

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор

(посада)

(підпис)

Гриценко Володимир Миколайович

(прізвище та ініціали керівника)

29.04.2015

(дата)

М.П.

Річна інформація емітента цінних паперів за 2014 рік

I. Загальні відомості

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. Повне найменування емітента | ПАТ "Центр енергетичних інновацій" |
| 2. Організаційно-правова форма | Публічне акціонерне товариство |
| 3. Код за ЄДРПОУ | 00114057 |
| 4. Місцезнаходження | 79005, Львівська, Личаківський р-н, м.Львів, вул.Шота Руставелі, буд.7 |
| 5. Міжміський код, телефон та факс | (032) 276-28-98, 239-04-78, (032) 276-69-67 |
| 6. Електронна поштова адреса | lvivtep@utel.net.ua |

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- | | | |
|--|--|-----------------------------|
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | | <u>29.04.2015</u>
(дата) |
| 2. Річна інформація опублікована у | <u>№78, Бюлетень "Цінні папери"</u>
(номер та найменування офіційного
друкованого видання) | <u>30.04.2015</u>
(дата) |
| 3. Річна інформація розміщена на
власній сторінці в мережі Інтернет | <u>www.lvivtep.bfg.lviv.ua</u>
(адреса сторінки) | <u>29.04.2015</u>
(дата) |

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	X
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
23. Основні відомості про ФОН	
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	
27. Правила ФОН	
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)	
29. Текст аудиторського висновку (звіту)	X
30. Річна фінансова звітність	
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського	X

обліку (у разі наявності)

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

33. Примітки

Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності - відсутня, так як емітент не здійснював ніякої діяльності. Відомостей щодо належності емітента до будь-яких об'єднань немає. Інформації щодо посади корпоративного секретаря відсутня, так як корпоративний секретар не призначався. Рейтингове агентство емітентом не обиралось.

Відомостей щодо засновників емітента - фізичних осіб немає.

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції і собівартості реалізованої продукції немає, так як емітент не здійснював ніякого виробництва. Облігацій та інших цінних паперів емітент не випускав. Викупу власних акцій протягом звітнього періоду не проводилось. Інформація про ФОН відсутня, так як ФОН не створювався. Звіт про корпоративне управління відсутній, так як емітент не є фінансовою установою. Звіт про стан об'єкта нерухомості відсутній, так як Товариство не випускало цільових облігацій виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.05.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХV

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	ПАТ "Центр енергетичних інновацій"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	1415120000005303
3. Дата проведення державної реєстрації	19.08.1994
4. Територія (область)*	46000 - Львівська
5. Статутний капітал (грн)	484380,00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0,000000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0,000000
8. Середня кількість працівників (осіб)	32
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. 68.20, д/н д/н, д/н д/н
10. Органи управління підприємства	Вищим органом управління є загальні збори акціонерів. Директорія Товариства у складі директора та головного бухгалтера. Наглядова рада Товариства у складі голови Наглядової ради та одного члена Наглядової ради. Ревізійна комісія Товариства у складі голови Ревізійної комісії та двох членів Ревізійної комісії.
11. Банки, що обслуговують емітента:	
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	Філія АТ "Укресімбанк"
2) МФО банку	325718
3) поточний рахунок	2600900023544
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	д/н
5) МФО банку	д/н
6) поточний рахунок	д/н

* Заповнюється відповідно до Довідника 44 "Перелік та коди територій (областей) України" Системи довідників та класифікаторів.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.05.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХV

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Міністерство енергетики та електрифікації України, Держпідприємство НДПВІ "Львівтеплоелектропроект"	00114057	Україна, 79005, Львівська, д/н, м.Львів, вул.Шота Руставелі, 7	0,000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт *		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			0,000000

* Заповнювати не обов'язково

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.05.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШІ - ММХV

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада	Директор
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Гриценко Володимир Миколайович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	КС, 348180, 02.07.2004, Франківським РВ УМВС України у Львівській обл.
4) рік народження**	1971
5) освіта**	Вища
6) стаж керівної роботи (років)**	19
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ЗАТ ІК "Галицькі інвестиції", Виконавчий директор
8) дата обрання та термін, на який обрано	20.12.2012, на термін згідно Статуту Товариства Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував.
9) опис	Повноваження та обов'язки визначені у Статуті товариства та у внутрішніх документах товариства. Непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у посадовій особі емітента немає.
1) посада	Голова Наглядової ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Крок Ростислав Володимирович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	КА, 993534, 10.09.2002, Залізничним РВ УМВС України у Львів.обл.
4) рік народження**	1974
5) освіта**	Вища
6) стаж керівної роботи (років)**	18
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ТзОВ "Західелектромонтажбуд", Директор
8) дата обрання та термін, на який обрано	20.12.2012, на термін згідно Статуту Товариства Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував.
9) опис	Обіймає посаду заступника директора ТзОВ "Західенергомонтажбуд" (м.Львів, вул.Ш.Руставелі, 7). Повноваження та обов'язки визначені у Статуті товариства. Непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у посадовій особі емітента немає.
1) посада	Член Наглядової ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Пужак Богдан Іванович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	КА, 440939, 10.06.1997, Залізничним РВ УМВС України у Львівській обл.
4) рік народження**	1968
5) освіта**	Вища
6) стаж керівної роботи (років)**	22
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ЗАТ ІК "Галицькі інвестиції", Радник з питань корпоративного управління та фінансових потоків.
8) дата обрання та термін, на який обрано	20.12.2012, на термін згідно Статуту Товариства Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував ,
9) опис	обіймає посаду Радника з корпоративного управління та фінансових потоків у ЗАТ ІК "Галицькі інвестиції" (м.Львів, вул.Ш.Руставелі, 7). Повноваження та обов'язки визначені у Статуті товариства та у внутрішніх документах товариства. Непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у посадовій особі емітента немає.
1) посада	Голова Ревізійної комісії
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або	Представник Товариства з обмеженою

