цінних паперів за 2012 рік

### 1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента	ВАТ "НДПВІ "Львівтеплоелектропроект"
1.2. Організаційно-правова форма емітента	Відкрите акціонерне товариство
1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента	00114057
1.4. Місцезнаходження емітента	79005, Львівська, Личаківський, М.ЛЬВІВ,, ВУЛ. ШОТА РУСТАВЕЛІ, 7
1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента	032/ 276-28-98, 239-04-78, 032/ 276-69-67
1.6. Електронна поштова адреса емітента	<a href="mailto:lvivtep@utel.net.ua">lvivtep@utel.net.ua</a>

### 2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		<u>26.04.2012</u> (дата)
2.2. Річна інформація опублікована у	<u>80, Бюлетень "Цінні папери"</u> (номер та найменування офіційного друкованого видання)	<u>30.04.2012</u> (дата)
2.3. Річна інформація розміщена на власній сторінці	<u><a href="http://www.lvivtep.com.ua">www.lvivtep.com.ua</a></u> (адреса сторінки)	<u>26.04.2012</u> (дата)

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента:
  - а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента X
  - б) інформація про державну реєстрацію емітента X
  - в) банки, що обслуговують емітента X
  - г) основні види діяльності X
  - г) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності X
  - д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств X
  - е) інформація про рейтингове агентство
  - є) інформація про органи управління емітента X
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв) X
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці X
4. Інформація про посадових осіб емітента:
  - а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента X
  - б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента X
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента X
6. Інформація про загальні збори акціонерів X
7. Інформація про дивіденди
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент X
9. Відомості про цінні папери емітента:
  - а) інформація про випуски акцій емітента X
  - б) інформація про облігації емітента
  - в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом
  - г) інформація про похідні цінні папери
  - г) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду
  - д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів
10. Опис бізнесу X
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:
  - а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю) X
  - б) інформація щодо вартості чистих активів емітента X
  - в) інформація про зобов'язання емітента X
  - г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції
  - г) інформація про собівартість реалізованої продукції
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду X
14. Інформація про стан корпоративного управління X
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
  - а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
  - б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

- в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
- г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітнього періоду
- г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітнього року
17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
20. Основні відомості про ФОН
21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
24. Правила ФОН
25. Річна фінансова звітність X
26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, що проводились у звітному році (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії) X
27. Аудиторський висновок X
28. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)
29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
30. Примітки
- Рейтингове агентство Емітентом не обиралось.
- Відомостей щодо засновників емітента - фізичних осіб немає.
- Дивіденди за звітній період не нараховувались і не виплачувались.
- Облігацій та інших цінних паперів Емітент не випускав.
- Викупу власних акцій протягом звітнього періоду не проводилось.

### 3. Основні відомості про емітента

3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента	
3.1.1. Повне найменування	ВАТ "НДПВІ "Львівтеплоелектропроект"
3.1.2. Скорочене найменування (за наявності)	ВАТ "ЛьвівТЕП"
3.1.3. Організаційно-правова форма	Відкрите акціонерне товариство
3.1.4. Поштовий індекс	79005
3.1.5. Область, район	Львівська, Личаківський
3.1.6. Населений пункт	М.ЛЬВІВ,
3.1.7. Вулиця, будинок	ВУЛ. ШОТА РУСТАВЕЛІ, 7
3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента	
3.2.1. Серія і номер свідоцтва	14151200000005303
3.2.2. Дата державної реєстрації	19.08.1994
3.2.3. Орган, що видав свідоцтво	Серія А00 №762893, Виконавчий комітет Львівської міської ради
3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)	484380,00
3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)	484380,00
3.3. Банки, що обслуговують емітента	
3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПАТ "БАНК ПЕРШИЙ"
3.3.2. МФО банку	320995
3.3.3. Поточний рахунок	26004301006441
3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	д/н
3.3.5. МФО банку	д/н
3.3.6. Поточний рахунок	д/н
3.4. Основні види діяльності	Діяльність у сфері інжинірингу 74.20.1, Діяльність у сфері геодезії, гідрографії та гідрометеорології 74.20.3, д/н д/н

### 3.5. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності(\*)

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Проектування засобів протипожежного захисту та систем опалення, оцінка протипожежного стану об'єктів	Серія АВ №319505	02.03.2007	Державний департамент протипожежної безпеки МНС України	02.03.2012
Опис	Надаються послуги з проектування засобів протипожежного захисту та систем опалення, оцінка протипожежного стану об'єктів.			
Виконання спеціальних видів робіт у проектуванні і будівництві	Серія АВ №513592	08.04.2010	Інспекція Держархбудконтролю у Львів. обл.	08.04.2015
Опис	Надаються послуги спеціальних видів робіт у проектуванні і будівництві.			

\* Інформація щодо кожної ліцензії (дозволу) вводиться тільки в один рядок таблиці.

### 3.6. Відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств

Найменування об'єднання	Львівська Торгова-Промислова Палата
Місцезнаходження об'єднання	м.Львів, Стрийський парк, 14
Опис	д/н

### **3.8. Інформація про органи управління емітента**

Вищим органом управління емітентом є загальні збори акціонерів  
Правління, Спостережна рада, Ревізійна комісія

#### 4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Міністерство енергетики та електрифікації України, Держпідприємство НДПВІ "Львівтеплоелектропроект"	00114057	Україна, 79005, Львівська, д/н, м.Львів, вул. Шота Руставелі, 7	0,000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт *		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			0,000000

\* не обов'язково для заповнення



## **5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці**

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб): 83

Середньооблікова чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом(осіб):7

Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня)(осіб): 4

Фонд оплати праці: 1780,40 тис.грн

Фонд оплати праці відносно попереднього року зменшився на 94,8 тис.грн. за рахунок збільшення посадових окладів.

Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам емітента: На протязі звітного періоду 2 працівника зі складу інженерно-технічного персоналу пройшли навчання на курсах підвищення кваліфікації з відповідних напрямках діяльності товариства.

## 6. Інформація про посадових осіб емітента

### 6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

6.1.1. Посада	Директор
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Гриценко Володимир Миколайович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	КС, 348180, 02.07.2004, Франківським РВ УМВСУ у Львівській обл.
6.1.4. Рік народження**	1971
6.1.5. Освіта**	Вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	17
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ЗАТ ІК "Галицькі інвестиції", Виконавчий директор
6.1.8. Опис	Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував. Повноваження та обов'язки визначені у Статуті товариства та у внутрішніх документах товариства. Непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у посадової особи емітента немає. Призначений на посаду згідно рішення засідання Спостережної ради ВАТ "НДПВІ "Львівтеплоелектропроект" від 1.07.2011 року.
6.1.1. Посада	Голова Спостережної ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Крок Ростислав Володимирович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	КА, 993534, 10.09.2002, Залізничним РВ УМВСУ у Львів.обл.
6.1.4. Рік народження**	1974
6.1.5. Освіта**	Вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	16
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ТзОВ "Західелектромонтажбуд", Директор
6.1.8. Опис	Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував. Обіймає посаду Заступника директора ТОВ "Західенергомонтажбуд" (м.Львів, вул.Ш.Руставелі, 7). Повноваження та обов'язки визначені у Статуті товариства. Непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у посадової особи емітента немає.
6.1.1. Посада	Член Ревізійної комісії
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю «Перлина-Люкс»
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н, 32569345,

6.1.4. Рік народження**	
6.1.5. Освіта**	
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	0
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	
6.1.8. Опис	Товариство з обмеженою відповідальністю «Перлина-Люкс», код за ЄДРПОУ 32569345, строком на 5 (п'ять) років на підставі рішення позачергових загальних зборів акціонерів. Володіє акціями Товариства у кількості 10, 4575 % від статутного капіталу Товариства. Представники посадової особи непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не мають.
6.1.1. Посада	Член Ревізійної комісії
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю «Галицькі інвестиції – цінні папери
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	22389105
6.1.4. Рік народження**	
6.1.5. Освіта**	
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	0
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	
6.1.8. Опис	Члена Ревізійної комісії Товариство з обмеженою відповідальністю «Галицькі інвестиції – цінні папери», код за ЄДРПОУ 22389105, строком на 5 (п'ять) років на підставі рішення позачергових загальних зборів акціонерів. Володіє акціями Товариства у кількості 9, 9813 % від статутного капіталу Товариства. Представники посадової особи непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не мають.
6.1.1. Посада	Член Ревізійної комісії
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю «Галицька інноваційна компанія»
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	33461759
6.1.4. Рік народження**	
6.1.5. Освіта**	
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	0
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	

#### 6.1.8. Опис

Члена Ревізійної комісії Товариство з обмеженою відповідальністю «Галицька інноваційна компанія», код за ЄДРПОУ 33461759, строком на 5 (п'ять) років на підставі рішення позачергових загальних зборів акціонерів. Володіє акціями Товариства у кількості 26, 4812 % від статутного капіталу Товариства. Представники посадової особи непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не мають.

