

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор

(посада)

(підпис)

Гриценко Володимир Миколайович

(прізвище та ініціали керівника)

25.04.2014

(дата)

М.П.

Річна інформація емітента цінних паперів за 2013 рік

I. Загальні відомості

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. Повне найменування емітента | ПАТ "Центр енергетичних інновацій" |
| 2. Організаційно-правова форма | Публічне акціонерне товариство |
| 3. Код за ЄДРПОУ | 00114057 |
| 4. Місцезнаходження | 79005, Львівська, Личаківський, м.Львів, вул.Шота Руставелі, буд.7 |
| 5. Міжміський код, телефон та факс | (032) 276-28-98, 239-04-78, (032) 276-69-67 |
| 6. Електронна поштова адреса | lvivtep@utel.net.ua |

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- | | | |
|--|--|--------|
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | | |
| | | (дата) |
| 2. Річна інформація опублікована у | Бюлетень "Цінні папери" | |
| | (номер та найменування офіційного друкованого видання) | (дата) |
| 3. Річна інформація розміщена на власній сторінці в мережі Інтернет | www.lvivtep.com.ua | |
| | (адреса сторінки) | (дата) |

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
23. Основні відомості про ФОН	
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	
27. Правила ФОН	
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)	
29. Текст аудиторського висновку (звіту)	X
30. Річна фінансова звітність	X
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського	X

обліку (у разі наявності)

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

33. Примітки

Рейтингове агентство Емітентом не обиралось.

Відомостей щодо засновників емітента - фізичних осіб немає.

Дивіденди за звітний період не нараховувались і не виплачувались.

Облігацій та інших цінних паперів Емітент не випускав.

Викупу власних акцій протягом звітнього періоду не проводилось.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІV

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	ПАТ "Центр енергетичних інновацій"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	14151200000005303
3. Дата проведення державної реєстрації	19.08.1994
4. Територія (область)*	Львівська
5. Статутний капітал (грн)	484380,00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0,000000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0,000000
8. Середня кількість працівників (осіб)	44
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. 68.20, д/н д/н, д/н д/н
10. Органи управління підприємства	Вищим органом управління є загальні збори акціонерів. Директор - Гриценко Володимир Миколайович Голова Наглядової ради - Крок Ростислав Володимирович Член Наглядової ради - Пужак Ігор Іванович Голова Ревізійної комісії - Член Ревізійної комісії - ТЗОВ "Перлина Люкс" Член Ревізійної комісії - ТЗОВ "Галицька інноваційна компанія" Член Ревізійної комісії - ТЗОВ "Галицькі інвестиції - цінні папери"
11. Банки, що обслуговують емітента:	
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПАТ "БАНК ПЕРШИЙ"
2) МФО банку	320995
3) поточний рахунок	26002302022501
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	д/н
5) МФО банку	д/н
6) поточний рахунок	д/н

* Заповнюється відповідно до Довідника 44 "Перелік та коди територій (областей) України" Системи довідників та класифікаторів.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІV

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Міністерство енергетики та електрифікації України, Держпідприємство НДПВІ "Львівтеплоелектропроект"	00114057	Україна, 79005, Львівська, д/н, м.Львів, вул.Шота Руставелі, 7	0,000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт *		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			0,000000

* Заповнювати не обов'язково

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХІV

видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Львівській обл.
4) рік народження**	1971
5) освіта**	Вища
6) стаж керівної роботи (років)**	18
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ЗАТ ІК "Галицькі інвестиції", Виконавчий директор
8) дата обрання та термін, на який обрано	20.12.2012, до відкликання
9) опис	Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував. Повноваження та обов'язки визначені у Статуті товариства та у внутрішніх документах товариства. Непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у посадової особи емітента немає.
1) посада	Голова Наглядової ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Крок Ростислав Володимирович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	КА, 993534, 10.09.2002, Залізничним РВ УМВСУ у Львів.обл.
4) рік народження**	1974
5) освіта**	Вища
6) стаж керівної роботи (років)**	17
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ТзОВ "Західелектромонтажбуд", Директор
8) дата обрання та термін, на який обрано	20.12.2012, до відкликання
9) опис	Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував. Обіймає посаду Заступника директора ТОВ "Західенергомонтажбуд" (м.Львів, вул.Ш.Руставелі, 7). Повноваження та обов'язки визначені у Статуті товариства. Непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у посадової особи емітента немає.
1) посада	Член Спостережної ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Пужак Ігор Іванович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	КА, 692312, 24.11.1997, Залізничним РВ УМВСУ у Львівській обл.
4) рік народження**	1974
5) освіта**	вища
6) стаж керівної роботи (років)**	13
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ЗАТ ІК "Галицькі інвестиції", Керівник відділу з управління активами
8) дата обрання та термін, на який обрано	20.12.2012, до відкликання
9) опис	Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував, обіймає посаду Керівника відділу ЗАТ Інвестиційної компанії "Галицькі інвестиції" (м.Львів, вул. Ш. Руставелі, 7). Повноваження та обов'язки

6) стаж керівної роботи (років)**	0
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	д/н
8) дата обрання та термін, на який обрано	20.12.2012, до відкликання
9) опис	Володіє акціями Товариства у кількості 9,9813 % від статутного капіталу Товариства. Повноваження та обов'язки визначені у Статуті товариства та у внутрішніх документах товариства. Представник посадової особи винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував. непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у посадової особи емітента немає
1) посада	Член Ревізійної комісії
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Представник Товариство з обмеженою відповідальністю «Перлина-Люкс»
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н, 32569345, 01.01.1900, д/н
4) рік народження**	1900
5) освіта**	д/н
6) стаж керівної роботи (років)**	0
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	д/н
8) дата обрання та термін, на який обрано	20.12.2012, до відкликання
9) опис	ТзОВ "Перлина-Люкс" володіє акціями у кількості 10,4575 % від статутного капіталу Товариства. Повноваження та обов'язки визначені у Статуті товариства та у внутрішніх документах товариства. Представник посадової особи винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував. непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у посадової особи емітента немає
1) посада	Член Ревізійної комісії
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Представник Товариство з обмеженою відповідальністю «Галицька інноваційна компанія»
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н, 33461759 01.01.1900, д/н
4) рік народження**	1900
5) освіта**	д/н
6) стаж керівної роботи (років)**	0
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	д/н
8) дата обрання та термін, на який обрано	20.12.2012, до відкликання
9) опис	ТзОВ "Перлина-Люкс" володіє акціями у кількості 26,4812 % від статутного капіталу Товариства. Повноваження та обов'язки визначені у Статуті

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Директор	Гриценко Володимир Миколайович	КС, 348180, 02.07.2004, Франківським РВ УМВСУ у Львівській обл.	131600	1,358438	131600	0	0	0
Голова СНаглядової ради	Крок Ростислав Володимирович	КА, 993534, 10.09.2002, Залізничним РВ УМВСУ у Львів.обл.	258901	2,672499	258901	0	0	0
Член Наглядової ради	Пужак Ігор Іванович	КА, 692312, 24.11.1997, Залізничним РВ УМВСУ у Львівській обл.	258900	2,672489	258900	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	Представник Товариство з обмеженою відповідальністю «Галицькі інвестиції – цінні папери	д/н, 22389105 01.01.1900, д/н	966822	9,979995	966822	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Представник Товариство з обмеженою відповідальністю «Перлина-Люкс»	д/н, 32569345, 01.01.1900, д/н	2346824	24,225030	2346824	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Представник Товариство з обмеженою відповідальністю «Галицька інноваційна компанія»	д/н, 33461759 01.01.1900, д/н	3385643	34,948212	3385643	0	0	0
Усього			7348690	75,856662	7348690	0	0	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.
Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХІV

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
ТзОВ "Галицька інноваційна компанія"	33461759	Україна, 79005, Львівська, д/н, м.Львів, вул.Шота Руставелі, буд.7	3385643	34,948212	3385643	0	0	0
ТзОВ "Західенергомонтажбуд"	25226656	Україна, 79005, Львівська, д/н, м.Львів, вул.Шота Руставелі, буд.7	2412330	24,901214	2412330	0	0	0
ТзОВ"Перлина-Люкс"	32569345	Україна, ., Львівська, д/н, м.Львів, д/н	2346824	24,225030	2346824	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
				прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
Усього		8144797	84,074456	8144797	0	0	0	

* Зазначається: "фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Не обов'язково для заповнення.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХІV

1. Обрання Лічильної комісії Загальних зборів акціонерів.
Обрали Лічильну комісію у складі: Патлачук Є.В., Бендик С.М., Огура І.М.
2. Обрання Голови та Секретаря Загальних зборів акціонерів.
Обрали Голову Зта Секретаря Загальних зборів акціонерів.
3. Звіт Виконавчого органу про підсумки діяльності Товариства за 2012 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.
Затвердили звіт Виконавчого органу про підсумки діяльності Товариства за 2012 рік.
4. Звіт Наглядової ради Товариства за 2012 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.
Затвердили звіт Наглядової ради Товариства за 2012 рік.
5. Звіт Ревізійної комісії Товариства за 2012 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.
Затвердили звіт Ревізійної комісії Товариства за 2012 рік.
6. Затвердження річного звіту та балансу Товариства за 2012 рік.
Затвердили річний звіт та баланс Товариства за 2012 рік.
7. Визначення порядку розподілу прибутків (покриття збитків) Товариства.
Ухвалили: розподіл прибутків та виплату дивідендів за результатами діяльності Товариства у 2012 році не проводити і скерувати прибутки на розвиток Товариства.
8. Прийняття рішення про проведення реорганізації Товариства.
Ухвалили: реорганізацію Товариства не проводити.
9. Прийняття рішення про схвалення укладених Товариством значних правочинів.
Схвалити, укладені Товариством значні правочини, зокрема Договір про передачу права власності на свідоцтво України на знак для товарів і послуг № 165901 від 11.01.2013 року укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю "Теплоенергопроект" (код за ЄДРПОУ 37740832).
10. Прийняття рішення про вчинення значних правочинів.
Ухвалили:
 1. Уповноважити Директора Товариства на вчинення значних правочинів від імені Товариства, в межах 1 000 000 (одного мільйона) гривень, з правом підписання відповідних документів.

проведення цих загальних зборів акціонерів Товариства, якщо ринкова вартість майна або послуг, що можуть бути предметом даних правочинів, становитиме більше 50% вартості активів Товариства за даними фінансової звітності за 2012 рік.