повне найменування юридичної особи	відповідальністю «Галицькі інвестиції – цінні папери
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н, 22389105 01.01.1900, д/н
4) рік народження**	1900
5) освіта**	д/н
6) стаж керівної роботи (років)**	0
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	д/н
8) дата обрання та термін, на який обрано	20.12.2012, на термін згідно Статуту Товариства Повноваження та обов'язки визначені у Статуті товариства та у внутрішніх документах товариства. Представник посадової особи винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував. Непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у представника посадової особи емітента немає.
9) опис	
1) посада	Член Ревізійної комісії
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Представник Товариство з обмеженою відповідальністю «Перлина-Люкс»
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н, 32569345, 01.01.1900, д/н
4) рік народження**	1900
5) освіта**	д/н
6) стаж керівної роботи (років)**	0
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	д/н
8) дата обрання та термін, на який обрано	20.12.2012, на термін згідно Статуту Товариства Повноваження та обов'язки визначені у Статуті товариства та у внутрішніх документах товариства. Представник посадової особи винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував. Непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у представника посадової особи емітента немає.
9) опис	
1) посада	Член Ревізійної комісії
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Представник Товариство з обмеженою відповідальністю «Галицька інноваційна компанія»
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н, 33461759 01.01.1900, д/н
4) рік народження**	1900
5) освіта**	д/н
6) стаж керівної роботи (років)**	0
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	д/н
8) дата обрання та термін, на який обрано	20.12.2012, на термін згідно Статуту Товариства Повноваження та обов'язки визначені у Статуті товариства та у внутрішніх документах товариства. Представник посадової особи винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував. Непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у представника посадової особи емітента немає.
9) опис	
1) посада	Головний бухгалтер
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Розум Ірина Ярославівна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	КС, 125484, 19.11.2002, Галицьким РВ УМВС України у Львівській обл.
4) рік народження**	1967
5) освіта**	Вища

6) стаж керівної роботи (років)**	24
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ЗАТ ІК "Галицькі інвестиції", Головний бухгалтер.
8) дата обрання та термін, на який обрано	20.12.2012, на термін згідно Статуту Товариства
9) опис	Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував, обіймає посаду Головного бухгалтера ПАТ "Львівтеплоелектропроект" (м.Львів, вул.Ш.Руставелі, 7). Повноваження та обов'язки визначені у внутрішніх документах товариства. непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у посадові особи емітента немає.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадові особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.05.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХV

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Директор	Гриценко Володимир Миколайович	КС, 348180, 02.07.2004, Франківським РВ УМВСУ у Львівській обл.	131600	1,358438	131600	0	0	0
Голова Наглядової ради	Крок Ростислав Володимирович	КА, 993534, 10.09.2002, Залізничним РВ УМВСУ у Львів.обл.	258901	2,672499	258901	0	0	0
Член Наглядової ради	Пужак Богдан Іванович	КА, 440939, 10.06.1997, Залізничним РВ УМВСУ у Львівській обл.	258900	2,672489	258900	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	Представник Товариство з обмеженою відповідальністю «Галицькі інвестиції – цінні папери	д/н, 22389105, 01.01.1900, д/н	966822	9,979995	966822	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Представник Товариство з обмеженою відповідальністю «Перлина-Люкс»	д/н, 32569345, 01.01.1900, д/н	2346824	24,225030	2346824	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Представник Товариство з обмеженою відповідальністю «Галицька інноваційна компанія»	д/н, 33461759, 01.01.1900, д/н	3385643	34,948212	3385643	0	0	0
Головний бухгалтер	Розум Ірина Ярославівна	КС, 125484, 19.11.2002, Галицьким РВ УМВСУ у Львівській обл.	0	0,000000	0	0	0	0
Усього			7348690	75,856662	7348690	0	0	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.
Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.05.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІ - ММХV

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
ТзОВ "Галицька інноваційна компанія"	33461759	Україна, 79005, Львівська, д/н, м.Львів, вул.Шота Руставелі, буд.7	3385643	34,948212	3385643	0	0	0
ТзОВ "Західенергомонтажбуд"	25226656	Україна, 79005, Львівська, д/н, м.Львів, вул.Шота Руставелі, буд.7	2412330	24,901214	2412330	0	0	0
ТзОВ"Перлина-Люкс"	32569345	Україна, , Львівська, д/н, м.Львів, д/н	2346824	24,225030	2346824	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
				прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
Усього		8144797	84,074456	8144797	0	0	0	

* Зазначається: "фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Не обов'язково для заповнення.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.05.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШІ - ММХV