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

## 6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Директор	Гриценко Володимир Миколайович	КС, 348180, 02.07.2004, Франківським РВ УМВСУ у Львівській обл.		1069613	11,041052	1069613			
Голова Спостережної ради	Крок Ростислав Володимирович	КА, 993534, 10.09.2002, Залізничним РВ УМВСУ у Львів.обл.		101	0,001043	101			
Член Ревізійної комісії	Товариство з обмеженою відповідальністю «Перлина-Люкс»	д/н, 32569345,		975022	10,064639	975022			
Член Ревізійної комісії	Товариство з обмеженою відповідальністю «Галицькі інвестиції – цінні папери	22389105		0	0,000000				
Член Ревізійної комісії	Товариство з обмеженою відповідальністю «Галицька інноваційна компанія»	33461759		2565393	26,481203	2565393			
Усього				4610129	47,587937	4610129	0	0	0

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

## 7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
ТзОВ "Галицька інноваційна компанія"	33461759	Україна, 79005, Львівська, д/н, м.Львів, вул.Шота Руставелі, 7	20.12.2004	2565393	26,481203	2565393	0	0	0
ТзОВ "Західенергомонтажбуд"	25226656	Україна, 79005, Львівська, д/н, м.Львів, вул.Шота Руставелі, 7	20.12.2004	1505856	15,544160	1505856	0	0	0
ТзОВ"Перлина-Люкс"	32569345	Україна, Львівська, д/н,	17.02.2006	1013074	10,457430	1013074	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
Усього				5084323	52,482792	5084323	0	0	0

\* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

\*\* Не обов'язково для заповнення.

## 8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів (*)	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	20.12.2012	
Кворум зборів **	99,210000	
Опис	<p>Перелік питань, що виносяться на голосування (порядок денний):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обрання Лічильної комісії Загальних зборів акціонерів.</li> <li>2. Обрання Голови та Секретаря Загальних зборів акціонерів.</li> <li>3. Скасування рішення загальних зборів акціонерів про припинення діяльності Відкритого акціонерного товариства «Науково – дослідний та проектно – вишукувальний інститут «Львівтеплоелектропроект» шляхом перетворення у Товариство з додатковою відповідальністю «Науково – дослідний та проектно – вишукувальний інститут «Львівтеплоелектропроект», яке буде правонаступником всіх прав та обов'язків Відкритого акціонерного товариства «Науково – дослідний та проектно – вишукувальний інститут «Львівтеплоелектропроект» (Протокол № 17 від 20 квітня 2012 року).</li> <li>4. Прийняття рішення про приведення організаційно – правової форми Товариства у відповідність до вимог Закону України «Про акціонерні товариства».</li> <li>5. Прийняття рішення про зміну найменування Товариства.</li> <li>6. Затвердження Статуту Товариства у новій редакції.</li> <li>7. Обрання виконавчого органу Товариства.</li> <li>8. Обрання членів Наглядової ради Товариства.</li> <li>9. Обрання членів Ревізійної комісії Товариства.</li> <li>10. Прийняття рішення про схвалення укладених Товариством значних правочинів.</li> <li>11. Прийняття рішення про вчинення значних правочинів.</li> <li>12. Прийняття рішення про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом одного року.</li> </ol>	

\* Поставити помітку 'X' у відповідній графі.

\*\* У відсотках до загальної кількості голосів відповідно до статуту товариства.

## 10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ТзОВ "Балтік Фінанс Груп"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	36797165
Місцезнаходження	Україна, 79012, Львівська, Франківський, м.Львів, вул. академіка Сахарова, 42
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Серія АВ №533838
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	15.04.2010
Міжміський код та телефон	032/ 294-95-06
Факс	032/ 294-95-08
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку-депозитарна діяльність( а саме зберігач цінних паперів)
Опис	Між Зберігачем та Емітентом укладено Договір на ведення реєстру власників іменних цінних паперів №55-Е від 01.12.2011 року.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Аудиторська фірма "Явір"
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	23966432
Місцезнаходження	Україна, 79000, Львівська, д/н, м.Львів, вул.Городоцька, 172
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№1521
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська Палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	23.02.2001
Міжміський код та телефон	032/ 262-18-60
Факс	032/ 262-18-60
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис	Дата и номер договору на проведення аудитуДоговір № 13-АО від 19 квітня 2013 року Дата початку і дата закінчення проведення аудиту 24.04.2013 року і закінчено 29.04.2013 року

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПАТ "Національний Депозитарій України"
Організаційно-правова форма	



Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	Україна, 01001, Київська, ., м.Київ, вул.Б.Грінченка, 3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 581322
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2006
Міжміський код та телефон	(044)377-70-16
Факс	(044)279-12-49
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку-депозитарна діяльність( а саме депозитарій цінних паперів)
Опис	Публічне акціонерне товариство "Національний Депозитарій України" обслуговує випуск акцій Товариства, щодо яких прийнято рішення про дематеріалізацію.

## 11. Відомості про цінні папери емітента

### 11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12.12.2011	16/13/1/05	Львівське територіальне управління ДКЦПФР	UA4000133219		Документарні іменні	0,05	9687600	484380,00	100,000000
Опис	Публічне акціонерне товариство "Національний Депозитарій України" обслуговує випуск акцій Товариства, з яким затверджено умови договору та відкритий депозитарний код рахунку в ЦП.								

## 12. Опис бізнесу

### **Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)**

ВАТ "НДПВІ "Львівтеплоелектропроект" засноване в 1994 році на базі Державного НДПВІ "Львівтеплоелектропроект", створеного в 1945 році для проектування теплових електростанцій, підстанцій та ліній електропередач. В подальшому інститут значно розширив тематику і обсяг робіт, освоївши розробку проектів атомних електростанцій та об'єктів енергетики для іноземних замовників.

За роки існування, товариством виконані проекти для 43 ТЕС, за якими введені в дію енергетичні об'єкти (ТЕС і АЕС) загальною потужністю 16993 МВт, 222 енергетичні котли, паропродуктивністю 79120 тон/рік, 52 водогрійні котли потужністю 7180Гкал/рік.

На даному етапі розробляються комплексні проекти модернізації і реконструкції ряду ТЕС, Західного регіону України, проекти об'єктів промислового та цивільного будівництва, здійснюється розробка схем теплопостачання міст України.

### **Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом**

Організаційно-функціональна структура Товариства, що забезпечує комплекс діяльності, сформована та підпорядкована основному профілю діяльності товариства (проектно-вишукувальні і науково-дослідні роботи для енергетики) з врахуванням реальних умов здійснення цієї діяльності, а також існуючих в товаристві традицій. Структурою товариства передбачено і діють 1 науково-дослідне бюро, 5 проектно-виробничих, інші допоміжні підрозділи і служби, 1 дочірнє підприємство.

### **Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій**

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб немає.

### **Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)**

Облікова політика на підприємстві ведеться у відповідності з положенням про організацію бухгалтерського обліку і звітності в Україні, затвердженим Міністерством Фінансів України за № 87 від 31.03.1999 р.

### **Текст аудиторського висновку**

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК  
(ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)  
щодо попередньої фінансової звітності

ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА  
"ЛЬВІВТЕПЛОЕЛЕКТРОПРОЕКТ"

станом на 31 грудня 2012 року

місто Львів - 2013 рік  
АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК  
(ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)  
щодо попередньої фінансової звітності  
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА  
"ЛЬВІВТЕПЛОЕЛЕКТРОПРОЕКТ"  
станом на 31 грудня 2012 року

#### 1. Адресат.

Звіт незалежного аудитора призначається для управлінського персоналу, Правління та Наглядової ради Публічного акціонерного товариства "Львівтеплоелектропроект", попередня фінансова звітність якого перевіряється.

Аудиторська фірма "Явір" надає згоду в разі прийняття рішення Управлінським персоналом Публічного акціонерного товариства "Львівтеплоелектропроект" щодо надання цього Звіту незалежного аудитора акціонерам Товариства, власникам цінних паперів Товариства та Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку.

#### 2. Вступний параграф.

##### 2.1 Основні відомості про Емітента :

Повне найменування:

Публічне акціонерне товариство

"Львівтеплоелектропроект" (далі по тексту - ПАТ "Львівтеплоелектропроект", Товариство, Емітент);

Скорочене найменування ПАТ "Львівтеплоелектропроект"

Код за ЄДРПОУ: 00114057

Юридична адреса: 79005, м. Львів, вул. ШОТА РУСТАВЕЛІ, буд. 7

Фактична адреса: 79005, м. Львів, вул. ШОТА РУСТАВЕЛІ, буд. 7

Дата реєстрації та номер запису в ЄДРПОУ: 19.08.1994 року; № запису: 14151050002005303

Дата внесення змін до установчих документів Товариства 20.12.2012 року - внесено зміни до установчих документів Товариства у зв'язку із приведенням діяльності Товариства у відповідність до Закону України "Про акціонерні товариства"

##### 2.2 Опис аудиторської перевірки та важливих аспектів облікової політики

Ми провели аудит попередньої фінансової звітності ПАТ "Львівтеплоелектропроект", яка складається з Балансу станом на 31 грудня 2012 р., Звіту про фінансові результати за 2012 р., Звіту про власний капітал за 2012 р., Звіту про рух грошових коштів за 2012 р., а також з стислого викладу суттєвих принципів облікової політики та інших приміток, включаючи інформацію, яка пояснює вплив переходу з попередньо застосованих П(С)БО на МСФЗ (надалі разом - попередня фінансова звітність).