Вид загальних зборів (*)	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	19.09.2013	
Кворум зборів **	93,860000	
Опис	<p>ПОРЯДОК ДЕННИЙ:</p> <p>1. Обрання Лічильної комісії Загальних зборів акціонерів. Обрали Лічильну комісію у складі: Патлачук Є.В., Бендик С.М., Огура І.М.</p> <p>2. Обрання Голови та Секретаря Загальних зборів акціонерів. Обрали Голову та Секретаря Загальних зборів акціонерів - Гриценка В.М., Богуш О.З.</p> <p>3. Прийняття рішення про вчинення значних правочинів. Схвалили вчинений Товариством значний правочин - Договір про передачу права власності на свідоцтво України на знак для товарів і послуг № 165901, укладений з ТзОВ "Теплоенергопроект" 11 січня 2013 року на суму 50 000,00 грн. (п'ятдесят тисяч гривень нуль копійок).</p> <p>4. Прийняття рішення про зміну найменування Товариства. Ухвалили:</p> <p>1. Змінити найменування Товариства на Публічне акціонерне товариство "Центр енергетичних інновацій".</p> <p>2. У зв'язку із зміною найменування Товариства затвердити нову редакцію статуту Публічного акціонерного товариства "Центр енергетичних інновацій".</p> <p>3. Уповноважити Голову та Секретаря Загальних зборів акціонерів Товариства підписати, затверджену Загальними зборами акціонерів Товариства, нову редакцію статуту Публічного акціонерного товариства "Центр енергетичних інновацій".</p> <p>4. Доручити Директору Товариства або особі, що виконує його обов'язки (з правом передоручення іншим особам) вчинити дії необхідні для державної реєстрації, затвердженої Загальними зборами акціонерів Товариства, нової редакції статуту Публічного акціонерного товариства "Центр енергетичних інновацій".</p>	

	вул.Академіка Сахарова, буд.42
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Серія АВ №533838
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	15.04.2010
Міжміський код та телефон	(032) 294-95-06
Факс	(032) 294-95-08
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку-депозитарна діяльність, зберігач цінних паперів.
Опис	Між Зберігачем та Емітентом укладено Договір на ведення реєстру власників іменних цінних паперів №55-Е від 01.12.2011 року.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний Депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	Україна, 01001, Київська, ., м.Київ, вул.Б.Грінченка, буд.3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 581322
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2006
Міжміський код та телефон	(044) 377-70-16
Факс	(044) 279-12-49
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність, депозитарій цінних паперів)
Опис	Публічне акціонерне товариство "Національний Депозитарій України" обслуговує випуск акцій Товариства, щодо яких прийнято рішення про дематеріалізацію.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю аудиторська консалтингова фірма "Бізнес Партнери"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	37741155
Місцезнаходження	Україна, 79000, Львівська, д/н, м.Львів, вул.Масарика, буд.18, офіс 130.
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№4463
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська Палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	29.09.2011
Міжміський код та телефон	(032) 240-72-53
Факс	(032) 240-36-61

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12.12.2011	16/13/1/05	Львівське територіальне управління ДКЦПФР	UA4000133219	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0,05	9687600	484380,00	100,000000
Опис	Публічне акціонерне товариство "Національний Депозитарій України" обслуговує випуск акцій Товариства, з яким затверджено умови договору та відкритий депозитарний код рахунку в ЦП. Цінні папери до лістингу не включались, обіг цінних паперів Емітента відбувається на вторинному позабіржовому ринку.								

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХІV

За роки існування, товариством виконані проекти для 43 ТЕС, за якими введені в дію енергетичні об'єкти (ТЕС і АЕС) загальною потужністю 16993 МВт, 222 енергетичні котли, паропродуктивністю 79120 тон/рік, 52 водогрійні котли потужністю 7180Гкал/рік.

На даному етапі Товариство, з метою здійснення ефективної господарської діяльності та одержання прибутку, змінило свій основний вид діяльності на надання в оренду власного чи орендованого майна, зокрема надання в оренду суб'єктам підприємницької діяльності офісних приміщень.

Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Організаційно-функціональна структура Товариства, що забезпечує комплекс діяльності, сформована та підпорядкована основному профілю діяльності товариства (надання в оренду власного чи орендованого майна) з врахуванням реальних умов здійснення цієї діяльності, а також існуючих в товаристві традицій. Структурою товариства передбачено і діють наступні підрозділи: керівництво, бухгалтерія, відділ кадрів, господарський відділ, служба охорони та інші допоміжні підрозділи і служби.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб):44

Середньооблікова чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб): 12.

Середньооблікова чисельність осіб, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб): 8.

Фонд оплати праці за звітний період становить 515,00 тис.грн, що є меншим на 779,00 тис.грн.за минулий звітний період у зв'язку із зменшенням кількості штатних працівників.

Кадрова політика емітента спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників не проводилась.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

д/н

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

д/н

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб немає.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

ПАТ "ЦЕГ" підготувало річну фінансову звітність станом на 31.12.2013 року за МСФЗ.

Облікова політика ПАТ "ЦЕГ" розкриває основи, стандарти, правила та процедури обліку, які Товариство використовує при складанні фінансової звітності відповідно до МСФЗ. Облікова політика встановлює принципи визнання та оцінки об'єктів обліку, визначення та деталізації окремих статей фінансової звітності

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньореалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

д/н

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування
Інформації немає.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правовини, укладені протягом звітного року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, відокремленими підрозділами, з одного боку, і власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку. За цими правовинами зазначаються: дата, сторони правочину, його зміст, сума, підстава укладання та методика ціноутворення, застосована емітентом для визначення суми правочину та за необхідності інша
інформація

д/н

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правовини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Основні засоби, що перебувають у власності є в постійному користуванні. Суттєвих змін у вартості основних засобів станом на 31.12.2013 року немає. Обмежень на використання майна емітента немає.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Серед проблем, які впливають на діяльність підприємств в Україні, для нашого товариства найбільш істотною є недостатня платоспроможність замовників.

Факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства
За несвоєчасне подання особливої інформації (про зміну складу посадових осіб) до Товариства були

діяльність емітента в майбутньому)

Товариство в своїй діяльності дотримується програми, яка передбачає:

- оптимізація кадрових ресурсів та надання в оренду власного чи орендованого майна.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Інформації немає.

Судові справи, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

Інформації немає.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі за наявності інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Діяльність підприємства спрямована на покращення умов, щодо основного виду діяльності Товариства.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ

Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХІV

1	3	4	5	6	7	8
1. Виробничого призначення:	1835	1750	0	0	1835	1750
будівлі та споруди	1835	1750	0	0	1835	1750
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	1835	1750	0	0	1835	1750

Опис

Основні засоби, що перебувають у власності є в постійному користуванні. Суттєвих змін у вартості основних засобів станом на 31.12.2012 року немає. Обмежень на використання майна емітента немає.
Станом на

31.12.2012 року:

згідно П(С)БО

згідно МСФЗ

Основні засоби:

залишкова вартість: 1835

1835

первісна вартість : 4263

4263

знос : -2430

-2430

Фінансові активи (інші

Інвестиції) :

150

150

Всього необоротних активів: 1988

1988

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
1	2	3
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн.)	3044	2415
Статутний капітал (тис. грн.)	484	484
Скоригований статутний капітал (тис. грн.)	484	484

Опис

Вартість чистих активів розрахована за даними Балансу як різниця балансової вартості активів та всіх видів зобов'язань і забезпечень, відображених в Балансі. Розрахунок проведено з урахуванням вимог Методичних рекомендацій щодо визначення вартості

		(тис. грн.)	коштами (відсоток річних)	
Кредити банку	X	0,00	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0,00	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X		X	X
за вексялями (всього)	X	0,00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0,00	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0,00	X	X
Податкові зобов'язання	X	192,00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0,00	X	X
Інші зобов'язання	X	357,00	X	X
Усього зобов'язань	X	549,00	X	X
Опис	Товариство не має зобов'язань за цінними паперами, за облігаціями, за іпотечними цінними паперами, за сертифікатами ФОН, за вексялями, за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) та за фінансовими інвестиціями в корпоративні права. Кредитів банку не має.			

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХІV

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
26.04.2013	25.03.2013	Відомості про проведення загальних зборів

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХІV

	130
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	№4463 29.09.2011
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	№П0000075 д/н д/н 02.04.2013 29.09.2016

* Зазначаються серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті).

** Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК

(звіт незалежного аудитора)

щодо фінансової звітності

Публічного акціонерного товариства "Центр енергетичних інновацій"

станом на 31.12.2013 року

Акціонерам, керівництву ПАТ "Центр енергетичних інновацій",

Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку

Ми провели аудит фінансової звітності Публічного акціонерного товариства "Центр енергетичних інновацій" (код ЄДРПОУ 00114057; місцезнаходження (юридична та фактична адреса): 79005, Львівська область, м.Львів, вул.Шота Руставелі, буд.7, дата державної реєстрації 19.08.1994 року, далі - Товариство), що включає Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2013 року, Звіт про фінансові результати за 2013 рік, Звіт про рух грошових коштів за 2013 рік, Звіт про власний капітал за 2013 рік, Примітки до фінансової звітності за 2013 рік.

Попередня назва Товариства ПАТ "Львівтеплоелектропроект", 19.09.2013 року Протоколом №20 на загальних зборах акціонерів Товариства прийнято рішення про зміну найменування на ПАТ "Центр енергетичних інновацій" та затверджено нову редакцію статуту Товариства, що зареєстрована 04.12.2013 р.

Скорочена назва: ПАТ "Центр енергетичних інновацій".

Основний вид діяльності: надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (КВЕД 68.20).

Фінансову звітність було складено управлінським персоналом із використанням описаної у примітці концептуальної основи загального призначення, що ґрунтується на застосуванні вимог МСФЗ.

Опис перевіреної фінансової інформації.

Під час аудиту було перевірено комплект фінансової звітності у складі:

Баланс підприємства, Форму №1 станом на 31.12.2013 року.

Звіт про фінансові результати, Форму № 2 за 2013 рік.

Звіт про рух грошових коштів, Форму № 3 за 2013 рік.

Звіт про власний капітал, Форму № 4 за 2013 рік.

Стислий виклад сутєвих облікових політик та приміток до звітності.