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів (*)	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	16.04.2014	
Кворум зборів **	93,860000	
Опис	<p>П Р О Т О К О Л № 21 Загальних зборів акціонерів Публічнооакціонерного товариства "Центр енергетичних інновацій"</p> <p style="text-align: right;">16</p> <p>м. Львів квітня 2014 року Інформація про Публічне акціонерне товариство "Центр енергетичних інновацій": 1) Статутний фонд Товариства: 484 380,00 грн. (чотириста вісімдесят чотири тисячі триста вісімдесят гривень нуль копійок; 2) Загальна кількість випущених акцій: 9 687 600 (дев'ять мільйонів шістсот вісімдесят сім тисяч шістсот) штук; 3) Номінальна вартість акцій: 0,05 грн. (нуль гривень п'ять копійок); 4) Вид акцій: прості іменні; 5) Кількість акцій (голосів), які не беруть участь у голосуванні: 0 (нуль) простих іменних акцій; 6) Кількість акцій (голосів), які можуть брати участь у голосуванні: 9 687 600 (дев'ять мільйонів шістсот вісімдесят сім тисяч шістсот) штук; 7) Загальна кількість осіб, які мають право на участь у загальних зборах: 284 осіб.</p> <p>Станом на 11 год. 00 хв. (початок зборів) 16 квітня 2014 року для участі в чергових Загальних зборах акціонерів ПАТ "Центр енергетичних інновацій" зареєструвалися 6 (шість) учасників, які сукупно володіють 9 092 652 акцій (голосів), що становить 93,86 % статутного фонду Товариства.</p> <p>Загальні збори акціонерів були скликані відповідно до вимог Закону України "Про акціонерні товариства" на 16 квітня 2014 року. Публікацію про скликання Загальних зборів було розміщено в офіційному виданні НКЦПФР "Бюлетень. Цінні папери України" № 46 від 12.03.2014 року. Розсилку акціонерам письмових повідомлень про проведення Загальних зборів акціонерів було здійснено у встановлений чинним законодавством термін. Заперечень або пропозицій щодо процедури скликання Загальних зборів, а також пропозицій по питаннях порядку денного від акціонерів, після направлення повідомлення про проведення Зборів, не надходило. Товариством були виконані вимоги статей 35, 36, 37, 38 Закону України "Про акціонерні товариства" щодо процедури скликання Зборів.</p> <p>Зведений обліковий реєстр акціонерів Товариства, станом на 24 годину 13 квітня 2014 року, наданий депозитарієм ПАТ "Національний депозитарій України".</p> <p>На зборах присутні посадові особи органів управління Товариством.</p> <p>ПОРЯДОК ДЕННИЙ: 1. Обрання Лічильної комісії Загальних зборів</p>	

- акціонерів.
- 2.Обрання Голови та Секретаря Загальних зборів акціонерів.
- 3.Звіт Виконавчого органу про підсумки діяльності Товариства за 2013 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.
- 4.Звіт Наглядової ради Товариства за 2013 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.
- 5.Звіт Ревізійної комісії Товариства за 2013 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.
- 6.Затвердження річного звіту та балансу Товариства за 2013 рік.
- 7.Визначення порядку розподілу прибутків (покриття збитків) Товариства.
- 8.Прийняття рішення про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом одного року.

Відкрив позачергові загальні збори акціонерів ПАТ "Центр енергетичних інновацій" голова реєстраційної комісії - п. Патlachук Є.В., який повідомив присутнім, що у відповідності до ст. 41 Закону України "Про акціонерні товариства" кворум для проведення Зборів і дл голосування з усіх питань порядку денного досягнуто , Збори є правомочними (протокол реєстраційної комісії від 10квітня 2015 року додається) та роз'яснив, що голосування з питань порядку денного Загальних зборів акціонерів проводиться виключно з використанням бюлетенів для голосування, форма і текст яких були затверджені Наглядовою радою Товариства (Протокол від 20 лютого 2015 року), які були видані учасникам Загальних зборів акціонерів Товариства під час реєстрації.

Доповідач також зазначив, що відповідно до статті 42 Закону України "Про акціонерні товариства" одна голосуюча акція надає акціонеру один голос.

До обрання Лічильної комісії підрахунок голосів за результатами голосування з питання "Обрання Лічильної комісії Загальних зборів Товариства" здійснює Реєстраційна комісія.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 1 С Л У Х А Л И:

Директора Товариства Гриценка В.М., який запропонував присутнім обрати Лічильну комісію Загальних зборів акціонерів у складі: Патlachук Євген Володимирович, Чайковська Інна Володимирівна, Огура Ігор Михайлович.

У Х В А Л И Л И:

Обрати Лічильну комісію Загальних зборів акціонерів у складі: Патlachук Євген Володимирович, Бендик Стефанія Михайлівна, Огура Ігор Михайлович.

Г О Л О С У В А Л И:

розподіл голосів бюлетенів голосів %
(від загальної кількості
випущених акцій) %

(від загальної зареєстрованої кількості акцій)				
"ЗА"	7 9 092 652	93,86 %	100,00 %	
"ПРОТИ"	0 0	0,00 %	0,00 %	
"УТРИМАЛОСЬ"	0 0	0,00 %	0,00 %	

"НЕДІЙСНІ"	0	0	0,00 %	0,00 %
"НЕ ГОЛОСУВАЛИ"	0	594 948	6,14 %	0,00 %

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 1
УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 2

С Л У Х А Л И:

Директора Товариства Гриценка В.М., який запропонував присутнім обрати Голову Загальних зборів акціонерів Товариства - Гриценка Володимира Миколайовича та Секретаря Загальних зборів акціонерів - Богуш Оксану Зеновіївну.

У Х В А Л И Л И:

Обрати Голову Загальних зборів акціонерів Товариства - Гриценка Володимира Миколайовича та Секретаря Загальних зборів акціонерів - Богуш Оксану Зеновіївну.

Г О Л О С У В А Л И:

розподіл голосів бюлетенів	голосів	%
(від загальної кількості випущених акцій)		%

(від загальної зареєстрованої кількості акцій)

"ЗА"	7	9 092 652	93,86 %	100,00 %
------	---	-----------	---------	----------

"ПРОТИ"	0	0	0,00 %	0,00 %
---------	---	---	--------	--------

"УТРИМАЛОСЬ"	0	0	0,00 %	0,00 %
--------------	---	---	--------	--------

"НЕДІЙСНІ"	0	0	0,00 %	0,00 %
------------	---	---	--------	--------

"НЕ ГОЛОСУВАЛИ"	0	594 948	6,14 %	0,00 %
-----------------	---	---------	--------	--------

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 2
УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 3

С Л У Х А Л И:

Директора Товариства Гриценка В.М., який виступив перед Загальними зборами акціонерів зі звітом Виконавчого органу про підсумки діяльності ПАТ "Центр енергетичних інновацій" за 2013 рік та запропонував затвердити цей звіт.