ПАТ "Львівтеплоелектропроект" вперше підготувало річну фінансову звітність станом на 31.12. 2012 року за МСФЗ, тому вона є попередньою.

Товариство приймає МСФЗ в якості основи для підготовки своєї фінансової звітності. З цією метою Товариство підготувало також вступний баланс станом на 01.01.2012 року (ця дата є датою переходу на МСФЗ) у відповідності з МСФЗ.

Попередню фінансову звітність було складено управлінським персоналом із використанням описаної у примітці "Концептуальна основа" концептуальної основи спеціального призначення, що ґрунтується на застосуваннях вимог МСФЗ, як того вимагає МСФЗ 1 "Перше застосування МСФЗ".

Облікова політика ПАТ "Львівтеплоелектропроект" розкриває основи, стандарти, правила та процедури обліку, які Товариство використовує при веденні обліку згідно з П(С)БО та складанні фінансової звітності відповідно до МСФЗ. Облікова політика встановлює принципи визнання та оцінки об'єктів обліку, визначення та деталізації окремих статей фінансової звітності Товариства. Основними якісними характеристиками фінансової звітності є зрозумілість, доречність, істотність, надійність, правдиве відображення, переважання суті над формою, нейтральність, обачність, повнота, порівнянність, автономність Товариства. Використання основних якісних характеристик дозволяє забезпечити достовірне та об'єктивне складання фінансової звітності щодо фінансового стану, результатів діяльності та змін у фінансовому стані Товариства.

Фінансова звітність ПАТ "Львівтеплоелектропроект" складається на основі припущення, що Товариство проводить і проводитиме операції в доступному для огляду в майбутньому. Товариство регулярно, але не рідше ніж раз на рік, перевіряє облікову політику на її відповідність вимогам діючих стандартів бухгалтерського обліку, і в разі прийняття нових, або зміни діючих стандартів переглядає і доповнює свою облікову політику належним чином.

Аудиторська перевірка проведена у відповідності з вимогами та положеннями Закону України "Про аудиторську діяльність", інших законодавчих актів України та у відповідності з вимогами Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (надалі - МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів, прийнятих в якості Національних стандартів аудиту рішенням Аудиторської палати України № 229/7 від 31 березня 2011 року.

Цей висновок (звіт) є висновком (звітом) спеціального призначення і складений відповідно до вимог МСА 800 "Особливі міркування - аудити фінансової звітності, складеної відповідно до концептуальних основ спеціального призначення". Оскільки, Аудиторською фірмою "Явір" надано згоду з подання цього висновку (звіту) акціонерам Товариства та НКЦПФР, при проведенні аудиту було дотримано вимоги НКЦПФР щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку (Рішення №1360 від 29.12.2011р.).

Ці стандарти зобов'язують аудитора планувати і здійснювати аудиторську перевірку з метою одержання обґрунтованої впевненості в тому, що попередня фінансова звітність не містить суттєвих викривлень. В даному висновку (звіті) висловлення думки зводиться до того, чи відповідає складена фінансова звітність принципам облікової політики, включаючи припущення управлінського персоналу щодо стандартів та тлумачень.

Аудит включає перевірку шляхом тестування доказів, які підтверджують суми й розкриття інформації у попередній фінансовій звітності, а також оцінку і застосування принципів бухгалтерського обліку й суттєвих попередніх оцінок, здійснених управлінським персоналом Товариства.

Аудитором були виконані процедури аудиту згідно вимог МСА 500 "Аудиторські докази", що відповідають меті отримання достатніх і прийнятних аудиторських доказів. У процесі виконання аудиторських процедур аудитор звертав увагу на доречність та достовірність інформації, що використовувалася ним як аудиторські докази. Аудиторські докази необхідні Аудитору для обґрунтування аудиторської думки.

Вибір процедур залежав від судження Аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень попередньої фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилок.

Метою проведення аудиторської перевірки попередньої фінансової звітності є висловлення думки стосовно складання фінансової звітності, в якій відсутня порівняльна інформація в межах встановленої концептуальної основи спеціального призначення.

Ця попередня фінансова звітність складена з метою формування інформації, яка буде використана для підготовки порівняльної інформації при підготовці першої фінансової звітності за МСФЗ станом на 31.12.2013 року з урахуванням можливих коригувань, які будуть зроблені в разі змін вимог стандартів та тлумачень, що будуть використані при складанні першої фінансової звітності за МСФЗ станом на 31.12.2013 року.

### 2.3 Опис перевіреної фінансової інформації.

Аудитор здійснив вибіркочну перевірку попередньої фінансової звітності Публічного акціонерного товариства "Львівтеплоелектропроект", яка включає:

1. Баланс станом на 31 грудня 2012 року (форма №1);
2. Звіт про фінансові результати за період з 01 січня 2012 року по 31 грудня 2012 року (форма №2), (без порівняльної інформації);
3. Звіт про рух грошових коштів за 2012 рік (форма №3), (без порівняльної інформації);
4. Звіт про власний капітал за 2012 рік (форма №4);

5. Примітки до фінансової звітності за 2012 рік, що містять стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки, включаючи інформацію, яка пояснює вплив переходу з попередньо застосованих П(С)БО на МСФЗ.

### 2.4. Відповідальність управлінського персоналу за підготовку та достовірне представлення попередньої фінансової звітності.

Управлінський персонал несе відповідальність за складання цієї попередньої фінансової звітності згідно з вищезазначеною концептуальною основою спеціального призначення, описаною в примітці "Концептуальна основа". Управлінський персонал також несе відповідальність за такий внутрішній контроль, який він визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

### 2.5. Відповідальність аудитора

Відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо цієї попередньої фінансової звітності на основі результатів проведеного аудиту.

Ми провели аудиторську перевірку відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг. Ці стандарти вимагають від нас дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриттів у попередній фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень попередньої фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглянув заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання Товариством попередньої фінансової звітності з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю Товариства. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом та оцінку загального подання попередньої фінансової звітності.

У зв'язку з тим, що за умовами договору не було передбачено проведення поглибленого аналізу якості ведення податкового обліку, аудитор не виключає, що подальшою податковою перевіркою можуть бути виявлені викривлення.

Аудитор вважає, що отримав достатні та прийнятні аудиторські докази для висловлення аудиторської думки.

### 2.6 Аудиторська думка

## 2.6.1. Висновок (висловлення думки)

Фінансова звітність ПАТ "Львівтеплоелектропроект" за рік, що закінчився 31 грудня 2012 року, була підготовлена у рамках переходу Товариства на звітування відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та є попередньою.

Товариство підготувало вступний баланс станом на 01.01.2012 року (що є датою переходу на МСФЗ) у відповідності з МСФЗ 1 "Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності". В результаті проведеної трансформації фінансової звітності Звіт про фінансовий стан (баланс) ПАТ "Львівтеплоелектропроект" станом на 01.01.2012 року і на 31.12.2012 року згідно П(С)БО і МСФЗ характеризується наступними даними:

(в тис.грн.)

### Найменування

статей

балансу Станом на 01.01.2012 року: Станом на 31.12.2012 року:

згідно

П(С)БО Коригування згідно

МСФЗ згідно

П(С)БО Коригування згідно

МСФЗ

### Активи

Необоротні активи

Нематеріальні активи:

залишкова вартість 2233

первісна вартість 104104108108

накопичена амортизація 102102105105

Незавершені капітальні інвестиції 200-200000

Основні засоби:

залишкова вартість 1937+200193718351835

первісна вартість 4263+200426342634265

знос -2326-2326-2430-2430

Інвестиційна нерухомість

Інвестиції в дочірні підприємства

Фінансові активи (інші

Інвестиції) 150-150150-150

Відстрочені податкові активи

Інші необоротні активи

Всього необоротних активів: 2089208919881988

### Оборотні активи

Запаси 120-120115-115

Товари

Незавершене виробництво 18-18175-175

Дебіторська заборгованість

за товари, роботи, послуги

чиста реалізаційна вартість 623623616616

первісна вартість 623623616616

Дебіторська заборгованість:

за виданими авансами 220-220---

з нарахованих доходів

за розрахунками з бюджетом --

Інша поточна дебіторська заборгованість 969-969869-869

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.03.05 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХШ

Грошові кошти та їх еквіваленти  
 в національній валюті 176-17641-41  
 в іноземній валюті  
 Інші оборотні активи 130-13060-60  
 Активи утримані для продажу  
 Всього оборотних активів: 2256-22561876-1876  
 Витрати майбутніх періодів 5- 5 2-2  
 Необоротні активи та групи вибуття:  
 Всього активів: 4350-43503866-3866  
 Пасиви  
 Власний капітал  
 Статутний капітал 484-484484-484  
 Додатковий вкладений капітал 640-640640-640  
 Інший додатковий капітал 1917-1917----  
 Резервний капітал 7-77-7  
 Нерозподілений прибуток -789+191711281284-1284  
 Неоплачений капітал  
 Вилучений капітал  
 Всього власного капіталу: 2259-22592415-2415  
 Забезпечення  
 Цільове фінансування  
 Інші довгострокові зобов'язання  
 Поточні зобов'язання:  
 Короткострокові кредити банків-----  
 Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги: 658-658509-509  
 Поточні зобов'язання:  
 з отриманих авансів 777-777355-355  
 з бюджетом 266-266157-157  
 Зі страхування 58-5816-16  
 з оплати праці 124 - 124 37-37  
 з учасниками - -- 201-201  
 Інші поточні зобов'язання 208-208176-176  
 Всього поточних зобов'язань 2091-20911451-1451  
 Всього капіталу та зобов'язань 4350-43503866-3866

На думку Аудиторської фірми "Явір", попередня фінансова звітність ПАТ "Львівтеплоелектропроект" за рік, що закінчився 31 грудня 2012 року, складена в усіх суттєвих аспектах, відповідно до концептуальної основи спеціального призначення, забезпечує прийнятну відправну точку для обліку за МСФЗ, включаючи припущення управлінського персоналу щодо стандартів та тлумачень, що, як очікується, будуть чинними, та облікових політик, що, як очікуються, будуть прийняті на дату, коли управлінський персонал підготує перший повний пакет фінансової звітності згідно з МСФЗ станом на 31.12.2013 року.

2.6.2. Пояснювальний параграф та обмеження щодо використання.



Аудитор звертає увагу на примітку "Перше застосування", яка пояснює ймовірність внесення коригувань у вхідні залишки балансу на 01.01.2012 рік та попередню фінансову звітність за 2012 рік під час складання балансу першого повного пакету фінансової звітності за МСФЗ станом на 31.12.2013 року Також звертаємо увагу на те, що тільки повний пакет фінансової звітності за МСФЗ, який включає три баланси (Звіти про фінансовий стан), по два Звіти про фінансовий результати (Звіти про сукупний дохід), Звіти про рух грошових коштів, Звіти про власний капітал, і відповідні примітки (в тому числі порівняльну інформацію до всіх приміток, що вимагається МСФЗ), може забезпечити достовірне відображення фінансового стану ПАТ "Львівтеплоелектропроект", результатів його операційної діяльності та руху грошових коштів згідно МСФЗ. Наша думка не модифікована щодо цього питання. Попередню фінансову звітність ПАТ "Львівтеплоелектропроект" було складено в процесі зміни концептуальної основи з П(С)БО на МСФЗ. Таким чином, попередня фінансова звітність ПАТ "Львівтеплоелектропроект" може бути не прийнятною для інших цілей.

## 2.7. Інша допоміжна інформація.

### 2.7.1. Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства.

Під вартістю чистих активів акціонерного товариства розуміється величина, яка визначається шляхом вирахування із суми активів, прийнятих до розрахунку, суми його зобов'язань, прийнятих до розрахунку. Розрахунок вартості чистих активів Товариства здійснюється згідно Методичних рекомендацій Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств від 17.11.2004р. № 485 з метою реалізації положень ст.155 Цивільного Кодексу України "Статутний капітал акціонерного товариства", зокрема п.3: "Якщо після закінчення другого та кожного наступного фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку. Якщо вартість чистих активів стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації".

Станом на 31.12.2012 р. чисті активи ПАТ "Львівтеплоелектропроект" складають:

Рядок Сума на кінець звітного періоду (на 31.12.2012 р.), тис. грн..

#### 1. АКТИВИ

1.2 Необоротні активи 1988

1.3 Оборотні активи 1878

1.4 Витрати майбутніх періодів 2

1.5 Необоротні активи та групи вибуття-

1.6 Усього активів 3866

#### 2. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

2.1 Довгострокові зобов'язання -

2.2 Поточні зобов'язання 1451

2.3 Забезпечення наступних виплат і цільове фінансування-

2.4 Доходи майбутніх періодів-

2.5 Усього зобов'язань 1451

3. ЧИСТІ АКТИВИ (рядок 1.6 - рядок 2.5) 2415

4. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ, у тому числі: 484

4.1 Неоплачений капітал-

4.2 Вилучений капітал-

5. Відвернення (рядок 3 - рядок 4) 1931

Заявлений статутний капітал складає 484,0 тис.грн.. Неоплаченого капіталу на кінець звітного періоду немає. Станом на 31.12.2012 року чисті активи ПАТ "Львівтеплоелектропроект" дорівнюють 2415,0 тис.грн.Вартість чистих активів станом на 31.12.2012 року перевищує вартість заявленого статутного капіталу Товариства на 1931 тис.грн. Тобто, для Товариства за результатами звітного періоду не настають відповідні наслідки, зазначені у ч.3 статті 155 Цивільного Кодексу України (щодо зменшення розміру статутного капіталу до рівня вартості чистих активів).

Аудитор підтверджує, що станом на 31.12.2012 року розрахункова вартість чистих активів ПАТ "Львівтеплоелектропроект" забезпечує статутний капітал в повному обсязі відповідно до норм діючого законодавства.

2.7.2. Наявність суттєвих невідповідностей між попередньою фінансовою звітністю, що підлягала аудиту та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю.

Під час виконання завдання аудитор здійснив аудиторські процедури щодо виявлення наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом у відповідності з МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність".

В результаті проведення аудиторських процедур було встановлено факти про інші події, інформація про які повинна надаватись користувачам звітності згідно з вимогами статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" (особлива інформація). Зокрема, було встановлено, що протягом року в Товаристві відбулись такі події, які можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до зміни вартості його цінних паперів (згідно ст.41 ЗУ "Про цінні папери та фондовий ринок"):

1.Прийняття рішення черговими загальними зборами акціонерів Товариства про перетворення ВАТ "НДПВІ "Львівтеплоелектропроект" в Товариство з додатковою відповідальністю "НДПВІ "Львівтеплоелектропроект" ((дата здійснення дії - 20.04.2012 року, дата розміщення в загальнодоступній інформаційній базі НКЦПФР - 20.04.2012 року). Слід зазначити, що вказане рішення загальних зборів акціонерів Товариства не було реалізовано - позачергові загальні збори акціонерів ВАТ "НДПВІ "Львівтеплоелектропроект" 20.12.2012 року прийняли рішення про скасування вищевказаного рішення про перетворення (протокол позачергових загальних зборів акціонерів №18 від 20.12.2012 року);

2.Прийняття рішення про: припинення повноважень: В.о. Голови Правління Товариства, заступника Голови Правління Товариства, Заступника Голови Правління з виробництва, двох членів Правління, Голови ревізійної комісії, двох членів ревізійної комісії; обрано на посади: Директора Товариства, трьох членів Ревізійної комісії Товариства ( протокол загальних зборів акціонерів №18 від 20.12.2012 року, дата здійснення дії - 20.12.2012 року, дата розміщення в загальнодоступній інформаційній базі НКЦПФР - 21.12.2012 року).

Аудитор зазначає, що загальними зборами акціонерів Товариства (протокол №18 від 20.12.2012 року було прийнято рішення про формування персонального складу Наглядової ради Товариства в кількості двох членів. Інформація про вказану подію не розміщувалася в загальнодоступній інформаційній базі НКЦПФР.

На підставі наданих до аудиторської перевірки документів можемо зробити висновок, що інформація про події, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до зміни вартості його цінних паперів і визнаються частиною першою статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" в основному своєчасно оприлюднюється Товариством та надається користувачам звітності, окрім події, вказаної вище.

В результаті проведення аудиторських процедур аудитор не отримав аудиторські докази того, що існує суттєва невідповідність між фінансовою звітністю та інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до НКЦПФР разом з фінансовою звітністю.

2.7.3. Виконання значних правочинів.

Значний правочин - правочин (крім правочину з розміщення товариством власних акцій), учинений акціонерним товариством, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг), що є його предметом, становить 10 і більше відсотків вартості активів товариства, за даними останньої річної фінансової звітності.

Аудитор виконав процедури, які є достатніми для встановлення відповідності здійснення Товариством значних правочинів вимогам ЗУ "Про акціонерні товариства", іншого законодавств, Статуту Товариства.

Вартість активів Товариства станом на 01.01.2012 року складає 4350 тис.грн. Сума мінімального правочину, яка підлягає аудиторським процедурам щодо значних правочинів, складає 435,0 тис. грн. Статутом Товариства не визначено додаткових (відмінних від Закону) критеріїв для визначення значного правочину.