оцінки:

- Визнання та облік нематеріальних активів здійснюється відповідно до МСФЗ 38 "Нематеріальні активи". Нематеріальні активи з визначеним строком експлуатації підлягають амортизації на строк, вказаний у договорі, на патенті, ліцензії, свідоцтві та ін. Для нематеріальних активів, по яких неможливо визначити строк корисного використання, норми використання визначаються у розрахунку на 10 років. Товариство до нематеріальних активів застосовує прямолінійний метод нарахування амортизації. Під час розрахунку вартості, яка амортизується, ліквідаційна вартість нематеріальних активів прирівнюється до нуля.
- Об'єкти основних засобів визнаються активами, якщо існує імовірність того, що товариство отримає в майбутньому економічні вигоди від їх використання, а їх вартість може бути достовірно оцінена, очікуваний термін корисного використання більше року, а первісна вартість більше 2500 грн. Метод нарахування амортизації основних засобів - прямолінійний. Амортизація малоцінних необоротних матеріальних активів нараховується починаючи з місяця наступного за місяцем введення в експлуатацію об'єкта в розмірі 100 відсотків його вартості. Припинення визнання: після вибуття та коли не очікують майбутніх економічних вигод від його використання.
- Запаси визнаються активом, якщо існує імовірність того, що Товариство отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена. Придбані (отримані) запаси зараховуються на баланс за собівартістю придбання у відповідності до первинних документів. Одиницею запасів є їх найменування або однорідна група (вид). Оцінку вибуття сировини, палива, запасних частин, незавершеного виробництва і готової продукції при їх відпуску у виробництво, продажу чи іншому вибутті здійснюють методом FIFO.
- Відповідно до МСФЗ дебіторська заборгованість визнається та обліковується як фінансовий актив (МСБО 32,39). Резерв сумнівних боргів формується один раз на рік на дату балансу на кінець року шляхом застосування індивідуального коефіцієнту сумнівності щодо кожного боржника.
- Доходи та витрати в Товаристві обліковуються за принципом відповідності, при цьому доходи і витрати відображаються в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності в момент їх виникнення, незалежно від дати надходження або сплати грошових коштів.

Опис аудиторської перевірки

Аудит фінансової звітності проведено згідно із вимогами та положеннями Закону України "Про аудиторську діяльність", інших законодавчих актів України та у відповідності до вимог Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі МСА) міжнародної федерації бухгалтерів, прийнятих в якості Національних стандартів аудиту рішенням аудиторської палати України № 122/2 від 31.03.2011 р., в тому числі МСА 700 "Формування думки та надання звіту щодо фінансової звітності", МСА 705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора", МСА 710 "Порівняльна інформація", МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність".

Керуючись вимогами Міжнародного стандарту аудиту 320 "Суттєвість при плануванні та проведенні аудиту", при аудиторській перевірці розмір суттєвості помилки визначався виходячи з професійного судження аудитора стосовно дій і операцій, які можуть призвести до суттєвих помилок та перекручень фінансової звітності і впливати на економічні рішення користувачів цієї звітності. Аудитором визначено розмір суттєвості як 5% від загального підсумку активів, що становить 180 тис. грн. на звітну дату.

Нами були виконані процедури аудиту, згідно МСА 500 "Аудиторські докази", що відповідають меті отримання прийнятних аудиторських доказів. У процесі аудиту ми звернули увагу на доречність та достовірність інформації, що використовується нами як аудиторські докази.

Під час виконання робіт за договором Аудиторами використаний принцип вибіркової перевірки інформації. Під час перевірки приймалися до уваги тільки істотні викривлення. Планування і проведення аудиту було спрямоване на одержання розумних підтверджень щодо відсутності у фінансовій звітності суттєвих помилок. Дослідження здійснювалось шляхом тестування доказів на обґрунтування сум та інформації, розкритих у

розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облигації місцевої позики)".

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання фінансової звітності згідно з концептуальною основою загального призначення. Управлінський персонал також несе відповідальність за такий внутрішній контроль, який він визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

Відповідальність аудитора

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що попередня фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання суб'єктом господарювання попередньої фінансової звітності з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та оцінку загального подання фінансової звітності.

Підстава для висловлення умовно-позитивної думки.

До модифікації думки аудиторів призвело наступне:

- 1) Протягом 2013 року Товариство не створювало резерву сумнівних боргів на поточну дебіторську заборгованість за послуги як цього вимагає МСБО 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка", та передбачено обліковою політикою на заборгованість з терміном виникнення більше 1 року. Таким чином, активи товариства є завищені, а витрати занижені за оцінками аудиторів на суму 110 тис.грн.
- 2) Товариство не створювало забезпечень персоналу на невикористані відпустки працівників, як цього вимагає МСФЗ 19 "Виплати персоналу", тому має місце заниження забезпечень товариства, що може мати суттєвий розмір. Також товариство не створювало забезпечень на судові виплати, оскільки не очікує понесення витрат по судових провадженнях.
- 3) Аудитори не спостерігали за інвентаризацією основних засобів, оскільки заключення договору на проведення аудиту відбулось після її проведення, проте ми виконали альтернативні процедури, щоб підтвердити кількість основних засобів.

Висловлення думки

На нашу думку, фінансові звіти ПАТ "Центр енергетичних інновацій" за винятком впливу зауважень наведених вище, надають правдивий та справедливий погляд на фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2013 року та результати його діяльності за 2013 рік, рух грошових коштів та власний капітал товариства згідно Міжнародним стандартам фінансової звітності.

Також були виконані процедури аудиту згідно вимог МСА 570 "Безперервність", щоб визначити достатність розкриття інформації, завдяки якій користувач звітності має можливість визначитись щодо того, чи суб'єкт господарювання зможе продовжувати реалізовувати свої активи та погашати зобов'язання в звичайному ході бізнесу.

- ТОВ "Галицька інноваційна компанія" (код ЄДРПОУ 35461759, юридична адреса: м. Львів, вул. Шота Руставелі, 7, вододіє 34,95% статутного капіталу Товариства);

- Гриценко Володимир Миколайович - директор Товариства та по сумісництву директор ТОВ "Галицька інноваційна компанія".

Аудиторами проведено необхідні процедури, що ефективні для досягнення мети аудиту операцій з пов'язаними сторонами згідно МСА 550 "Зв'язані сторони" Результати виконаних процедур відповідно задокументовані і свідчать, що, на нашу думку:

- мав місце належний облік і розкриття ідентифікованих відносин та операцій з пов'язаними сторонами відповідно до застосовної концептуальної основи фінансової звітності;

- вплив відносин і операцій між пов'язаними сторонами не є таким, що не забезпечує достовірне подання чи не потребує коригувань фінансової звітності.

Події після дати балансу

Аудиторами проведено процедури вивчення та ідентифікації подій, що сталися в період між 31.12.2013 року та датою аудиторського висновку. В результаті огляду аудиторами бухгалтерських документів та укладених/розірваних договорів за період після 31.12.2013 р. не виявлено:

- подій після дати балансу, які надавали б додаткову інформацію про визначення сум, пов'язаних з умовами, що існували на дату балансу та вимагали б коригування відповідних активів і зобов'язань, а також уточнення оцінки відповідних статей;

- подій, що вказували б на умови, що виникли після дати балансу, що потребують коригування статей фінансових звітів.

Тобто, відповідно до МСА 560 "Подальші події" нами не виявлено підстав, що мали б привести до коригування фінансової звітності товариства внаслідок подій після дати балансу.

ВИСНОВОК ЩОДО ВИМОГ ЗАКОНОДАВЧИХ ТА НОРМАТИВНИХ АКТІВ

(Рішення ДКЦПФРУ від 29.09.2011 за №1360)

Відповідність вартості чистих активів, статутного капіталу вимогам законодавства

Під вартістю чистих активів товариства розуміється величина, яка визначається шляхом вирахування із суми активів, прийнятих до розрахунку, суми його зобов'язань, прийнятих до розрахунку. Чисті активи акціонерного товариства повинні бути більші за розмір статутного фонду, який в свою чергу має законодавчо визначений мінімальний розмір.

Для акціонерного товариства розмір статутного капіталу повинен складати не менше 1250 мінімальних заробітних плат на момент створення товариства (відповідно до статті 14 Закону України "Про акціонерні товариства"). Станом на 19.08.1994 року (дату створення товариства ПАТ "Центр енергетичних інновацій") розмір мінімальної заробітної плати складав 60 000 карбованців (0,6 грн). Таким чином, розмір статутного капіталу Товариства повинен становити не менше 750грн. Оскільки статутний капітал товариства складає 484 380гривень, він відповідає вимогам щодо мінімального розміру статутного капіталу.

Розрахунок вартості чистих активів товариства здійснюється згідно Методичних рекомендацій Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку щодо визначення вартості чистих активів товариств від 17.11.2004 р. № 485 з метою реалізації положень п.3 статті 155 Цивільного кодексу України.

Вартість чистих активів Товариства станом на 31.12.2013 року складає 3044 тис. грн., статутний капітал 484 тис. грн., різниця між розрахунковою вартістю чистих активів товариства і статутним капіталом становить 2560 тис.грн.

Аудитор підтверджує, вимоги ч.3 ст.155 Цивільного кодексу України щодо вартості чистих активів акціонерним товариством виконуються. Чисті активи перевищують розмір статутного капіталу.

Наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією,

"Перлина Люкс" до 24,22%.

В результаті проведеного аудиту не виявлено протягом 2013 року інших подій, що класифікуються як істотні, а саме:

- 1) прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу не відбувалось;
- 2) прийняття рішення про викуп власних акцій не відбувалось;
- 3) факти лістингу/делістингу цінних паперів на фондовій біржі не відбувались ;
- 4) отримання позики або кредиту на суму, що перевищує 25 відсотків активів емітента не відбувалось ;
- 5) рішення емітента про утворення, припинення його філій, представництв не відбувалось;
- 6) рішення вищого органу емітента про зменшення статутного капіталу не відбувалось;
- 7) порушення справи про банкрутство емітента, винесення ухвали про його санацію не відбувалось;
- 8) рішення вищого органу емітента або суду про припинення або банкрутство емітента не відбувалось.

Виконання значних правочинів

Значний правочин - правочин (крім правочину з розміщення товариством власних акцій), учинений товариством, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг), що є його предметом, становить 10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності; Вартість активів Товариства станом на 31.12.2012 року (на початок року) складає 3866 тис.грн. Сума мінімального правочину, яка підлягала аудиторським процедурам, складає 387 тис.грн. Аудитори виконали процедури перевірки на відповідність законодавству у частині вимог щодо виконання значних правочинів та підтверджують, що значні правочини в 2013 р. не укладались.

Відповідність стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту.