У Х В А Л И Л И:

Затвердити звіт Виконавчого органу про підсумки діяльності Товариства за 2013 рік.

Г О Л О С У В А Л И:

розподіл голосів бюлетенів	голосів	%
(від загальної кількості випущених акцій)		%

(від загальної зареєстрованої кількості акцій)

"ЗА"	7	9 092 652	93,86 %	100,00 %
------	---	-----------	---------	----------

"ПРОТИ"	0	0	0,00 %	0,00 %
---------	---	---	--------	--------

"УТРИМАЛОСЬ"	0	0	0,00 %	0,00 %
--------------	---	---	--------	--------

"НЕДІЙСНІ"	0	0	0,00 %	0,00 %
------------	---	---	--------	--------

"НЕ ГОЛОСУВАЛИ"	0	594 948	6,14 %	0,00 %
-----------------	---	---------	--------	--------

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 3
УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 4

С Л У Х А Л И:

Представника Акціонера Товариства - ТзОВ "Західенергомонтажбуд" в особі Директора Матвійчука Л.В., який ознайомив присутніх на Загальних зборах акціонерів зі звітом Наглядової ради ПАТ "Центр енергетичних інновацій" за 2013 рік та

запропонував його затвердити.

У Х В А Л И Л И:

Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2013 рік.

Г О Л О С У В А Л И:

розподіл голосів бюлетенів голосів %
(від загальної кількості
випущених акцій) %

(від загальної зареєстрованої кількості акцій)

"ЗА" 7 9 092 652 93,86 % 100,00 %

"ПРОТИ" 0 0 0,00 % 0,00 %

"УТРИМАЛОСЬ" 0 0 0,00 % 0,00 %

"НЕДІЙСНІ" 0 0 0,00 % 0,00 %

"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" 0 594 948 6,14 %
0,00 %

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 4
УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 5

С Л У Х А Л И:

Представника Члена Ревізійної комісії Товариства -
ТзОВ "Галицька інноваційна компанія" - Пужака І.І.,
який ознайомив присутніх на Загальних зборах
акціонерів зі звітом Ревізійної комісії ПАТ "Центр
енергетичних інновацій" за 2013 рік та запропонував
його затвердити.

У Х В А Л И Л И:

Затвердити звіт Ревізійної комісії Товариства за 2013 рік.

Г О Л О С У В А Л И:

розподіл голосів бюлетенів голосів %
(від загальної кількості
випущених акцій) %

(від загальної зареєстрованої кількості акцій)

"ЗА" 7 9 092 652 93,86 % 100,00 %

"ПРОТИ" 0 0 0,00 % 0,00 %

"УТРИМАЛОСЬ" 0 0 0,00 % 0,00 %

"НЕДІЙСНІ" 0 0 0,00 % 0,00 %

"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" 0 594 948 6,14 %
0,00 %

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 5
УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 6

С Л У Х А Л И:

Голову Загальних зборів акціонерів Товариства -
Гриценка В.М., який довів до відома присутніх
основні показники річного звіту та балансу
Товариства і запропонував затвердити річний звіт та
баланс Публічного акціонерного товариства "Центр
енергетичних інновацій" за 2013 рік.

У Х В А Л И Л И:

Затвердити річний звіт та баланс Товариства за 2013 рік.

Г О Л О С У В А Л И:

розподіл голосів бюлетенів голосів %
(від загальної кількості
випущених акцій) %

(від загальної зареєстрованої кількості акцій)

"ЗА" 7 9 092 652 93,86 % 100,00 %

"ПРОТИ" 0 0 0,00 % 0,00 %

"УТРИМАЛОСЬ" 0 0 0,00 % 0,00 %

"НЕДІЙСНІ" 0 0 0,00 % 0,00 %

"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" 0 594 948 6,14 %
0,00 %

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 6
УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 7
С Л У Х А Л И:

Голову Загальних зборів акціонерів Товариства - Гриценка В.М., який запропонував скерувати на виплату дивідендів 290 628,00 грн. (двісті дев'яносто тисяч шістсот двадцять вісім гривень нуль копійок), а решту прибутку у сумі 338 458,54 грн. (триста тридцять вісім тисяч чотириста п'ятдесят вісім гривень п'ятдесят чотири копійки) скерувати на розвиток підприємства.

У Х В А Л И Л И:

Скерувати на виплату дивідендів 290 628,00 грн. (двісті дев'яносто тисяч шістсот двадцять вісім гривень нуль копійок), а решту прибутку у сумі 338 458,54 грн. (триста тридцять вісім тисяч чотириста п'ятдесят вісім гривень п'ятдесят чотири копійки) скерувати на розвиток підприємства. Уповноважити Наглядову Раду Товариства здійснити усі передбачені законодавством України про акціонерні товариства дії пов'язані з виплатою дивідендів акціонерам Товариства.

Г О Л О С У В А Л И:

розподіл голосів бюлетенів голосів %
(від загальної кількості
випущених акцій) %

(від загальної зареєстрованої кількості акцій)

"ЗА" 7 9 092 652 93,86 % 100,00 %

"ПРОТИ" 0 0 0,00 % 0,00 %

"УТРИМАЛОСЬ" 0 0 0,00 % 0,00 %

"НЕДІЙСНІ" 0 0 0,00 % 0,00 %

"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" 0 594 948 6,14 %
0,00 %

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 7
УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 8
С Л У Х А Л И:

Голову Загальних зборів акціонерів Товариства - Гриценка В.М., який повідомив, що з метою реалізації основних напрямків діяльності у Товариства може виникнути необхідність в укладанні з іншими юридичними особами правочинів, вартість яких перевищуватиме 50% вартості активів Товариства за даними фінансової звітності за 2013 рік.