На підставі наданих до аудиторської перевірки документів можна підтвердити, що Товариство не здійснювало у звітному періоді значних правочинів у відповідних границях до вимог ст.70 Закону України "Про акціонерні товариства".

2.7.4. Відповідність стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту вимогам законодавства.

Метою виконання процедур щодо стану корпоративного управління, у тому числі внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" було отримання доказів, які дозволяють сформулювати судження щодо відповідності системи корпоративного управління у Товаристві вимогам Закону України "Про акціонерні товариства" та вимогам Статуту.

Станом на 31.12.2012 року власниками акцій Товариства було 286 акціонерів, в тому числі 280 акціонерів - фізичних осіб з часткою акцій у статутному капіталі в розмірі 91,1416% і 6 акціонерів - юридичних осіб з часткою акцій у статутному капіталі в розмірі 8,8584%.

Чергові загальні збори акціонерів Товариства проводились в термін, визначений Законом України "Про акціонерні товариства" - до 30 квітня, а саме: 20 квітня 2012 року. Чергові загальні збори акціонерів за результатами фінансово-господарської діяльності за 2012 рік проведено 26 квітня 2013 року за місцем знаходження Товариства. Позачергові збори акціонерів Товариства проводились 20.12.2012 року, (протокол №18 від 20.12.2012 року) по питаннях приведення діяльності Товариства у відповідність до Закону України "Про акціонерні Товариства".

Формування складу органів корпоративного управління Товариства, що функціонували протягом звітної періоду, здійснювалося відповідно до розділу 8 Статуту, затвердженого рішенням загальних зборів акціонерів ПАТ "Львівтеплоелектропроект" (протокол №11 від 08.06.2006 року (із змінами, затвердженими загальними зборами акціонерів Товариства (протокол №15 від 29.04.2011 року).

Протягом звітної року в Товаристві функціонували наступні органи корпоративного управління:

"Загальні збори акціонерів,

"Спостережна рада Товариства,

"Правління,

"Ревізійна комісія.

20.12.2012 року позачергові Загальні збори акціонерів ВАТ "НДПВІ "Львівтеплоелектропроект" прийняли низку рішень, спрямованих на приведення діяльності Товариства до вимог Закону України "Про акціонерні товариства". Зокрема, зборами було затверджено статут Товариства у новій редакції, а також змінено тип акціонерного товариства із відкритого на публічне акціонерне товариство. Відповідно до вимог нового затвердженого Статуту ПАТ "Львівтеплоелектропроект" сформовано органи корпоративного управління Товариства: виконавчого органу - Директора Товариства, Наглядової ради Товариства, Ревізійної комісії Товариства.

Відповідно до ЗУ "Про акціонерні товариства" наглядова рада за пропозицією голови наглядової ради у встановленому порядку має право обрати корпоративного секретаря. Корпоративний секретар є особою, яка відповідає за взаємодію акціонерного товариства з акціонерами та/або інвесторами. Однак, Товариство не обирало корпоративного секретаря, тому приналежні йому функції виконують члени Наглядової ради, зокрема щодо підтримання зв'язку з акціонерами в період між проведенням зборів, проте така робота не є системною.

За результатами виконаних процедур перевірки стану корпоративного управління відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" можна зробити висновок:

1). прийнята та функціонуюча система корпоративного управління у Товаристві в основному відповідає вимогам Закону України "Про акціонерні товариства" та вимогам Статуту, проте вимагає подальшого удосконалення. Зокрема, при існуючій кількості акціонерів доцільно ввести посаду корпоративного секретаря та обрати корпоративного секретаря Товариства.

2). наведена у річному звіті "Інформація про стан корпоративного управління" повно та достовірно розкриває фактичний стан про склад органів корпоративного управління та результати їх функціонування.

За результатами виконаних Аудиторською фірмою "Явір" процедур перевірки стану корпоративного управління відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" можна зробити висновок, що система корпоративного управління створена, але вимагає подальшого удосконалення.

Згідно до Закону України "Про акціонерні товариства" Наглядова рада акціонерного товариства може прийняти рішення щодо запровадження в товаристві посади внутрішнього аудитора (створення служби внутрішнього аудиту).

Наглядова рада (а до 20.12.2012 року - Спостережна рада) ПАТ "Львівтеплоелектропроект" не прийняла рішення щодо запровадження в Товаристві посади внутрішнього аудитора. Створення служби внутрішнього аудиту не передбачено внутрішніми документами ПАТ "Львівтеплоелектропроект". Контроль за фінансово-господарською діяльністю акціонерного товариства протягом звітного року здійснювався ревізійною комісією.

Спеціальні перевірки протягом звітного року ревізійною комісією не проводились.

Аудиторська фірма "Явір" розглянувши стан внутрішнього контролю ПАТ "Львівтеплоелектропроект" вважає за необхідне визначити наступне:

Система внутрішнього контролю в Товаристві спрямована на упередження, виявлення і виправлення суттєвих помилок, забезпечення захисту і збереження активів, повноти і точності облікової документації та включає адміністративний та бухгалтерський контроль.

Оцінюючи вищенаведене, незалежним аудитором зроблено висновок щодо адекватності процедур внутрішнього контролю ПАТ "Львівтеплоелектропроект". Систему внутрішнього контролю можна вважати достатньою.

За результатами виконаних Аудиторською фірмою "Явір" процедур перевірки стану внутрішнього контролю відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" можна зробити висновок, що система внутрішнього контролю в Товаристві, за винятком згаданих обставин, створена та діє.

#### 2.7.5 Ідентифікації та оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства.

Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315 "Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища", аудитор виконав процедури необхідні для отримання інформації, яка використовувалася під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства у відповідності до МСА №240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства при аудиті фінансової звітності". Аудитором були подані запити до управлінського персоналу та інших працівників суб'єкта господарювання, які на думку аудитора, можуть мати інформацію, яка, ймовірно, може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки. Аудитор отримав структуру його власності та корпоративного управління, структуру та спосіб фінансування, облікову політику, цілі та стратегії і пов'язані з ними бізнес-ризиків, оцінки та огляди фінансових результатів.

Аудитор не отримав доказів обставин, які можуть свідчити про можливість того, що фінансова звітність ПАТ "Львівтеплоелектропроект" містить суттєве викривлення внаслідок шахрайства.

#### 2.8. Основні відомості про аудиторську фірму:

Назва аудиторської фірми Приватна аудиторська фірма "Явір"

Ідентифікаційний код

юридичної особи 23966432

Юридична адреса

Місцезнаходження юридичної особи 79022, м. Львів, вул. Городоцька, 172

Номер, дата видачі

свідоцтва про державну реєстрацію № 1415120000008508 від 01.04.1996 року

Номер, дата видачі свідоцтва про внесення

до Реєстру суб'єктів, які можуть

здійснювати Аудиторську діяльність № 1521 від 23.02.2001 року

Номер, дата видачі свідоцтва про внесення

до Реєстру аудиторів, які можуть

проводити аудиторські перевірки

фінансових установ, що надають послуги

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.03.05 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХШ

на ринку цінних паперів №001455 від 05.07. 2011 року  
Телефон (факс)(032) 2324279

Основні відомості про умови договору про проведення аудиту:

Дата и номер договору на проведення аудиту Договор № 13-АО від 19 квітня 2013 року

Дата початку і дата закінчення проведення аудиту 24.04.2013 року і закінчено 29.04.2013 року

Даний висновок складено в 3-х примірниках.

Директор АФ

"Явір"

сертифікат серії А № 000846, виданий рішенням Аудиторської палати України № 42 від 29.02.1996 року, дію сертифікату продовжено рішеннями Аудиторської палати України до 28.02.2015 р.

---

Куза І.М.

Аудиторський висновок (звіт) складено 29 квітня 2013 року

**Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання**

- Проектні, проектно-вишукувальні, в галузі енергетики (ТЕС котельні), об'єкти промислового та цивільного будівництва), схеми теплопостачання;
- Авторський нагляд за об'єктами будівництва
- Науково-дослідні роботи;
- Нетрадиційна енергетика;
- Проблеми енергозбереження.

**Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування**

Інформації немає.

**Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформацію щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення**

Основні засоби, що перебувають у власності є в постійному користуванні. Суттєвих змін у вартості основних засобів станом на 31.12.2012 року немає. Обмежень на використання майна емітента немає.

**Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень**

Серед проблем, які впливають на діяльність підприємств в Україні, для нашого товариства найбільш істотною є недостатня платоспроможність замовників.

**Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства**

За несвоєчасне подання особливої інформації (про зміну складу посадових осіб) до Товариства були застосовані санкції у вигляді штрафу у розмірі 510 грн.

**Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента**

Основні фінансові надходження відбуваються за рахунок поступлення коштів від замовників та орендної плати, відповідно до укладених договорів.

Кредитів та інвестицій підприємство не отримувало.

**Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів**

Укладених, але не виконаних договорів на підприємстві немає.

**Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)**

Товариство в своїй діяльності дотримується програми, яка передбачає:

- 1 - оптимізація кадрових ресурсів;
- 2 - підвищення якості проектної продукції та дотримання термінів виконання робіт;
- 3 - інтенсифікація діяльності щодо формування "портфелю замовлень" з метою збільшення річних обсягів робіт.

**Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік**

Інформації немає.

**Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається**

Інформації немає.

**Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі**

Діяльність підприємства спрямована на пошук замовників, вдосконалення процесу проектування, підвищення якості проектних робіт.

### 13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента.

#### 13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1	3	4	5	6	7	8
1. Виробничого призначення:	1937	1847	0	0	1937	1847
будівлі та споруди	1937	1835	0	0	1937	1835
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	12	0	0	0	12
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	1937	1847	0	0	1937	1847

Опис

Основні засоби, що перебувають у власності є в постійному користуванні. Суттєвих змін у вартості основних засобів станом на 31.12.2012 року немає. Обмежень на використання майна емітента немає.

#### 13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
1	2	3
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн.)	2415	2259
Статутний капітал (тис. грн.)	484	484
Скоригований статутний капітал (тис. грн.)	484	484

Опис

Розрахунок чистих активів за звітний та попередній періоди здійснено згідно з Методичними рекомендаціями щодо визначення вартості чистих активів акціонерного товариства, схвалених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 р. № 485. Розрахунок проведено за даними Балансу: розрахункова вартість чистих активів - різниця рядків 280, 430, 480, 620 та 630; статутний капітал - рядок 300; скоригований статутний капітал - різниця рядків 300, 360 та 370.

Висновок

Розрахункова вартість чистих активів перевищує статутний капітал на 1931 тис.грн. Розрахункова вартість чистих активів перевищує скоригований статутний капітал на 1931 тис.грн. Вимоги частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України дотримані. Зменшення статутного капіталу не вимагається.

#### 13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0,00	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0,00	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X		X	X
за векселями (всього)	X	0,00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0,00	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0,00	X	X
Податкові зобов'язання	X	157,00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0,00	X	X
Інші зобов'язання	X	1294,00	X	X
Усього зобов'язань	X	1451,00	X	X
Опис	д/н			



### 15. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
1	2	3
20.04.2012	20.04.2012	Відомості про припинення емітента шляхом злиття, приєднання, поділу, перетворення або банкрутства за рішенням вищого органу емітента або суду
20.12.2012	21.12.2012	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

## Інформація про стан корпоративного управління

### Загальні збори акціонерів

#### Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2010	1	0
2	2011	1	0
3	2012	1	0

#### Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах?

	Так (*)	Ні (*)
Реєстраційна комісія		X
Акціонери		X
Реєстратор	X	
Депозитарій		X
Інше (запишіть)	д/н	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

#### Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так (*)	Ні (*)
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

#### У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
Підняттям карток	X	
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)	д/н	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

#### Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так (*)	Ні (*)
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства;		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		X
Обрання голови та членів ревізійної комісії (ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X
Інше (запишіть)	д/н	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

ні

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.03.05 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІІІ

**Органи управління**  
**Який склад наглядової ради (за наявності)?**

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	2
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	3
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів – юридичних осіб	

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

**10**

**Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?**

	Так (*)	Ні (*)
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	комітетів не створе	
Інше (запишіть)	д/н	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи створено в товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу з акціонерами?

(так/ні)

**ні**

**Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?**

	Так (*)	Ні (*)
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	д/н	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах товариства?**

	Так (*)	Ні (*)
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту	X	
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть)	д/н	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

	Так (*)	Ні (*)
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X

Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками	X	
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк/не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	д/н	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію? (так/ні)	<u>так</u>
Кількість членів ревізійної комісії (осіб)	<u>3</u>
Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років?	<u>2</u>

**Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління?\***

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	Ні	Ні	Ні
Загальний відділ	Ні	Ні	Ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	Ні	Ні	Ні
Юридичний відділ (юрист)	Ні	Ні	Ні
Секретар правління	Ні	Ні	Ні
Секретар загальних зборів	Так	Ні	Ні
Секретар наглядової ради	Ні	Ні	Ні
Корпоративний секретар	Ні	Ні	Ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	Ні	Ні	Ні
Інше (запишіть)	Ні	Ні	Ні

\* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

**Відповідно до статуту вашого товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань (\*).**

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови правління	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні

Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	Ні	Так	Так	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження аудитора	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Так	Ні	Ні

\* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)

**так**

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні)

**ні**

#### Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так (*)	Ні (*)
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган (правління)	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства	X	
Положення про ревізійну комісію	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	Статут	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

#### Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства (\*)?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Ні	Ні

Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Ні	Ні
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Ні	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Ні	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

\* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку? (так/ні) **так**

**Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?**

	Так (*)	Ні (*)
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Який орган приймав рішення про затвердження аудитора?**

	Так (*)	Ні (*)
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Правління або директор	X	
Інше (запишіть)	д/н	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи змінювало акціонерне товариство аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) **так**

**З якої причини було змінено аудитора?**

	Так (*)	Ні (*)
Не задовольняв професійний рівень	X	
Не задовольняли умови угоди з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	д/н	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності товариства в минулому році?**

	Так (*)	Ні (*)
Ревізійна комісія	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	д/н	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

### З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
З власні ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/н	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи отримувало ваше товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)

ні \_\_\_\_\_

### Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?**

	Так (*)	Ні (*)
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	д/н	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років\*?**

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	X
Не визначились	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились)

ні \_\_\_\_\_

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні)

так \_\_\_\_\_

**З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?**

	Так (*)	Ні (*)
Не задовольняв професійний рівень особи		X
Не задовольняли умови договору з особою		X
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів		X

суду		X
Інше (запишіть)	у зв'язку з переведенням випуску акцій у бездокументарну форму	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи має товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) **ні**

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття:

яким органом управління прийнятий: д/н

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) **ні**

укажіть яким чином його оприлюднено: д/н

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року



## **Звіт про корпоративне управління\***

- 1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи.**
- 2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік.**
- 3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.**
- 4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів.**
- 5. Вкажіть на наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи.**
- 6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.**
- 7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність.**
- 8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.**
- 9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність.**
- 10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.**
- 11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові).**
- 12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема:**
  - загальний стаж аудиторської діяльності**
  - кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі**
  - перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року**
  - випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора**

ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років

стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.

**13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:**

наявність механізму розгляду скарг

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.

\* Заповнюється фінансовими установами, що утворені у формі акціонерних товариств.

		Дата (рік, місяць, число)	коди		
			12	12	31
Підприємство	ВАТ "НДПВІ "Львівтеплоелектропроект"	за ЄДРПОУ	00114057		
Територія	львівська	за КОАТУУ	4610137200		
Організаційно-правова форма господарювання	Відкрите акціонерне товариство	за КОПФГ	231		
Орган державного управління	.	за СПОДУ	.		
Вид економічної діяльності	Діяльність у сфері інжинірингу	за КВЕД	74.20.1		
Середня кількість працівників (1)			75		

Одиниця виміру: тис. грн.

Адреса: 79005, Личаківський, М.ЛЬВІВ., ВУЛ. ШОТА РУСТАВЕЛІ, 7

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

## Баланс

На 31.12.2012

Форма № 1

Код за ДКУД

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
Залишкова вартість	010	2	3
Первісна вартість	011	104	108
Накопичена амортизація	012	(102)	(105)
Незавершені капітальні інвестиції	020	0	0
Основні засоби:			
Залишкова вартість	030	1937	1835
Первісна вартість	031	4263	4265
Знос	032	(2326)	(2430)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
первісна вартість	036	0	0
накопичена амортизація	037	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	0	0
Інші фінансові інвестиції	045	150	150
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	0	0
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	0	0
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	0	0
Знос інвестиційної нерухомості	057	0	0
Відстрочені податкові активи	060	0	0
Гудвіл	065	0	0
Інші необоротні активи	070	0	0
Гудвіл при консолідації	075	0	0
Усього за розділом I	080	2089	1988
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	120	115
Поточні біологічні активи	110	0	0