Станом на 31.12.2013 р. власниками акцій були 284 акціонери, в тому числі 280- фізичних осіб з часткою в акціонерному капіталі 8,8584% та 4 юридичні особи, з часткою в акціонерному капіталі 91,1416%. Протягом 2013 р. проводилися чергові та позачергові загальні збори акціонерів. Чергові загальні збори акціонерів Товариства проводились в термін, визначений Законом України "Про акціонерні товариства" - до 30 квітня. Чергові загальні збори акціонерів за результатами фінансово-господарської діяльності за 2012 рік проведено 26 квітня 2013 року за місцезнаходженням Товариства. (Протокол №19 від 26.04.2013 р.) Позачергові збори акціонерів Товариства проводились 19.09.2013 року, (протокол №20 від 19.09.2013 року) по питанню зміни найменування товариства та погодженню значних правочинів, а саме передачі права власності на свідоцтва України на знак для товарів і послуг №165901 на суму 50 000 грн. ТОВ "Теплоенергопроект" Формування складу органів корпоративного управління здійснюється відповідно до статті 8 Статуту Товариства, затвердженого загальними зборами учасників (Протокол № 20 від 19.09.2013 року чергових загальних зборів учасників) та зареєстрованим Реєстраційною службою Львівського міського управління юстиції від 04.12.2013 року за №14151050015005303. Статутом передбачено наступні органи управління: Загальні збори акціонерів Товариства (вищий орган Товариства); Наглядова Рада Товариства; Виконавчий орган Товариства (одноосібний) - Директор; Ревізійна комісія Товариства. Правовий статус, порядок підготовки, скликання та проведення Загальних зборів учасників Товариства, а також прийняття ними рішень закріплено в статті 9 Статуту Наглядова Рада була обрана 20.12.2012 року на чергових зборах акціонерів у складі 2 чоловік: Крок Ростислав Володимирович та Пужак Богдан Іванович. Протягом звітного періоду 2013 р. Наглядовою Радою товариства проводились систематичні засідання, на яких

разі, якщо аудит належно спрямований і виконується відповідно до МСА.

Основні відомості про аудиторську фірму

Товариство з обмеженою відповідальністю аудиторська консалтингова фірма "Бізнес Партнери", код ЄДРПОУ 37741155.

місцезнаходження : 79058 Україна, м.Львів, вул.Масарика 18/130.

тел./факс (032)240-72-53, 249-36-61, 0503173661.

Свідоцтво про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 4463 згідно рішення АПУ від 29.09.2011 р. № 239/3 термін дії до 29.09.16 року.

Свідоцтво про відповідність системи контролю якості аудиторських послуг №0291 згідно рішення АПУ від 01.11.2012 року №260/4.

Свідоцтво про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів № П0000075 від 02.04.2013 р. термін дії до 29.09.2016 року.

Аудитор Стельмах Володимир Романович, сертифікат серії А №006684 від 29.04.2010 року чинний до 29.04.2015 року.

Дата і номер договору на проведення аудиту.

Договір № 08/2014 від 06.03.2014 року

Дата початку та закінчення аудиту.

Аудит проводився з 08 по 17 квітня 2014 року

Аудитор _____ Стельмах В.Р.
Сертифікат аудитора сер. А № 006684

Директор
ТОВ АКФ "Бізнес Партнери" _____ Цуприк Н.А.
Сертифікат аудитора сер. А № 005601

Дата аудиторського висновку: 17 квітня 2014 року

Висновок складено у 3-х примірниках на адресу :

1-2)

ПАТ "Центр енергетичних інновацій";

3) ТОВ АКФ

"Бізнес Партнери".

Додаток 1 до Аудиторського висновку

ПАТ "Центр енергетичних інновацій" від 17.04.2014 року

1.2	Середньорічна вартість активів	4108	5/30		
1.3	Вартість активів на кінець звітної періоду	3866	3593		
1.4.	Вартість оборотних активів на кінець звітної періоду, у тому числі:	1878	1692		
1.4.1	Запаси	290	35		
1.4.2.	грошові кошти, розрахунки та інші активи	1526	1646		
1.4.2.1.	з р.1.4.2 - грошові кошти та їх еквіваленти, поточні фінансові інвестиції	41	27		
1.5	Зобов'язання на кінець звітної періоду, у тому числі:	1451	549		
1.5.1	довгострокові зобов'язання	0	0		
1.5.2	поточні зобов'язання	1451	549		
1.6	Вартість нетто-робочого капіталу (власних оборотних коштів)	427	1143		
1.7	Середньорічна вартість власного капіталу	2337	2730		
1.8	Вартість власного капіталу на кінець звітної періоду	2415	3044		
1.9	Фінансовий результат звітної періоду, чистий прибуток (збиток)	446	629		
2.	Показники фінансового стану				
2.1.	Показники ліквідності				
2.1.1.	коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,03	0,05		
2.1.2.	коефіцієнт ліквідності	1,29	3,08		
2.2.	Показники фінансової стійкості				
2.2.1.	коефіцієнт автономії (незалежності),	0,62	0,85		
2.2.2.	коефіцієнт фінансування (рівень боргу)	0,38	0,15		
2.3.	Показники рентабельності капіталу та активів				
2.3.1.	коефіцієнт рентабельності (збитковості) активів	0,11	0,17		
2.3.2.	коефіцієнт рентабельності власного капіталу	0,19	0,23		
2.3.3.	коефіцієнт капіталізації (покриття зобов'язань власним капіталом)	0,6	0,18		

Дані фінансового звіту ПАТ "Центр енергетичних інновацій" за 2013 рік та наведені у таблиці показники свідчать, що показники ліквідності ПАТ "Центр енергетичних інновацій" у 2013 році перебувають на належному рівні. Коефіцієнт абсолютної ліквідності становить 0,05 та зріс в порівнянні з 2012 роком на 0,02. Коефіцієнт загальної ліквідності в порівнянні з 2012 роком зріс на 1,79 та становить 3,08 (нормативне значення > 1). Вартість власних оборотних коштів станом на 31.12.2013 року становить 1143 тис.грн.

Коефіцієнти автономії (0,85) та рівня боргу (0,15) є вищими за нормативні значення (більше 0,5 та менше 0,5 відповідно), що свідчить про незалежність товариства від зовнішніх джерел фінансування.

Показники рентабельності активів (0,17) та власного капіталу (0,23) свідчать про позитивну рентабельність діяльності Товариства.

Коефіцієнт капіталізації (покриття зобов'язань власним капіталом) характеризує співвідношення між залученим та власним капіталом. Значення коефіцієнта 0,18 при нормативному менше 1 свідчить про низький рівень зобов'язань Товариства в порівнянні з його власним капіталом.

Отже, виходячи з даних фінансової звітності та фінансових показників діяльності Товариства станом на 31.12.2013 року, аудитори підтверджують, що фінансовий стан ПАТ "Центр енергетичних інновацій" є задовільним.

Аудитор _____ Стельмах В.Р.
Сертифікат аудитора сер. А № 006684

Директор
ТОВ АКФ "Бізнес Партнери" _____ Цуприк Н.А.
Сертифікат аудитора сер. А № 005601

3	2013	2	1
---	------	---	---

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так (*)	Ні (*)
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
Підняттям карток	X	
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так (*)	Ні (*)
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту	X	
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? **ні**
(так/ні)

**Органи управління
Який склад наглядової ради (за наявності)?**

--

Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	комітетів не створе	
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? **ні**
(так/ні)

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так (*)	Ні (*)
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так (*)	Ні (*)
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту	X	
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так (*)	Ні (*)
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками	X	
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи створено у вашому акціонерному товаристві так, створено ревізійну комісію ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так,

Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Так	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Так	Ні	Ні

* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)

так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні)

ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так (*)	Ні (*)
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства	X	
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	

		бази даних НКЦПФР про ринок цінних паперів			
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Ні	Ні
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Ні	Ні
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Ні	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Ні	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) **так**

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так (*)	Ні (*)
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган приймав рішення про затвердження аудитора?

	Так (*)	Ні (*)
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Виконавчий орган	X	
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи змінювало акціонерне товариство аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) **так**

З якої причини було змінено аудитора?

	Так (*)	Ні (*)
Не задовольняв професійний рівень	X	
Не задовольняли умови угоди з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" в відповідній клітинці.

	Так (*)	Ні (*)
З власні ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи отримувало ваше товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) _____

**Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління
Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?**

	Так (*)	Ні (*)
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	X
Не визначились	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) _____

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні) _____

Чи має товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) _____

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття:

яким органом управління прийнятий: _____ д/н

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, _____

установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік.

д/н

3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.

д/н

4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів.

д/н

5. Вкажіть на наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи.

д/н

6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

д/н

7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність.

д/н

8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.

д/н

9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність.

д/н

10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.

д/н

11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові).

д/н

12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема: загальний стаж аудиторської діяльності

п/н

недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.

д/н

13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:

наявність механізму розгляду скарг

д/н

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги

д/н

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)

д/н

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.

д/н

* Заповнюється фінансовими установами, що утворені у формі акціонерних товариств.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ

Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХІV

Середня кількість працівників (1) 44
 Адреса, телефон: 79005, Львівська, Личаківський, м.Львів, вул.Шота Руставелі, буд.7 (032) 276-28-98,
 239-04-78

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
 за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

На 31.12.2013
 Форма № 1

Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи	1000	3	1	
первісна вартість	1001	108	108	
накопичена амортизація	1002	105	107	
Незавершені капітальні інвестиції	1005			
Основні засоби	1010	1835	1750	
первісна вартість	1011	4265	4147	
знос	1012	2430	2397	
Інвестиційна нерухомість	1015			
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016			
Знос інвестиційної нерухомості	1017			
Довгострокові біологічні активи	1020			
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021			
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022			
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030			
інші фінансові інвестиції	1035	150	150	
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040			
Відстрочені податкові активи	1045			
Гудвіл	1050			
Відстрочені аквізиційні витрати	1060			
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065			
Інші необоротні активи	1090			
Усього за розділом I	1095	1988	1901	
II. Оборотні активи				

Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140			
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145			
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	869	871	
Поточні фінансові інвестиції	1160			
Гроші та їх еквіваленти	1165	41	27	
- готівка	1166			
- рахунки в банках	1167	41	27	
Витрати майбутніх періодів	1170	2	3	
Частка перестраховика у страхових резервах	1180			
- в резервах довгострокових зобов'язань	1181			
- в резервах збитків або резервах належних виплат	1182			
- в резервах незароблених премій	1183			
- в інших страхових резервах	1184			
Інші оборотні активи	1190	60	8	
Усього за розділом II	1195	1878	1692	
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200			
Баланс	1300	3866	3593	
Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	484	484	
Капітал у дооцінках	1405			
Додатковий капітал	1410	640	640	
- емісійний дохід	1411	640	640	
- накопичені курсові різниці	1412			
Резервний капітал	1415	7	7	
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1284	1913	
Неоплачений капітал	1425			
Вилучений капітал	1430			
Інші резерви	1435			
Усього за розділом I	1495	2415	3044	
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500			
Пенсійні зобов'язання	1505			
Довгострокові кредити банків	1510			
Інші довгострокові зобов'язання	1515			
Довгострокові забезпечення	1520			
- довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521			
Цільове фінансування	1525			
- благодійна допомога	1526			
Страхові резерви	1530			
- резерв довгострокових зобов'язань	1531			
- резерв збитків або резерв належних виплат	1532			
- резерв незароблених премій	1533			
- інші страхові резерви	1534			
Інвестиційні кошти	1535			