У Х В А Л И Л И:

У відповідності до Закону України "Про акціонерні товариства", попередньо схвалити вчинення (укладення) Товариством значних правочинів, які можуть бути вчинені протягом року з моменту проведення цих загальних зборів акціонерів Товариства, якщо ринкова вартість майна або послуг, що можуть бути предметом даних правочинів, становитиме більше 50% вартості активів Товариства за даними фінансової звітності за 2013 рік.

Г О Л О С У В А Л И:

розподіл голосів бюлетенів голосів %
(від загальної кількості
випущених акцій) %

	(від загальної зареєстрованої кількості акцій)
	"ЗА" 7 9 092 652 93,86 % 100,00 %
	"ПРОТИ" 0 0 0,00 % 0,00 %
	"УТРИМАЛОСЬ" 0 0 0,00 % 0,00 %
	"НЕДІЙСНІ" 0 0 0,00 % 0,00 %
	"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" 0 594 948 6,14 % 0,00 %
	ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 8 УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.
	Пропозицій та зауважень щодо ведення зборів та результатів голосування не було. Порядок денний зборів вичерпано.
	Голова зборів Гриценко В.М. Секретар зборів Богущ О.З.
	Директор Гриценко В.М.

* Поставити помітку 'X' у відповідній графі.

** У відсотках до загальної кількості голосів відповідно до статуту товариства.
Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.05.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІ - ММХV

VIII. Інформація про дивіденди

	За результатами звітного періоду		За результатами періоду, що передував звітному																									
	за простими акціями	за привілейованими акціями	за простими акціями	за привілейованими акціями																								
1	3	4	5	6																								
Сума нарахованих дивідендів, грн.	290628																											
Нараховані дивіденди на одну акцію, грн.	0,03000																											
Сума виплачених дивідендів, грн.	287141,64																											
Дата складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів	16.04.2014																											
Дата виплати дивідендів																												
Опис	<p>ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ АКЦІОНЕРІВ ВІД 16.04.2014 року (про дивіденди) ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 7 С Л У Х А Л И:</p> <p>Голову Загальних зборів акціонерів Товариства - Гриценка В.М., який запропонував скерувати на виплату дивідендів 290 628,00 грн. (двісті дев'яносто тисяч шістсот двадцять вісім гривень нуль копійок), а решту прибутку у сумі 338 458,54 грн. (триста тридцять вісім тисяч чотириста п'ятдесят вісім гривень п'ятдесят чотири копійки) скерувати на розвиток підприємства.</p> <p>У Х В А Л И Л И:</p> <p>Скерувати на виплату дивідендів 290 628,00 грн. (двісті дев'яносто тисяч шістсот двадцять вісім гривень нуль копійок), а решту прибутку у сумі 338 458,54 грн. (триста тридцять вісім тисяч чотириста п'ятдесят вісім гривень п'ятдесят чотири копійки) скерувати на розвиток підприємства. Уповноважити Наглядову Раду Товариства здійснити усі передбачені законодавством України про акціонерні товариства дії пов'язані з виплатою дивідендів акціонерам Товариства.</p> <p>Г О Л О С У В А Л И:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: left;">розподіл голосів бюлетенів</td> <td style="text-align: right;">голосів</td> <td style="text-align: right;">%</td> </tr> <tr> <td colspan="3">(від загальної кількості випущених акцій) %</td> </tr> <tr> <td colspan="3">(від загальної зареєстрованої кількості акцій)</td> </tr> <tr> <td>"ЗА" 7 9 092 652</td> <td style="text-align: right;">93,86 %</td> <td style="text-align: right;">100,00 %</td> </tr> <tr> <td>"ПРОТИ" 0 0</td> <td style="text-align: right;">0,00 %</td> <td style="text-align: right;">0,00 %</td> </tr> <tr> <td>"УТРИМАЛОСЬ" 0 0</td> <td style="text-align: right;">0,00 %</td> <td style="text-align: right;">0,00 %</td> </tr> <tr> <td>"НЕДІЙСНІ" 0 0</td> <td style="text-align: right;">0,00 %</td> <td style="text-align: right;">0,00 %</td> </tr> <tr> <td>"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" 0 594 948</td> <td style="text-align: right;">6,14 %</td> <td style="text-align: right;">0,00 %</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 7 УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.</p>				розподіл голосів бюлетенів	голосів	%	(від загальної кількості випущених акцій) %			(від загальної зареєстрованої кількості акцій)			"ЗА" 7 9 092 652	93,86 %	100,00 %	"ПРОТИ" 0 0	0,00 %	0,00 %	"УТРИМАЛОСЬ" 0 0	0,00 %	0,00 %	"НЕДІЙСНІ" 0 0	0,00 %	0,00 %	"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" 0 594 948	6,14 %	0,00 %
розподіл голосів бюлетенів	голосів	%																										
(від загальної кількості випущених акцій) %																												
(від загальної зареєстрованої кількості акцій)																												
"ЗА" 7 9 092 652	93,86 %	100,00 %																										
"ПРОТИ" 0 0	0,00 %	0,00 %																										
"УТРИМАЛОСЬ" 0 0	0,00 %	0,00 %																										
"НЕДІЙСНІ" 0 0	0,00 %	0,00 %																										
"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" 0 594 948	6,14 %	0,00 %																										

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондів технології. Звіт АТ
Версія 09.05.02 (с) ТОВ "Фондів технології та консультації", ММІІІ - ММХV

ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ТОВ "Балтік Фінанс Груп"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	36797165
Місцезнаходження	Україна, 79012, Львівська, Франківський, м.Львів, вул. Академіка Сахарова, буд.42
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Серія АЕ №263312
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	12.10.2013
Міжміський код та телефон	(032) 294-95-06
Факс	(032) 294-95-08
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку-депозитарна діяльність депозитарної установи.
Опис	Між депозитарною установою та емітентом укладено Договір на ведення реєстру власників іменних цінних паперів №55-Е від 01.12.2011 року.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний Депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	Україна, 04071, Київська, , м.Київ, вул.Нижній Вал, буд.17, оф.8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 581322
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2006
Міжміський код та телефон	(044) 482-52-07
Факс	(044) 482-52-08
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів)
Опис	Публічне акціонерне товариство "Національний Депозитарій України" обслуговує випуск акцій Товариства, щодо яких прийнято рішення про дематеріалізацію згідно договору №ОВ-6824 від 13.10.2014року.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю аудиторська консалтингова фірма "Бізнес Партнери"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	37741155
Місцезнаходження	Україна, 79000, Львівська, д/н, м.Львів, вул.Масарика, буд.18, офіс 130.
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№4463
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська Палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	29.09.2011
Міжміський код та телефон	(032) 240-72-53
Факс	(032) 249-36-61
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис	Дата і номер договору на проведення аудиту: Договір №18 від 16.03.2015 року Дата початку та закінчення аудиту: аудит проводився

з 16 по 27 березня 2015 року

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.05.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІ - ММХV

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12.12.2011	16/13/1/05	Львівське територіальне управління ДКЦПФР	UA4000133219	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0,05	9687600	484380,00	100,000000
Опис	Публічне акціонерне товариство "Національний Депозитарій України" обслуговує випуск акцій Товариства, з яким затверджено умови договору та відкритий депозитарний код рахунку в ЦП. Цінні папери до лістингу не включались, обіг цінних паперів емітента відбувається на вторинному позабіржовому ринку.								

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.05.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХV

XI. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (у тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

На даному етапі основний вид діяльності Товариства є надання в оренду офісних приміщень суб'єктам підприємницької діяльності.

Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Організаційно-функціональна структура Товариства, що забезпечує комплекс діяльності, сформована та підпорядкована основному профілю діяльності товариства (надання в оренду власного чи орендованого майна) з врахуванням реальних умов здійснення цієї діяльності, а також існуючих в товаристві традицій. Структурою товариства передбачено і діють наступні підрозділи: керівництво, бухгалтерія, відділ кадрів, господарський відділ, служба охорони та інші допоміжні підрозділи і служби.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб): 26

Середньооблікова чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб): 6.

Середньооблікова чисельність осіб, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб): 3.

Фонд оплати праці за звітний період становить 556,00 тис.грн, що є більшим на 41,00 тис.грн. за минулий звітний період у зв'язку із збільшенням окладів штатним працівникам.

Кадрова політика емітента спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників не проводилась.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

Емітент не належить до жодних об'єднань підприємств.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами та установами емітент, протягом звітного періоду не здійснював.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб немає.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

ПАТ "ЦЕІ" підготувало річну фінансову звітність станом на 31.12.2014 року за МСФЗ.

Облікова політика ПАТ "ЦЕІ" розкриває основи, стандарти, правила та процедури обліку, які Товариство використовує при складанні фінансової звітності відповідно до МСФЗ. Облікова політика встановлює принципи визнання та оцінки об'єктів обліку, визначення та деталізації окремих статей фінансової звітності Товариства. Основними якісними характеристиками фінансової звітності є зрозумілість, доречність, істотність, надійність, правдиве відображення, переважання суті над формою, нейтральність, обачність, повнота, порівнянність, автономність Товариства. Використання основних якісних характеристик дозволяє забезпечити достовірне та об'єктивне складання фінансової звітності щодо фінансового стану, результатів діяльності та змін у фінансовому стані Товариства.

Фінансова звітність ПАТ "ЦЕІ" складається на основі припущення, що Товариство проводить і проводитиме операції в доступному для огляду в майбутньому. Товариство регулярно, але не рідше ніж раз на рік, перевіряє облікову політику на її відповідність вимогам діючих стандартів бухгалтерського обліку, і в разі прийняття нових, або зміни діючих стандартів переглядає і доповнює свою облікову політику належним чином. Аудиторська перевірка проведена у відповідності з вимогами та положеннями Закону України "Про аудиторську діяльність", інших законодавчих актів України та у відповідності з вимогами Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (надалі - МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів, прийнятих в якості Національних стандартів аудиту рішенням Аудиторської палати України № 229/7 від 31 березня 2011 року.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньореалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

Продукція за звітний період не вироблялася

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування. Основних придбань або відчужень активів за останні п'ять років Товариство не здійснювало.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правочини, укладені протягом звітного року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, відокремленими підрозділами, з одного боку, і власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку. За цими правочинами зазначаються: дата, сторони правочину, його зміст, сума, підстава укладання та методика ціноутворення, застосована емітентом для визначення суми правочину та за необхідності інша інформація

Правочинів з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами та дочірніми/залежними підприємствами емітент не укладав.

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Основні засоби, що перебувають у власності є в постійному користуванні. Суттєвих змін у вартості основних засобів станом на 31.12.2014 року немає. Обмежень на використання майна емітента немає.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Серед проблем, які впливають на діяльність підприємств в Україні, для нашого Товариства найбільш істотною є недостатня платоспроможність замовників.

Факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства
Фактів виплати штрафних санкцій і компенсацій за порушення законодавства у звітному періоді не було.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Основні фінансові надходження відбуваються за рахунок поступлення коштів від замовників та орендної плати, відповідно до укладених договорів.

Кредитів та інвестицій підприємство не отримувало.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Укладених, але не виконаних договорів на підприємстві немає.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на

діяльність емітента в майбутньому)

Товариство в своїй діяльності дотримується програми, яка передбачає:

- оптимізація кадрових ресурсів та надання в оренду власного чи орендованого майна.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

У звітному періоді не проводилося жодних розробок та досліджень щодо діяльності підприємства.