Незавершене виробництво	120	18	175	
Готова продукція	130	0	0	
Товари	140	0	0	
Векселі одержані	150	0	0	
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:				
чиста реалізаційна вартість	160	623	616	
первісна вартість	161	623	616	
резерв сумнівних боргів	162	0	0	
Дебіторська заборгованість за розрахунками:				
з бюджетом	170	0	0	
за виданими авансами	180	220	0	
з нарахованих доходів	190	0	0	
із внутрішніх розрахунків	200	0	0	
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	974	871	
Поточні фінансові інвестиції	220	0	0	
Грошові кошти та їх еквіваленти:				
в національній валюті	230	176	41	
у тому числі в касі	231	0	0	
в іноземній валюті	240	0	0	
Інші оборотні активи	250	130	60	
Усього за розділом II	260	2261	1878	
III. Витрати майбутніх періодів	270	0	0	
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	0	0	
Баланс	280	4350	3866	
	Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
	1	2	3	4
I. Власний капітал				
Статутний капітал	300	484	484	
Пайовий капітал	310	0	0	
Додатковий вкладений капітал	320	640	640	
Інший додатковий капітал	330	0	0	
Резервний капітал	340	7	7	
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	1128	1128	
Неоплачений капітал	360	0	0	
Вилучений капітал	370	0	0	
Накопичена курсова різниця	375	0	0	
Усього за розділом I	380	2259	2259	
Частка меншості	385	0	0	
II. Забезпечення таких витрат і платежів				
Забезпечення виплат персоналу	400	0	0	
Інші забезпечення	410	0	0	
Вписуваний рядок - сума страхових резервів	415	0	0	
Вписуваний рядок - сума часток перестраховиків у страхових резерва	416	0	0	
Цільове фінансування (2)	420	0	0	
Усього за розділом II	430	0	0	
III. Довгострокові зобов'язання				
Довгострокові кредити банків	440	0	0	
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	0	0	
Відстрочені податкові зобов'язання	460	0	0	
Інші довгострокові зобов'язання	470	0	0	
Усього за розділом III	480	0	0	
IV. Поточні зобов'язання				

Короткострокові кредити банків	500	0	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0	0
Векселі видані	520	0	0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	658	509
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	777	355
з бюджетом	550	266	157
з позабюджетних платежів	560	0	0
зі страхування	570	58	16
з оплати праці	580	124	37
з учасниками	590	0	201
із внутрішніх розрахунків	600	0	0
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	208	176
Усього за розділом IV	620	2091	1451
V. Доходи майбутніх періодів	630	0	0
Баланс	640	4350	3710

(1) Визначається в порядку, встановленому спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади у галузі статистики.

(2) З рядка 420 графа 4 Сума благодійної допомоги (421)

0

Примітки:

Принципи відображення активів Товариства в фінансовій звітності, їх класифікація та оцінки у бухгалтерському обліку відповідають вимогам Положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні.

Керівник

Гриценко Володимир Миколайович

Головний бухгалтер

Розум Ірина Ярославівна

		Дата (рік, місяць, число)	коди		
Підприємство	ВАТ "НДПВІ "Львівтеплоелектропроект"	за ЄДРПОУ	12	12	31
Територія	львівська	за КОАТУУ	00114057		
Орган державного управління	.	за СПОДУ	4610137200		
Організаційно-правова форма господарювання	Відкрите акціонерне товариство	за КОПФГ	.		
Вид економічної діяльності	Діяльність у сфері інжинірингу	за КВЕД	231		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			74.20.1		

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

v

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Одиниця виміру: тис. грн.

## Звіт про фінансові результати

За 2012 р.

Форма № 2

Код за ДКУД 1801003

### I. Фінансові результати

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	3153	5711
Податок на додану вартість	015	(525)	(952)
Акцизний збір	020	0	0
	025	0	0
Інші вирахування з доходу	030	0	0
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	2628	4759
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(2594)	(4093)
Валовий:			
прибуток	050	34	666
збиток	055		
Інші операційні доходи	060	1686	1839
У т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	061	0	0
Адміністративні витрати	070	(436)	(579)
Витрати за збут	080	0	0
Інші операційні витрати	090	(649)	(617)
У т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	091	0	0
Фінансові результати від операційної діяльності:			
прибуток	100	635	1309
збиток	105		
Доход від участі в капіталі	110	0	0
Інші фінансові доходи	120	0	0
Інші доходи (1)	130	0	90
Фінансові витрати	140	0	0
Втрати від участі в капіталі	150	0	0
Інші витрати	160	0	0
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			

прибуток	170	635	1399
збиток	175		
У т.ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	176	0	0
У т.ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	177	0	0
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	(189)	(364)
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
прибуток	190	446	1035
збиток	195		
Надзвичайні:			
доходи	200	0	0
витрати	205	0	0
Податки з надзвичайного прибутку	210	0	0
Частка меншості	215	0	0
Чистий:			
прибуток	220	446	1035
збиток	225		
Забезпечення матеріального заохочення	226	0	0

(1) З рядка 130 графа 3 Дохід, пов'язаний з благодійною допомогою (131)

0

## II. Елементи операційних витрат

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	657	497
Витрати на оплату праці	240	1294	1780
Відрахування на соціальні заходи	250	466	656
Амортизація	260	108	105
Інші операційні витрати	270	1228	1525
Разом	280	3753	4563

## III. Розрахунок показників прибутковості акцій

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	9687600,00000	9687600,00000
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	9687600,00000	9687600,00000
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	0,10680	(0,03500)
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	0,10680	(0,03500)
Дивіденди на одну просту акцію	340	0,00000	0,00000

Примітки:

Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів) - це дохід (виручка) від реалізації продукції за вирахуванням відповідних податків, зборів, знижок тощо.

Керівник

Гриценко Володимир Миколайович

Головний бухгалтер

Розум Ірина Ярославівна

		Дата (рік, місяць, число)	коди		
Підприємство	ВАТ "НДПВІ "Львівтеплоелектропроект"	за ЄДРПОУ	12	12	31
Територія	львівська	за КОАТУУ	00114057		
Організаційно-правова форма господарювання	Відкрите акціонерне товариство	за КОПФГ	4610137200		
Вид економічної діяльності	Діяльність у сфері інжинірингу	за КВЕД	231		
			74.20.1		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Одиниця виміру: тис. грн.

## Звіт про рух грошових коштів

За 2012 р.

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	3529	5659
Погашення векселів одержаних	015		
Покупців і замовників авансів	020	1040	1536
Повернення авансів	030		
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035		
Бюджету податку на додану вартість	040		
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045		
Отримання субсидій, дотацій	050		
Цільового фінансування	060		
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070		
Інші надходження	080	66	261
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	090	(1586)	(3197)
Авансів	095	(165)	(553)
Повернення авансів	100	(0)	(78)
Працівникам	105	(1185)	(1496)
Витрат на відрядження	110	(10)	(31)
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	(712)	(660)
Зобов'язань з податку на прибуток	120	(208)	(276)
Відрахувань на соціальні заходи	125	(554)	(713)
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	(242)	(296)
Цільових внесків	140	( )	( )
Інші витрачання	145	(20)	(60)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	(47)	96
Рух коштів від надзвичайних подій	160		
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	(47)	96
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Реалізація:			
фінансових інвестицій	180		
необоротних активів	190		
майнових комплексів	200		



Отримані:			
відсотки	210		
дивіденди	220		
Інші надходження	230		
Придбання:			
фінансових інвестицій	240	( )	( )
необоротних активів	250	( )	( )
майнових комплексів	260	( )	( )
Інші платежі	270	( )	( )
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	0	0
Рух коштів від надзвичайних подій	290		
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження власного капіталу	310		
Отримані позики	320		
Інші надходження	330		
Погашення позик	340	( )	( )
Сплачені дивіденди	350	(88)	(0)
Інші платежі	360	( )	( )
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	(88)	0
Рух коштів від надзвичайних подій	380		
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	(88)	0
Чистий рух коштів за звітний період	400	(135)	96
Залишок коштів на початок року	410	176	80
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420		
Залишок коштів на кінець року	430	41	176

Примітки:

Примітки відсутні.

Керівник

Гриценко Володимир Миколайович

Головний бухгалтер

Розум Ірина Ярославівна

		Дата (рік, місяць, число)		коди		
		12	12	31		
Підприємство	ВАТ "НДПВІ "Львівтеплоелектропроект"	за ЄДРПОУ		00114057		
Територія	львівська	за КОАТУУ		4610137200		
Орган державного управління	.	за СПОДУ		.		
Організаційно-правова форма господарювання	Відкрите акціонерне товариство	за КОПФГ		231		
Вид економічної діяльності	Діяльність у сфері інжинірингу	за КВЕД		74.20.1		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Одиниця виміру: тис. грн.

v

### Звіт про власний капітал

За 2012 р.

Форма № 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	484	0	640	0	7	1128	0	0	2259
Коригування:										
Зміна облікової політики	020	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	030	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	040	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	050	484	0	640	0	7	1128	0	0	2259
Переоцінка активів:										
Дооцінка основних засобів	060	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Уцінка основних засобів	070	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка незавершеного будівництва	080	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Уцінка незавершеного будівництва	090	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Дооцінка нематеріальних активів	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Уцінка нематеріальних активів	110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Чистий прибуток (збиток) за звітній період	130	0	0	0	0	0	0	446	0	0	446
Розподіл прибутку:											
Виплати власникам (дивіденди)	140	0	0	0	0	0	0	(290)	0	0	(290)
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників:											
Внески до капіталу	180	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	190	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу:											
Викуп акцій (часток)	210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі:											
Списання невідшкодованих збитків	260	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Безкоштовно отримані активи	270	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	280	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін в капіталі	290	0	0	0	0	0	0	156	0	0	156
Залишок на кінець року	300	484	0	640	0	7	1284	0	0	0	2415

Примітки:

Звіт про власний капітал розкриває інформацію про зміни у складі власного капіталу підприємства протягом звітнього періоду та про причини цих змін.