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	201	2	
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645			
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650			
Поточні забезпечення	1660			
Доходи майбутніх періодів	1665			
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670			
Інші поточні зобов'язання	1690	176	225	
Усього за розділом III	1695	1451	549	
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700			
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800			
Баланс	1900	3866	3593	

(1) Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Примітки:
д/н

Керівник

Ястремський Андрій Ярославович

Головний бухгалтер

Розум Ірина Ярославівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХІV

I. Фінансові результати

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	2669	2628
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011		
Премії, передані у перестраховання	2012		
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013		
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(1617)	(2594)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070		
Валовий:			
прибуток	2090	1052	34
збиток	2095		
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105		
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110		
- зміна інших страхових резервів, валова сума	2111		
- зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112		
Інші операційні доходи	2120	486	1686
- дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121		
- дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122		
Адміністративні витрати	2130	(339)	(436)
Витрати на збут	2150		
Інші операційні витрати	2180	(368)	(649)
- витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181		
- витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182		
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	831	635
збиток	2195		
Дохід від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220		
Інші доходи	2240		
- дохід від благодійної допомоги	2241		
Фінансові витрати	2250		
Втрати від участі в капіталі	2255		
Інші витрати	2270		
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275		
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	831	635
збиток	2295		
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-202	-189
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після	2305		

Інший сукупний дохід до оподаткування	2455		
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	629	446

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	742	657
Витрати на оплату праці	2505	515	1294
Відрахування на соціальні заходи	2510	186	466
Амортизація	2515	98	108
Інші операційні витрати	2520	613	1228
Разом	2550	2154	3753

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	9687600	9687600
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	9687600	9687600
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,0649	0,046
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,0649	0,046
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

Примітки:

д/н

Керівник

Ястремський Андрій Ярославович

Головний бухгалтер

Розум Ірина Ярославівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІV

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	2512	3529
Повернення податків і зборів	3005		
у тому числі податку на додану вартість	3006		
Цільового фінансування	3010	10	
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	249	1040
Надходження від повернення авансів	3020		
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025		
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	4	
Надходження від операційної оренди	3040		
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		
Надходження від страхових премій	3050		
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		
Інші надходження	3095	111	66
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	1438	1586
Праці	3105	(444)	(1185)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(203)	(554)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(652)	(1162)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(115)	(208)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(438)	(712)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(99)	(242)
Витрачання на оплату авансів	3135		(165)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(2)	
Витрачання на оплату цільових внесків	3145		
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150		
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155		
Інші витрачання	3190	(32)	(30)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	115	-47
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200		
необоротних активів	3205	70	
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215		
дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225		
Надходження від погашення позик	3230		
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		
Інші надходження	3250		

Інші надходження	3340		
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345		
Погашення позик	3350		
Сплату дивідендів	3355	(199)	(88)
Витрачання на сплату відсотків	3360		
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365		
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370		
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375		
Інші платежі	3390		
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-199	-88
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-14	-135
Залишок коштів на початок року	3405	41	176
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		
Залишок коштів на кінець року	3415	27	41

Примітки:
д/н

Керівник

Ястремський Андрій Ярославович

Головний бухгалтер

Розум Ірина Ярославівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХІV

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500				
Коригування на:					
амортизацію необоротних активів	3505		X		X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510				
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515				
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520				
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521				
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522				
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523				
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524				
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526				
Фінансові витрати	3540	X		X	
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550				
- збільшення (зменшення) запасів	3551				
- збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552				
- збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553				
- зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554				
- зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556				
- зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557				
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560				
- збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561				
- збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за інші активи	3562				

Сплачені відсотки	3585	X		X	
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195				
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації:					
фінансових інвестицій	3200		X		X
необоротних активів	3205		X		X
Надходження від отриманих:					
відсотків	3215		X		X
дивідендів	3220		X		X
Надходження від деривативів	3225		X		X
Надходження від погашення позик	3230				
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235				
Інші надходження	3250		X		X
Витрачання на придбання:					
фінансових інвестицій	3255	X		X	
необоротних активів	3260	X		X	
Виплати за деривативами	3270	X		X	
Витрачання на надання позик	3275		X		X
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280		X		X
Інші платежі	3290	X		X	
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295				
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від:					
Власного капіталу	3300		X		X
Отримання позик	3305		X		X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		X		X
Інші надходження	3340		X		X
Витрачання на:					
Викуп власних акцій	3345	X		X	
Погашення позик	3350	X		X	
Сплату дивідендів	3355	X		X	
Сплату відсотків	3360	X		X	
Сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X		X	
Придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X		X	
Виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X		X	
Інші платежі	3390	X		X	
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395				
Чистий рух грошових коштів за	3400				

Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220								0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225								0
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240								0
Погашення заборгованості з капіталу	4245								0
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260								0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265								0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270								0
Вилучення частки в капіталі	4275								0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280								0
Інші зміни в капіталі	4290								0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291								0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	629	0	0	629
Залишок на кінець року	4300	484	0	640	7	1913	0	0	3044

Примітки:
д/н

Керівник

Ястремський Андрій Ярославович

Головний бухгалтер

Розум Ірина Ярославівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХІV

Загальна інформація

Публічне акціонерне товариство "Центр енергетичних інновацій" (далі Підприємство) є українським публічним акціонерним товариством, є юридичною особою за законодавством України, що створене та діє відповідно до Положень Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, законів України "Про акціонерні товариства", "Цінні папери та фондовий ринок", а також інших нормативно-правових актів України.

Публічне акціонерне товариство "Центр енергетичних інновацій" внесено в Єдиний державний реєстр підприємств, організацій, установ 19.08.1994 р., № запису 1 415 120 0000 005303.

За період діяльності назва Підприємства змінювалась, а саме:

1951 рік - Львівське відділення Всесоюзного державного проектно-вишукувального інституту "ТЕПЛОЕЛЕКТРОПРОЕКТ" (Постанова Ради Міністрів СРСР № 1137 від 06.04.1951р.)

1982-1986 - Львівське відділення Всесоюзного державного ордена Леніна та ордена Жовтневої революції науково-дослідного і проектно-вишукувального інституту по проектуванню атомних електростанцій та потужних паливно-енергетичних комплексів "Атомтеплоэлектропроект" (Наказ Міністерства СРСР № 315 від 02.08.1982)

1986-1991 - Львівське відділення Всесоюзного державного ордена Леніна та ордена Жовтневої революції науково-дослідного і проектно-вишукувального інституту "ТЕПЛОЕЛЕКТРОПРОЕКТ" (Наказ № 722-ДСК від 31.12.1986)

1991-1992 - Львівський Державний науково-дослідний і проектно-вишукувальний інститут "ЛЬВІВТЕПЛОЕЛЕКТРОПРОЕКТ" (Наказ СРСР № 27-А від 22.03.1991)

З 1992 - інститут "ЛЬВІВТЕПЛОЕЛЕКТРОПРОЕКТ" підпорядковано Міністерству України (Наказ № 24 від 23.04.1992)

З 15.08.1994 р. - Відкрите акціонерне товариство "Науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут "Львівтеплоэлектропроект" (Наказ Міністерства України № 196 від 15.08.1994)

З 15.01.2013 р. - згідно ЗУ про акціонерні товариства та за рішенням загальних зборів акціонерів ВАТ НДПВІ "Львівтеплоэлектропроект" (Протокол № 18 від 20.12.2012) - Публічне акціонерне товариство "Львівтеплоэлектропроект"

З 04.12.2013 - Згідно протоколу засідання загальних зборів акціонерів № 20 від 19.09.2013 ПАТ "Львівтеплоэлектропроект" переіменовано на Публічне акціонерне товариство "Центр енергетичних інновацій".

Протягом 2013 року Підприємство здійснювало діяльність у сфері інжинірингу та надавало в оренду нерухоме майно.

Загальні умови функціонування, ризику та економічна ситуація в Україні

За останні роки Україна зазнала значних політичних та економічних змін. Незважаючи на те, що економіка України визнана ринковою, вона продовжує демонструвати деякі особливості, які більшою мірою властиві економіці, що розвивається. Такі особливості включають, але не обмежуються низьким рівнем ліквідності на ринках капіталу, відносно високим рівнем інфляції та наявністю валютного контролю, що не дозволяє національній валюті бути ліквідним засобом платежу за межами України, стабільність економіки України в значній мірі залежатиме від політики та дій уряду, спрямованих на реформування адміністративної та правової систем, а також економіки в цілому. Як наслідок, операціям в Україні властиві ризики, не типові для країн із розвинутою економікою.

Ця індивідуальна фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінського персоналу щодо впливу умов здійснення діяльності в Україні на операції та фінансовий стан Підприємства. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнятися від оцінок управлінського персоналу.

оули округлені до тисяч.

Методи оцінки статей балансу

Бухгалтерський облік передбачає процес визнання конкретної статті Балансу (Звіту про фінансовий стан), основними елементами якого є активи, зобов'язання та капітал.

За наявності інших умов, необхідних для визнання активу чи зобов'язання Товариства, визначених МСБО, (таких як виникнення активів і зобов'язань внаслідок минулих подій, збільшення чи зменшення, відповідно, майбутніх економічних вигод), необхідною умовою визнання активів і зобов'язань в балансі є оцінка, тобто можливість визначення грошової суми, в якій елементи балансу мають бути відображені у звітності.

Своєчасна і об'єктивна оцінка (переоцінка) активів, зобов'язань та прийняття на підставі такої оціночної інформації адекватних управлінських рішень надають змогу здійснити заходи, спрямовані на поліпшення структури балансу, зменшення низьколіквідних активів, що, в свою чергу, сприяє зміцненню фінансового стану Товариства.

Облікова політика Товариства в частині методів оцінки активів та зобов'язань, їх переоцінки, створення технічних резервів реалізується відповідно до чинного законодавства, нормативних документів, МСБО, внутрішніх правил і положень Товариства.