Судові справи, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

Судових справ, стороною яких виступає емітент, за звітний період, не було.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі наявності інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Діяльність підприємства спрямована на покращення умов, щодо основного виду діяльності Товариства.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ

Версія 09.05.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХV

ХІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1	3	4	5	6	7	8
1. Виробничого призначення:	1750	1819	0	0	1750	1819
будівлі та споруди	1750	1819	0	0	1750	1819
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	1750	1819	0	0	1750	1819

Опис

Основні засоби, що перебувають у власності є в постійному користуванні. Суттєвих змін у вартості основних засобів станом на 31.12.2014 року немає. Обмежень на використання майна емітента немає.

Станом на 31.12.2014 року:
згідно П(С)БО згідно

МСФЗ

Основні засоби:

залишкова вартість:	1819	1819
первісна вартість :	4286	4286
знос :	-2467	-2467
Фінансові активи (інші Інвестиції) :	150	150
Всього необоротних активів:	1969	1969

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
1	2	3
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн.)	3229	3044
Статутний капітал (тис. грн.)	484	484
Скоригований статутний капітал (тис. грн.)	484	484

Опис

Вартість чистих активів розрахована за даними Балансу як різниця балансової вартості активів та всіх видів зобов'язань і забезпечень, відображених в Балансі. Розрахунок проведено з урахуванням вимог Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерного товариства, схвалених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 р.

Висновок

Розрахункова вартість чистих активів перевищує статутний капітал на 2745 тис.грн. Розрахункова вартість чистих активів перевищує скоригований статутний капітал на 2745 тис.грн. Вимоги частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України дотримані. Зменшення статутного капіталу не вимагається.

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу	Відсоток за користування	Дата погашення

		(тис. грн.)	коштами (відсоток річних)	
Кредити банку	X	0,00	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0,00	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X		X	X
за вексями (всього)	X	0,00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0,00	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0,00	X	X
Податкові зобов'язання	X	105,00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0,00	X	X
Інші зобов'язання	X	187,00	X	X
Усього зобов'язань	X	292,00	X	X
Опис	Товариство не має зобов'язань за цінними паперами, за облігаціями, за іпотечними цінними паперами, за сертифікатами ФОН, за вексями, за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) та за фінансовими інвестиціями в корпоративні права. Кредитів банку не має.			

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.05.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХV

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту)

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю аудиторська консалтингова фірма "Бізнес Партнери"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	37741155
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	79058 Україна, м.Львів, вул.Масарика, буд.18, офіс 130
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	№4463 29.09.2011
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	№П0000075 д/н д/н 02.04.2013 29.09.2016

* Зазначаються серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті).

** Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

м.Львів

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК
(звіт незалежного аудитора)
щодо фінансової звітності
Публічного акціонерного товариства
"Центр енергетичних інновацій"
станом на 31.12.2014 року

Акціонерам, керівництву ПАТ "Центр енергетичних інновацій",
Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку

Ми провели аудит фінансової звітності Публічного акціонерного товариства "Центр енергетичних інновацій" (код ЄДРПОУ 00114057; місцезнаходження (юридична та фактична адреса): 79005, Львівська область, м. Львів, вул. Шота Руставелі, буд. 7, дата державної реєстрації 19.08.1994 року, далі - Товариство), що включає Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2014 року, Звіт про фінансові результати за 2014 рік, Звіт про рух грошових коштів за 2014 рік, Звіт про власний капітал за 2014 рік, Примітки до фінансової звітності за 2014 рік.

Скорочена назва: ПАТ "Центр енергетичних інновацій".

Основний вид діяльності: надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (КВЕД 68.20).

Фінансову звітність було складено управлінським персоналом із використанням описаної у примітці концептуальної основи загального призначення, що ґрунтується на застосуванні вимог МСФЗ.

Опис перевіреної фінансової інформації.

Під час аудиту було перевірено комплект фінансової звітності у складі:

Баланс підприємства, Форму №1 станом на 31.12.2014 року.

Звіт про фінансові результати, Форму № 2 за 2014 рік.

Звіт про рух грошових коштів, Форму № 3 за 2014 рік.

Звіт про власний капітал, Форму № 4 за 2014 рік.

Стислий виклад суттєвих облікових політик та приміток до звітності.

Опис важливих аспектів облікової політики

Концептуальною основою складання фінансової звітності є Міжнародні стандарти фінансової звітності. Припускається, що користувачі мають відповідні знання з бізнесу, економічної діяльності та бухгалтерського обліку і прагнуть вивчати інформацію з достатньою ретельністю.

Валютою обліку і звітності для цілей підготовки даної фінансової звітності є національна валюта України гривня, заокруглена до тисяч.

Безперервність діяльності. Фінансова звітність була підготовлена на основі принципу безперервності

діяльності, що передбачає здатність Товариства реалізовувати свої активи і виконувати свої зобов'язання в ході звичайної діяльності.

Бухгалтерський облік на підприємстві здійснювався згідно з вимогами Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.99 р. № 996-XIV.

Облікова політика ПАТ "Центр енергетичних інновацій" здійснюється на підставі наказу Про єдину облікову політику ведення бухгалтерського обліку та фінансової звітності № 1-БО від 02 січня 2014 р. та передбачає наступні методи оцінки:

- Визнання та облік нематеріальних активів здійснюється відповідно до МСФЗ 38 "Нематеріальні активи". Нематеріальні активи з визначеним строком експлуатації підлягають амортизації на строк, вказаний у договорі, на патенті, ліцензії, свідоцтві та ін. Для нематеріальних активів, по яких неможливо визначити строк корисного використання, норми використання визначаються у розрахунку на 10 років. Товариство до нематеріальних активів застосовує прямолінійний метод нарахування амортизації. Під час розрахунку вартості, яка амортизується, ліквідаційна вартість нематеріальних активів прирівнюється до нуля.