Керівник

Гриценко Володимир Миколайович

Головний бухгалтер

Розум Ірина Ярославівна

		коди		
		12	12	31
Підприємство	ВАТ "НДПВІ "Львівтеплоелектропроект"	Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ 00114057		
Територія	львівська	за КОАТУУ 4610137200		
Орган державного управління	.	за СПОДУ .		
Організаційно-правова форма господарювання	Відкрите акціонерне товариство	за КОПФГ 231		
Вид економічної діяльності	Діяльність у сфері інжинірингу	за КВЕД 74.20.1		
Одиниця виміру: тис. грн.				

### Примітки до річної фінансової звітності

За 2012 р.  
Форма № 5

Код за ДКУД

1801008

### I. Нематеріальні активи

Група нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої вартості)	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої вартості)	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	
															1
Права користування природними ресурсами	010	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Права користування майном	020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Права на комерційні позначення	030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Права на об'єкти промислової власності	040	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Авторське право та сумісні з ним права	050	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	060	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші нематеріальні активи	070	102	98	2	0	0	0	0	4	0	0	0	104	102	
Разом	080	102	98	2	0	0	0	0	4	0	0	0	104	102	
Гудвіл	090	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

3 рядка 080 графа 14	вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності	081	0
	вартість оформлених у заставу нематеріальних активів	082	0
	вартість створених підприємством нематеріальних активів	083	0
3 рядка 080 графа 5	вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань	084	0
3 рядка 080 графа 15	накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності	085	0

### II. Основні засоби

Група основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої вартості)	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої вартості)	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
															первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ

Версія 09.03.05 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХШ

Інвестиційна нерухомість	105	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	3242	1448	20	0	0	0	0	89	0	0	0	3262	1537	0	0	0	0
Машини та обладнання	130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Транспортні засоби	140	20	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	19	0	0	0	0
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	764	746	1	0	0	4	4	12	0	0	0	761	754	0	0	0	0
Тварини	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Багаторічні насадження	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші основні засоби	180	38	38	2	0	0	26	26	0	0	0	0	14	12	0	0	0	0
Бібліотечні фонди	190	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	6	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	4	0	0	0	0
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Природні ресурси	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інвентарна тара	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Предмети прокату	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші необоротні матеріальні активи	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом	260	4070	2255	23	0	0	30	30	101	0	0	0	4063	2326	0	0	0	0

З рядка 260 графа 14	вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	261	0
	вартість оформлених у заставу основних засобів	262	0
	залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	263	0
	первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	264	38
	основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів	2641	0
З рядка 260 графа 8	вартість основних засобів, призначених для продажу	265	0
	залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	2651	0
З рядка 260 графа 5	вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	266	0
Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду		267	0
З рядка 260 графа 15	знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	268	0
З рядка 260 графа 14	вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю	269	0

### III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	0	200
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	23	0
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	0	0
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	2	0
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	0	0
Інші	330	0	0
Разом	340	25	200

З рядка 340 графа 3

капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість	341	0
фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій	342	0

### IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	0	0	0
дочірні підприємства	360	0	0	0
спільну діяльність	370	0	0	0
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	0	0	0
акції	390	0	150	0
облігації	400	0	0	0
інші	410	0	0	0
Разом(розд.А+розд.Б)	420	0	150	0

З рядка 045 графа 4 Балансу

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:		
за собівартістю	421	0
за справедливою вартістю	422	150
за амортизованою собівартістю	423	0

З рядка 220 графа 4 Балансу

Поточні фінансові інвестиції відображені:		
за собівартістю	424	0
за справедливою вартістю	425	0



**V. Доходи і витрати**

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
<b>A. Інші операційні доходи і витрати</b>			
Операційна оренда активів	440	0	0
Операційна курсова різниця	450	0	0
Реалізація інших оборотних активів	460	0	0
Штрафи, пені, неустойки	470	0	2
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	0	0
Інші операційні доходи і витрати	490	1839	615
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	x	0
непродуктивні витрати і втрати	492	x	0
<b>B. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>			
асоційовані підприємства	500	0	0
дочірні підприємства	510	0	0
спільну діяльність	520	0	0
<b>B. Інші фінансові доходи і витрати</b>			
Дивіденди	530	0	x
Проценти	540	x	0
Фінансова оренда активів	550	0	0
Інші фінансові доходи і витрати	560	0	0
<b>Г. Інші доходи і витрати</b>			
Реалізація фінансових інвестицій	570	0	0
Доходи від об'єднання підприємств	580	0	0
Результат оцінки корисності	590	0	0
Неопераційна курсова різниця	600	0	0
Безоплатно одержані активи	610	0	x
Списання необоротних активів	620	x	0
Інші доходи і витрати	630	90	0

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)

631

0

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт послуг) за  
товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними  
сторонами (%)

632

0

3 рядків 540 - 560 графа 4 фінансові витрати, уключені до  
собівартості продукції основної діяльності

633

0

#### VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	0
Поточний рахунок у банку	650	176
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	0
Грошові кошти в дорозі	670	0
Еквіваленти грошових коштів	680	0
Разом	690	176

3 рядка 070 гр. 4 Балансу

Грошові кошти, використання яких обмежено

691

0

#### VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	0	0	0	0	0	0	0
	760	0	0	0	0	0	0	0
	770	0	0	0	0	0	0	0
Резерв сумнівних боргів	775	0	0	0	0	0	0	0
Разом	780	0	0	0	0	0	0	0

### VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої реалізаційної вартості*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	106	0	0
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	0	0	0
Паливо	820	0	0	0
Тара і тарні матеріали	830	0	0	0
Будівельні матеріали	840	3	0	0
Запасні частини	850	2	0	0
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	0	0	0
Поточні біологічні активи	870	0	0	0
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	9	0	0
Незавершене виробництво	890	18	0	0
Готова продукція	900	0	0	0
Товари	910	0	0	0
Разом	920	138	0	0

3 рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:	відображених за чистою вартістю реалізації	921	0
	переданих у переробку	922	0
	оформлених в заставу	923	0
	переданих на комісію	924	0
Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)		925	0
3 рядка 275 графа 4 Балансу запаси, призначені для продажу		926	0

### IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т. ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	623	610	13	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	969	893	11	169

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості	951	14
---	-----	----

**X. Нестачі і втрати від псування цінностей**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	0
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	0
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	0

**XI. Будівельні контракти**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	0
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	0
валова замовникам	1130	0
з авансів отриманих	1140	0
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	0
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	0

**XII. Податок на прибуток**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	364
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	0
на кінець звітного року	1225	0
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	0
на кінець звітного року	1235	0
Включено до Звіту про фінансові результати – усього	1240	364
у тому числі: поточний податок на прибуток	1241	364
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	0
збільшення(зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	0
Відображено у складі власного капіталу – усього	1250	0
у тому числі: поточний податок на прибуток	1251	0
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	0
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	0

**XIII. Використання амортизаційних відрахувань**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	105
Використано за рік – усього	1310	25
у тому числі на: будівництво об'єктів	1311	0
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	23
з них машини та обладнання	1313	0
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	2
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	0
	1316	0
	1317	0

#### XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи - усього	1410	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в тому числі:																
робоча худоба	1411	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
продуктивна худоба	1412	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
багаторічні насадження	1413	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1414	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
інші довгострокові біологічні активи	1415	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Поточні біологічні активи - усього	1420	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
в тому числі:																
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0

	1423	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0
інші поточні біологічні активи	1424	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0
Разом	1430	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14	вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування	1431	0
3 рядка 1430 графа 6 і графа 16	залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	1432	0
3 рядка 1430 графа 11 і графа 17	балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності	1433	0

#### XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Вирчка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від реалізації	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	0	0	0	0	0	0	0	0	0
з них:										
пшениця	1511	0	0	0	0	0	0	0	0	0
соя	1512	0	0	0	0	0	0	0	0	0
.										
соняшник	1513	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ріпак	1514	0	0	0	0	0	0	0	0	0
цукрові буряки (фабричні)	1515	0	0	0	0	0	0	0	0	0
картопля	1516	0	0	0	0	0	0	0	0	0
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	0	0	0	0	0	0	0	0	0
інша продукція рослинництва	1518	0	0	0	0	0	0	0	0	0
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	0	0	0	0	0	0	0	0	0
у тому числі:										
приріст живої маси - усього	1530	0	0	0	0	0	0	0	0	0
з нього:										

великої рогатої худоби	1531	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
свиней	1532	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
молоко	1533	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
вовна	1534	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
яйця	1535	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
інша продукція тваринництва	1536	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
продукція рибництва	1538	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1539	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Керівник

Гриценко Володимир Миколайович

Головний бухгалтер

Розум Ірина Ярославівна