Для ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності активи Товариства оприбутковуються та відображаються:

?основні засоби, нематеріальні активи та інші оборотні активи - за сумою сплачених за них коштів та їх еквівалентів (історичною собівартістю або первісною вартістю);

Зобов'язання Товариства оприбутковуються та відображаються :

? за сумою коштів чи їх еквівалентів, які підлягають сплаті для погашення зобов'язань у процесі звичайної господарської діяльності.

Під терміном "методи оцінки" розуміється не тільки грошова вартість, за якою актив (зобов'язання) враховується в балансі Товариства, а й реальна можливість повернення вкладених у даний актив коштів та одержання відповідних доходів у визначені строки. У залежності від стану активу та фінансового стану контрагента за відповідною операцією такий актив визнається як стандартний чи нестандартний (прострочений, сумнівний, безнадійний) і під нього формується резерв для відшкодування можливих втрат.

Вартість активів змінюється внаслідок коливання ринкових цін, курсів іноземних валют, фізичного та морального зносу, інших об'єктивних факторів. Товариство проводить переоцінку окремих статей активів до їх справедливої (ринкової) вартості у порядку, визначеному чинним законодавством та внутрішніми документами Товариства.

Оцінка (переоцінка) активів та зобов'язань можуть бути відображені в обліку різними способами, відповідно до нормативних актів з питань ведення бухгалтерського обліку, а саме:

?коригуванням відповідної статті балансового звіту;

?переоцінкою статей балансу в іноземній валюті, за виключенням немонетарних, за офіційним валютним курсом;

?формуванням спеціальних резервів у національній валюті.

У Товаристві здійснюється постійний контроль за достовірною оцінкою активів і зобов'язань.

Не рідше ніж раз на рік в Товаристві, згідно наказу та Інструкції по інвентаризації основних засобів, нематеріальних активів, товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів і документів та рахунків, затвердженої наказом Міністерства фінансів України від 11.08.1994 № 69 - проводиться інвентаризація всіх активів та зобов'язань.

Облік нематеріальних активів

Товариство здійснює облік нематеріальних активів у відповідності до Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку (в подальшому - МСБО) 38 - "Нематеріальні активи". Нематеріальні активи Товариства - ліцензії наведення діяльності пов'язаної із створенням об'єктів архітектури.

Актив є ідентифікованим, якщо він:

а) може бути відокремлений, тобто його можна відокремити або відділити від суб'єкта господарювання і

одержання первісно визначеного розміру майбутніх економічних вигод від його використання, включаються до складу витрат звітного періоду.

Ціна, яку сплатило Підприємство для придбання нематеріальних активів, відображає очікування щодо ймовірності надходження до Товариства тих майбутніх економічних вигод, що втілені в цьому активі. Іншими словами, Підприємство очікує, що відбудеться надходження економічних вигод, навіть якщо існує невизначеність щодо часу чи суми такого надходження. Таким чином, придбані нематеріальні активи завжди відповідатимуть критерію визнання ймовірності, наведеному в параграфі 21а) МСБО 38.

Строк корисної експлуатації

Підприємство оцінює, чи є визначеним або невизначеним строк корисної експлуатації нематеріального активу, та, якщо він є визначеним, оцінює його тривалість, яка складає цей строк корисної експлуатації.

Нематеріальний актив розглядається, як такий, що має невизначений строк корисної експлуатації, якщо (виходячи з аналізу всіх відповідних чинників) немає передбачуваного обмеження періоду, протягом якого такий актив буде (за очікуванням) генерувати надходження чистих грошових потоків.

Активи з невизначеним строком корисного використання (наприклад безстрокові ліцензії) не амортизуються.

Нематеріальні активи з визначеним строком корисної експлуатації підлягають амортизації на строк, вказаний у договорі, на патенті, ліцензії, свідоцтві та ін. Для нематеріальних активів, по яких неможливо визначити строк корисного використання, норми амортизації визначаються у розрахунку на 10 років.

Підприємство до нематеріальних активів застосовує прямолінійний метод нарахування амортизації. Під час розрахунку вартості, яка амортизується, ліквідаційна вартість нематеріальних активів прирівнюється до нуля.

Нарахування амортизації припиняється на одну із наведених далі дат, залежно від того, яка з них настає раніше: на дату, коли цей актив класифікується як такий, що утримується для продажу, або на дату, коли вартість активу досягає ліквідаційної вартості.

Підприємство починає нараховувати амортизацію нематеріальних активів з місяця, наступного за місяцем введення в експлуатацію і закінчує нараховувати амортизацію у місяці, коли актив було виведено з експлуатації та у якому закінчився строк корисного використання.

Прибутки або збитки, що виникають від припинення визнання нематеріального активу в результаті його ліквідації чи вибуття, визначаються як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю активу.

Облік основних засобів та малоцінних необоротних матеріальних активів

Підприємство здійснює облік основних засобів у відповідності МСБО №16 - "Основні засоби".

Визнання

Об'єкт основних засобів визнається активом, якщо існує ймовірність того, що Підприємство отримає в майбутньому економічні вигоди від його використання та вартість його може бути достовірно оцінена.

Одиницею обліку основних засобів є об'єкт основних засобів.

Елементи собівартості

Первісна вартість об'єкта основних засобів складається з :

?суми, що сплачуються постачальникам активів та підрядникам за виконання будівельно-монтажних робіт (без непрямих податків);

?реєстраційні збори, державне мито та аналогічні платежі, що здійснюються у зв'язку з придбанням/отриманням прав на об'єкт основних засобів;

?суми ввізного мита;

?суми непрямих податків у зв'язку з придбанням (створенням) основних засобів (якщо вони не відшкодовуються платнику);

?витрати на страхування ризиків доставки основних засобів;

?витрати на транспортування, установлення, монтаж, налагодження основних засобів;

?фінансові витрати, включення яких до собівартості кваліфікаційних активів передбачено положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку;

1 аолиця 1

Номер групи Найменування основних засобів Строк корисного використання, років

I	Земельні ділянки	-
II	Капітальні витрати на поліпшення земель, не пов'язані з будівництвом	15
III	Будівлі	20
	Споруди	15
	Передавальні пристрої	10
IV	Машини та обладнання, з яких:	5
	електронно-обчислювальні машини, інші машини для авто-матичного оброблення інформації, пов'язані з ними засоби зчитування або друку інформації, пов'язані з ними комп'ютерні програми (крім програм, витрати на придбання яких ви-знаються роялті, та/або програм, які визнаються нематеріальним активом), інші інформаційні системи, комутатори, маршрутизатори, модулі, модеми, джерела безперебійного живлення та засоби їх підключення до телекомунікаційних мереж, телефони (в тому числі стільникові), мікрофони і рації, вартість яких перевищує 2500 гривень	2
V	Транспортні засоби	5
VI	Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	4
IX	Інші основні засоби	12
XI	Малоцінні необоротні матеріальні активи	-

Для всіх решта основних засобів, придбаних до 1 січня 2011 року, застосовуються мінімально допустимі строки корисного використання згідно з Податковим Кодексом України.

Аналітичний облік основних засобів в Підприємстві здійснюється в розрізі кожного об'єкта основних засобів. Кожен об'єкт основних засобів закріплюється за матеріально відповідальною особою.

Амортизація основних засобів

Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання, тобто коли він доставлений до місця розташування та приведений у стан, у якому він придатний до експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом. Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу (або включають до ліквідаційної групи, яку класифікують як утримувану для продажу) згідно з МСФЗ 5, або на дату, з якої припиняють визнання активу. Нарахування амортизації в Товаристві відбувається щомісячно та нараховується починаючи з місяця наступного за місяцем введення в експлуатацію. Товариство використовує прямолінійний метод амортизації основних засобів.

Нарахування амортизації здійснюється протягом строку корисного використання (експлуатації) об'єкта при зарахуванні на баланс і призупиняється на період його виводу з експлуатації (для реконструкції, модернізації, добудови, дообладнання, консервації та інших причин) на підставі документів, які свідчать про виведення таких основних засобів з експлуатації.

Амортизація малоцінних необоротних матеріальних активів нараховується в місяці введення в експлуатацію об'єкта в розмірі 100 відсотків його вартості.

Строк корисного використання (експлуатації) об'єкта основних засобів переглядається в разі зміни очікуваних економічних вигод від його використання, але він не може бути меншим, ніж визначено в Таблиці 1. У випадку його зміни, амортизація об'єкта основних засобів нараховується, виходячи з нового строку корисного використання, починаючи з місяця, наступного за місяцем зміни строку корисного використання.

Амортизація основних засобів провадиться до досягнення залишкової вартості об'єктом його ліквідаційної вартості. Для усіх груп основних засобів встановлена "нульова" ліквідаційна вартість.

Припинення визнання

Слід припиняти визнання балансової вартості об'єкта основних засобів:

а) після вибуття, або

б) коли не очікують майбутніх економічних вигод від його використання.

Сума перевищення доходів від продажу або іншого відчуження над балансовою вартістю окремих об'єктів

інструменти: розкриття та подання", "Фінансові інструменти: визнання та оцінка".

Визначення

Фінансовий інструмент - це будь-який контракт, який приводить до фінансового активу одного підприємства і фінансового зобов'язання або інструменту капіталу іншого підприємства.

Фінансовий актив - це:

- а) грошові кошти та їх еквіваленти;
- б) контракт, що надає право отримати грошові кошти або інший фінансовий актив від іншого підприємства;
- в) контракт, що надає право обмінятися фінансовими інструментами з іншим підприємством на потенційно вигідних умовах;
- г) інструмент власного капіталу іншого підприємства.

Первісне визнання

Товариство класифікує свої фінансові активи при їх первісному визнанні. Фінансові активи спочатку визнаються за історичною (первісною) собівартістю. Подальша оцінка фінансових активів залежить від їх класифікації.

Дата визнання

Всі стандартні операції з купівлі-продажу фінансових активів відображаються на дату операції, тобто на дату, коли Товариство бере на себе зобов'язання з придбання активу. До стандартних операцій з купівлі-продажу відносяться операції з купівлі або продажу фінансових активів, в рамках яких передбачається передача активів у строки, встановлені законодавством або прийняті на ринку.

Облік та оцінка на дату складання звітності

Товариство має наступні фінансові активи:

- фінансові активи, доступні для продажу, які оцінюються за справедливою вартістю, зміни якої відображаються у складі іншого сукупного капіталу за період;
- грошові кошти та їх еквіваленти;
- дебіторська заборгованість.

Облік фінансових активів в Товаристві ведеться в розрізі емітентів та видів активів в кількісному та вартісному вимірі.

Оцінка фінансових активів відповідно до вимог МСФО здійснюється на трьох етапах руху активів у виробничому циклі Товариства:

при придбанні фінансових активів;

на дату складання звітності;

при вибутті.

Припинення визнання.

Визнання фінансового активу (або, частини фінансового активу або частини групи аналогічних фінансових активів) припиняється, якщо:

- термін дії прав на отримання грошових потоків від активу минув;
- Товариство передало свої права на отримання грошових потоків від активу або взяло на себе зобов'язання по виплаті третій стороні одержуваних грошових потоків у повному обсязі та без істотної затримки по "транзитній" угоді; і або (а) Товариство передало практично всі ризики і вигоди від активу, або (б) Товариство не передало, але й не зберігає за собою, практично всі ризики і вигоди від активу, але передало контроль над цим активом.

Знецінення фінансових активів.

Наприкінці кожного звітного періоду Товариство оцінює наявність об'єктивних свідчень того, що корисність фінансового активу або групи фінансових активів зменшується. Однією з процедур, пов'язаних з оцінкою на знецінення є визначення справедливої вартості фінансових активів.

До об'єктивних свідчень знецінення фінансових активів можуть бути віднесені неплатежі, інше невиконання боржниками своїх зобов'язань, реструктуризація заборгованості перед Товариством, зникнення активного ринку, тощо.

прибуток станом на кінець фінансового року.

Облік Запасів

Облік Запасів в Підприємстві здійснюється у відповідності до МСБО № 2 "Запаси".

Визнання

Запаси визнаються активом, якщо існує імовірність того, що Підприємство отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена. Запаси відносяться до оборотних активів Підприємства.

Облік та оцінка запасів

Одиницею бухгалтерського обліку запасів є кожне їх найменування або однорідна група (вид).

В Товаристві облік запасів ведеться по таких однорідних групах:

- сировина й матеріали,
- товари,
- паливо,
- запасні частини,
- будівельні матеріали,
- інші матеріали
- МШП

Облік запасів в Підприємстві ведеться у кількісно-сумовому виразі із закріпленням за матеріально-відповідальною особою, застосовуючи оборотно-сальдові відомості та з дотриманням основних принципів бухгалтерського обліку та фінансової звітності.

Оцінка запасів відповідно до вимог МСБО № 2 здійснюється на трьох етапах руху запасів у виробничому циклі Підприємства:

при надходженні запасів;

при вибутті запасів;

на дату складання звітності.

Оцінка запасів при їх надходженні

Придбані запаси зараховуються на баланс Підприємства за собівартістю (первісною вартістю).

Первісною вартістю запасів є собівартість запасів, яка складається з таких фактичних витрат: ціни придбання;

суми ввізного мита та суми інших податків;

витрат на транспортування, вартості робіт з навантаження та розвантаження;

інші витрати, які безпосередньо пов'язані з придбанням запасів і доведенням їх до стану, в якому вони придатні для використання у запланованих цілях. До таких витрат, зокрема, належать прямі матеріальні витрати, прямі витрати на оплату праці, інші прямі витрати підприємства на доопрацювання і підвищення якісно технічних характеристик запасів.

Оцінка запасів при їх вибутті

Собівартість всіх груп запасів при вибутті, Товариство визначає за формулою - "перше надходження - перший видаток" (FIFO).

Метод FIFO припускає, що одиниці запасів, які були придбані першими - вибувають першими, і, отже, одиниці, які залишаються в запасах на кінець періоду, є тими, що були придбані найостаннішими.

Собівартість одиниць запасів, які, як правило, не є взаємозамінними, та товарів чи послуг, призначених для конкретних проектів, слід визначати шляхом використання конкретної ідентифікації їх індивідуальної собівартості.

Конкретна ідентифікація собівартості означає, що конкретні витрати ототожнюються з ідентифікованими одиницями запасів. Такий підхід є доцільним для запасів, призначених для конкретних проектів, незалежно від того, чи вони були придбані, чи вироблені.

Вартість малоцінних та швидкозношуваних предметів, що передані в експлуатацію, виключається зі складу активів (списується з балансу) з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місцями експлуатації і відповідними особами протягом строку їх фактичного використання.

Поточна дебіторська заборгованість - сума дебіторської заборгованості, яка виникає в ході нормального операційного циклу або буде погашена протягом дванадцяти місяців з дати балансу.

Поточна дебіторська заборгованість відноситься до оборотних активів Підприємства. Облік дебіторської заборгованості здійснюється в розрізі контрагентів та укладених з ними договорів.

Безнадійна дебіторська заборгованість - поточна дебіторська заборгованість, щодо якої існує впевненість про її неповернення боржником або за якою минув строк позовної давності.

Безнадійна дебіторська заборгованість списується з активів на інші операційні витрати. Сума отриманої заборгованості, яка була раніше списана як безнадійна дебіторська заборгованість, включається до складу інших операційних доходів.

Довгострокова дебіторська заборгованість

Довгострокова дебіторська заборгованість - сума дебіторської заборгованості, яка не виникає в ході нормального операційного циклу та буде погашена після дванадцяти місяців з дати балансу.

Частина довгострокової дебіторської заборгованості, яка підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців з дати балансу, відображається на ту саму дату в складі поточної дебіторської заборгованості.

Облік грошових коштів

Облік грошових коштів та їх еквівалентів та розкриття інформації про грошові потоки у фінансовій звітності здійснюється у відповідності до МСБО №7 "Звіт про рух грошових коштів".

Визнання

Грошові кошти є найбільш ліквідними активами Підприємства.

До грошових коштів Товариство включає готівку у касі, на поточних рахунках.

Основними завданнями бухгалтерського обліку грошових коштів є:

правильна організація, своєчасне й законне проведення безготівкових і готівкових розрахункових операцій;

своєчасне та правильне документування операцій з руху грошових коштів;

забезпечення збереження грошових коштів у касі Товариства;

періодичне проведення інвентаризації грошових коштів;

відображення грошових потоків у Звіті про рух грошових коштів, як складової частини фінансової звітності.

Облік та оцінка на дату складання звітності

Оцінка грошових коштів, які знаходяться в касі та на рахунках у банку є однаковою. Грошові кошти в національній валюті відображаються в бухгалтерському обліку за номінальною вартістю.

Грошові кошти в іноземній валюті відповідно до принципу єдиного грошового вимірника для відображення в обліку також повинні бути виражені в національній валюті.

Монетарні статті - це статті балансу, які розкривають інформацію про грошові кошти, а також про такі активи та зобов'язання, які будуть отримані або оплачені у фіксованій (визначеній) сумі грошей або їх еквівалентів.

Монетарні статті в іноземній валюті відображаються з використанням валютного курсу на дату балансу, тобто здійснюється їх перерахунок і нарахування курсової різниці.

Отримані в результаті перерахунку курсові різниці відображаються у складі операційних доходів або витрат у тому звітному періоді, до якого належить дата розрахунку.

Облік грошових коштів в Підприємстві організований таким чином, щоб у будь-який момент часу можна було визначити платоспроможність Підприємства, відслідкувати залишки коштів, а також рух та напрям їх використання.

Облік грошових коштів в Підприємстві ведеться в розрізі валют, в розрізі банків, в яких відкриті поточні та депозитні рахунки. Депозитні рахунки в Підприємства обліковуються ще й в розрізі договорів.

Звіт про рух грошових коштів відображає грошові потоки протягом періоду згідно з поділом діяльності на операційну, інвестиційну та фінансову. Це дає змогу користувачам оцінювати вплив цих видів діяльності на фінансовий стан Підприємства і суму його грошових коштів та їх еквівалентів.

Інформація про грошові потоки Підприємства, що звітує, протягом певного періоду також допомагає користувачам оцінити здатність Підприємства генерувати майбутні чисті надходження грошових коштів. Вона

відповідає концептуальні основи складання та подання фінансової звітності. На величину власного капіталу впливають:

- Інвестиції, які збільшують активи за рахунок додаткових коштів власників Товариства;
- Вилучення коштів власниками Товариства, що зменшує активи та власний капітал Товариства;
- Доходи, які призводять до зростання власного капіталу (нерозподілений прибуток);
- Витрати, які зменшують величину власного капіталу.

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) - прибутки або збитки одержані в результаті господарсько-фінансової діяльності Товариства.

Облік та оцінка на дату складання звітності

Облік статутного капіталу ведеться в розрізі кожного власника. Зменшення або збільшення розміру статутного капіталу відображається відповідно до зареєстрованих змін в установчих документах.

Товариство всі зміни у власному капіталі узагальнює в одному звіті - Звіт про зміни у власному капіталі. Цей звіт має форму таблиці, в якій узгоджуються сальдо кожної статті власного капіталу на початок і кінець періоду.

У випадках змін в обліковій політиці, згідно вимог МСБО 8, здійснюється ретроспективний перерахунок для виправлення помилок. Це коригування у залишку нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на початок періоду, за винятком випадків, коли МСФЗ вимагає ретроспективного коригування іншого компонента власного капіталу.

Облік зобов'язань та забезпечень

Облік зобов'язань та забезпечень та відображення їх у фінансовій звітності здійснюється у відповідності до МСБО № 37 "Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи".

Визначення та Визнання

Забезпечення - зобов'язання з невизначеним терміном або сумою.

Зобов'язання - існуюче зобов'язання, що виникає внаслідок минулих подій і погашення якого в майбутньому, як очікується, призведе до зменшення ресурсів, що втілюють у собі економічні вигоди.

Зобов'язання визнається, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує імовірність зменшення економічних вигод у майбутньому, внаслідок його погашення.

Облік та оцінка на дату складання звітності

З метою бухгалтерського обліку та фінансової звітності в Товаристві зобов'язання та забезпечення поділяються на:

?довгострокові зобов'язання та забезпечення;

?поточні зобов'язання та забезпечення;

До довгострокових зобов'язань та забезпечень Товариство відносить:

довгострокові забезпечення;

До поточних зобов'язань та забезпечень Товариство відносить:

- кредиторську заборгованість за товари, роботи, послуги;
- поточну заборгованість за розрахунками:
- з одержаних авансів;
- за розрахунками з бюджетом;
- за розрахунками зі страхування;
- за розрахунками з оплати праці;
- Інші поточні зобов'язання.

Забезпечення створюються за рахунок витрат Товариства з метою відшкодування наступних (майбутніх) операційних витрат на: виплату відпусток працівникам.

Облік виплат персоналу

Облік виплат персоналу в Товаристві та розкриття інформації у фінансовій звітності, а також формування забезпечень по виплатам персоналу здійснюється у відповідності до МСБО №19 "Виплати працівникам" та МСБО 37 "Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи" .

Відповідно до міжнародних стандартів оолюку, оолік доходів та витрат регулюється:

?Концептуальною основою складання та подання фінансової звітності;

?МСБО 18 "Дохід";

Доходи та витрати в Товаристві обліковуються за принципом відповідності - при цьому доходи і витрати відображаються в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності в момент їх виникнення, незалежно від дати надходження або сплати грошових коштів .

Визначення, оцінка та визнання доходу

Дохід - це валове надходження економічних вигід протягом періоду, що виникає в ході звичайної діяльності Товариства, коли власний капітал зростає в результаті цього надходження.

У бухгалтерському обліку Товариства сума доходу оцінюється за справедливою вартістю отриманої компенсації або компенсацією, яка має бути отримана, в сумі грошових коштів чи їх еквівалентів.

Дохід визнається, коли існує надходження економічних вигід і ці вигоди можна достовірно оцінити.

Класифікація доходів

В Товаристві затверджено наступний класифікатор доходів для використання його в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності:

?чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг);

?інші операційні доходи;

?інші фінансові доходи;

?інші доходи.

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) - дохід від реалізації готової продукції, товарів, послуг обліковується в Товаристві за методом нарахування залежно від ступеня завершеності конкретної операції . Датою нарахування доходу від реалізації послуг є дата виникнення зобов'язань, що підтверджується актами виконаних послуг (робіт).

До чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) належать:

- дохід від реалізації послуг, робіт без ПДВ;

До інших операційних доходів належать:

- доходи від списання кредиторської заборгованості;

- доходи від курсових різниць та отримані штрафи, пені.

Визначення та визнання витрат

Витрати - це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді збільшення зобов'язань, які призводять до зменшення власного капіталу (за винятком зменшення капіталу внаслідок його вилучення або розподілу власниками).

В бухгалтерському обліку Товариства витрати відображаються одночасно зі зменшенням активів, або збільшенням зобов'язань. Це відповідає одному з принципів МСБО , а саме принципу нарахування та відповідності доходів та витрат. Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені.

Класифікація витрат

В Товаристві затверджено наступний класифікатор витрат для використання його в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності:

?собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)

?адміністративні витрати;

?інші операційні витрати;

?фінансові витрати;

?інші витрати ;

До складу собівартості реалізованих проектних робіт належать:

" амортизація НМА;

" амортизація МНА;

" амортизація ОС;

Слiв = (сальдо поч.. Дт 25 + Оборот Дт 25) : (Оборот Дт 26.1 - Кт 70.5 + Сальдо кін. Кт 68.1) x 100 %.

До складу собівартості реалізованих послуг по оренді приміщення належать:

- " амортизація будівлі;
- " послуги зв'язку;
- " господарські витрати в т. ч. електроенергія, газ, вода, дератизація, вивіз сміття тощо.
- " Оплата праці Служби охорони, сантехніка та ЄСВ.

Собівартість послуг по оренді приміщення визначається шляхом співвідношення загальної площі будівлі до орендованої площі ; загальних витрат до витрат оренди.

Витрати, пов'язані з операційною діяльністю, які не включаються до собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) поділяються на адміністративні витрати та інші операційні витрати.

Адміністративні витрати - це загальногосподарські витрати, які спрямовані на обслуговування та управління Підприємством.

До складу адміністративних витрат належать:

- " оплата праці управлінського персоналу ;
- " загальні корпоративні витрати (організаційні витрати, витрати на проведення річних збо-рів, представницькі витрати тощо);
- " витрати на службові відрядження і утримання апарату управління Товариства та іншого загальногосподарського персоналу;
- " витрати на утримання основних засобів, в т.ч. орендованих та інших матеріальних необо-ротних активів загальногосподарського використання ;
- " винагороди за професійні послуги (юридичні, аудиторські, інформаційно-консультаційні тощо);
- " витрати на зв'язок (поштові, телефонні, інтернет тощо);
- " амортизація основних засобів та нематеріальних активів загальногосподарського викорис-тання;
- " витрати на врегулювання спорів у судових органах;
- " податки, збори та інші передбачені законодавством обов'язкові платежі;
- " плата за розрахунково-касове обслуговування та інші послуги банків;
- " інші витрати загальногосподарського призначення.
- " витрати на маркетинг та рекламу.

До складу інших операційних витрат належать:

- ?суми безнадійної дебіторської заборгованості та відрахування до резерву сумнівних боргів;
- ?втрати від операційної курсової різниці (тобто від зміни курсу валюти за операціями, активами і зобов'язаннями, що пов'язані з операційною діяльністю Товариства);
- ?визнані штрафи, пені;
- ?інші витрати операційної діяльності.

До фінансових витрат Підприємства належать витрати на сплату відсотків за користування позикою та інші витрати пов'язані з операційною діяльністю Підприємства..

До складу інших витрат належать витрати, які виникають під час звичайної діяльності (крім фінансових витрат), але не пов'язані безпосередньо з реалізацією продукції (товарів, робіт, послуг).

Фінансова звітність

Фінансова (бухгалтерська) звітність - це система взаємопов'язаних узагальнювальних показників, що відображають фінансовий стан та результати діяльності Товариства за звітний період.

Метою складання фінансової звітності є надання повної, правдивої та неупередженої інформації про фінансовий стан і діяльність Товариства користувачам для прийняття економічних рішень.

Функціональною валютою є національна валюта України - гривня. Всі суми у фінансових звітах та примітках подані в тисячах гривень з одним десятковим знаком після коми.

Фінансова звітність Товариства включає:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан);
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід);

Будівлі та споруди	1559 т.грн.
Малоцінні необоротні мат. активи	1 т.грн.
Капітальне будівництво	210 т.грн.

Нематеріальні активи

Нематеріальні активи на 31.12.2013р. включають програмне забезпечення всього на суму 1 тис. грн., знос нематеріальних активів 107 тис.грн., первісна вартість 108 тис.грн.

Довгострокові фінансові інвестиції

Станом на 31.12.2013 р довгострокові фінансові інвестиції становлять 150 тис. грн. (акції Добротвірської ТЕС - 2 ПАТ "ДТЕК Західенерго") за ціною придбання.

Запаси

Запаси на 31 грудня 2013 року представлені таким чином:

Номенклатура статей 31 грудня 2013року

1.Виробничі запаси 30 т.грн.

в т.ч. сировина і матеріали 10 т.грн.

запасні частини 2 т.грн.

будівельні матеріали 9 т.грн.

Малоцінні та швидкозношувана предмети 9 т. грн..

2.Незавершене виробництво 5 т. грн..

всього 35 т. грн.

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги на 31 грудня 2013 р. представлена таким чином :

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги 31 грудня 2013р.

по розрахунках з вітчизняними покупцями за інжинірингові послуги 30 т. грн.

по розрахунках з вітчизняними покупцями за оренду 718 т. грн.

в т. ч. по розрахунках з іноземними покупцями -

- резерв сумнівних боргів -

чиста реалізаційна вартість 748 т. грн.

Інша дебіторська заборгованість, крім поточної заборгованості за рахунками з бюджетом

Інша поточна дебіторська заборгованість станом на 31 грудня 2013 р. представлена таким чином :

31 грудня

2013р.

Дебіторська заборгованість за ремонтні та інші послуги 851 т.грн

Внутрішні розрахунки з працівниками 4 т.грн

Заборгованість ФСС з ТВП 1 т.грн

Заборгованість по банківських рахунках 15 т.грн

банківські кредити

На 31 грудня 2013 року не має кредитів у банках.

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги на 31 грудня 2013 р. представлена таким чином :

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги (послуги субпідрядним організаціям
23 т. грн.
Разом 23 т.грн.

Безнадійна кредиторська заборгованість відсутня

Податки до сплати, крім податку на прибуток

Податки до сплати, крім податку на прибуток на 31 грудня 2013 р. склалися з такого :

Податки і збори 31 грудня
2013р.

Податок на доходи фізичних осіб 5 т.грн

Податок на додану вартість 17 т.грн

Земельний податок 2 т.грн

Разом 24 т.грн

Кредиторська заборгованість за розрахунками з податку на прибуток становить 168 т. грн.

Виплати працівникам і заборгованість за соціальним страхуванням

Заборгованість із заробітної плати на 31 грудня 2013 р. 42 т. грн.

Заборгованість за соціальним страхуванням на 31 грудня 2013р. представлена таким чином :

Відрахування по сплаті ЄСВ 18 т. грн.

Разом 18 т. грн.

Інша кредиторська заборгованість

Інша кредиторська заборгованість на 31.12.2013р представлена таким чином:

Заборгованість за одержаними авансами

47 т. грн.

За розрахунками з учасниками 2 т.грн

Інші поточні зобов'язання 225 т.грн

Разом 274 т.грн

Доходи від основної діяльності

Адміністративні витрати за 2013р. складали, в тис.грн:

Заробітна плата та нарахування на зарплату	173
Амортизація та утримання основних засобів	1
Амортизація нематеріальних активів	-
Матеріальні, господарські витрати	4
Аудит, інформаційні послуги, юридичні та нотаріальні витрати	10
Банківське обслуговування	5
Послуги зв'язку	17
Податки і збори	43
Інші витрати	86
Разом	339

Інші операційні доходи і витрати

Сума інших операційних витрат і доходів за період, що закінчився 31 грудня 2013 року представлена так: в тис. грн.

Інші операційні доходи	
Списання кредиторської заборгованості	424
Інші операційні доходи	62
Разом інших операційних доходів	486
Інші операційні витрати	
Витрати на амортизаційні відрахування	1
Списання матеріалів	88
Ремонт приміщення	122
Податки	87
Інші операційні витрати	70
Разом інших операційних витрат	368

Управління фінансовими ризиками

В підприємства є дебіторська заборгованість за товари, роботи і послуги, інша дебіторська заборгованість, грошові кошти, які виникають безпосередньо в ході операційної діяльності. У цій примітці представлена інформація про рівень кожного із зазначених ризиків, про цілі та політики Підприємства, про процеси оцінки і управління ризиками. Більш детальна кількісна інформація розкрита у відповідних примітках до цієї індивідуальної фінансової звітності. Управлінський персонал несе загальну відповідальність за створення структури управління ризиками і здійснення нагляду за нею. З метою зменшення кредитного ризику Підприємство здійснює регулярний моніторинг непогашеної дебіторської заборгованості клієнтів. Необхідність визнання знецінення дебіторської заборгованості аналізується на кожну звітну дату за окремими дебіторами.

Підприємство не має майна, переданого йому в заставу в якості забезпечення заборгованості, що підлягає погашенню, не є поручителем, не має гарантій та не обліковує зобов'язань за кредитами і позиками за 3-х осіб. Підприємство оцінює концентрацію ризику відносно дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги як середню.