- Об'єкти основних засобів визнаються активами, якщо існує імовірність того, що товариство отримає в майбутньому економічні вигоди від їх використання, а їх вартість може бути достовірно оцінена, очікуваний термін корисного використання більше року, а первісна вартість більше 2500 грн. Метод нарахування амортизації основних засобів - прямолінійний. Амортизація малоцінних необоротних матеріальних активів нараховується починаючи з місяця наступного за місяцем введення в експлуатацію об'єкта в розмірі 100 відсотків його вартості. Припинення визнання: після вибуття та коли не очікують майбутніх економічних вигод від його використання.

- Запаси визнаються активом, якщо існує імовірність того, що Товариство отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена. Придбані (отримані) запаси зараховуються на баланс за собівартістю придбання у відповідності до первинних документів. Одиницею запасів є їх найменування або однорідна група (вид). Оцінку вибуття сировини, палива, запасних частин, незавершеного виробництва і готової продукції при їх відпуску у виробництво, продажу чи іншому вибутті здійснюють методом FIFO.

- Відповідно до МСФЗ дебіторська заборгованість визнається та обліковується як фінансовий актив (МСБО 32,39). Резерв сумнівних боргів формується один раз на рік на дату балансу на кінець року шляхом застосування індивідуального коефіцієнту сумнівності щодо кожного боржника.

- Доходи та витрати в Товаристві обліковуються за принципом відповідності, при цьому доходи і витрати відображаються в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності в момент їх виникнення, незалежно від дати надходження або сплати грошових коштів.

Протягом звітного року облікова політика була незмінною.

Опис аудиторської перевірки

Аудиторська перевірка була здійснена у відповідності з вимогами та положеннями Закону України "Про аудиторську діяльність", інших законодавчих актів України та у відповідності з вимогами Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі - МСА). Керуючись вимогами Міжнародного стандарту аудиту 320 "Суттєвість при плануванні та проведенні аудиту", при аудиторській перевірці розмір суттєвості помилки визначався виходячи з професійного судження аудитора стосовно дій і операцій, які можуть призвести до суттєвих помилок та перекирчувань фінансової звітності і впливати на економічні рішення користувачів цієї звітності. Аудитором визначено розмір суттєвості як 5% від загального підсумку активів, що становить 176 тис. грн. на звітну дату.

Нами були виконані процедури аудиту, згідно МСА 500 "Аудиторські докази", що відповідають меті отримання прийнятних аудиторських доказів. У процесі аудиту ми звернули увагу на доречність та достовірність інформації, що використовується нами як аудиторські докази

Під час виконання робіт за договором Аудиторами використаний принцип вибіркової перевірки інформації. Під час перевірки приймалися до уваги тільки істотні викривлення. Планування і проведення аудиту було спрямоване на одержання розумних підтверджень щодо відсутності у фінансовій звітності суттєвих помилок.

Дослідження здійснювалось шляхом тестування доказів на обґрунтування сум та інформації, розкритих у фінансовому звіті, а також оцінка відповідності застосованих принципів обліку нормативним вимогам щодо організації бухгалтерського обліку і звітності в Україні, чинним протягом періоду перевірки. Нами проводилась вибіркова перевірка Головної книги, журналів-ордерів та реєстрів аналітичного обліку.

Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитори розглядають заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності обраної облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності.

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання фінансової звітності згідно з концептуальною основою загального призначення. Управлінський персонал також несе відповідальність за такий внутрішній контроль, який він визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилок.

Відповідальність аудитора

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що попередня фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання суб'єктом господарювання попередньої фінансової звітності з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та оцінку загального подання фінансової звітності.

Підстава для висловлення умовно-позитивної думки.

До модифікації думки аудиторів призвело наступне:

- 1) Протягом 2014 року Товариство не створювало резерву сумнівних боргів на поточну дебіторську заборгованість за послуги як цього вимагає МСБО 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка", та передбачено обліковою політикою. Таким чином, активи товариства є завищені, а витрати занижені.
- 2) Товариство не створювало зобов'язань персоналу на невикористані відпустки працівників, як цього вимагає МСФЗ 19 "Виплати персоналу", тому має місце заниження зобов'язань товариства.
- 3) Товариством не було збільшено резервний капітал, як то передбачено установчими документами.
- 4) Аудитори не спостерігали за інвентаризацією основних засобів, оскільки заключення договору на проведення аудиту відбулось після її проведення, проте ми виконали альтернативні процедури, щоб підтвердити кількість основних засобів.

Висловлення думки

На нашу думку, за винятком можливого впливу питань, про які йдеться у параграфі "Підстава для висловлення умовно-позитивної думки", фінансова звітність відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ПАТ "Центр енергетичних інновацій" на 31.12.2014 р., його фінансові результати, рух грошових коштів та капіталу за рік, що закінчився на зазначену дату, у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності та чинного законодавства України.

Також були виконані процедури аудиту згідно вимог МСА 570 "Безперервність", щоб визначити достатність розкриття інформації, завдяки якій користувач звітності має можливість визначитись щодо того, чи суб'єкт господарювання зможе продовжувати реалізовувати свої активи та погашати зобов'язання в звичайному ході бізнесу.

В ході перевірки Аудитори не отримали доказів щодо існування загрози безперервності діяльності Товариства. Згідно листа управлінського персоналу товариство здатне до продовження безперервності діяльності наступні 12 місяців.

Пов'язані особи товариства

Аудиторами виконано процедури по аудиту операцій з пов'язаними особами товариства. За даними підприємства пов'язаними особами є:

- ТОВ "Західенергомонтажбуд" (код ЄДРПОУ 25226656, юридична адреса: м.Львів, вул.Шота Руставелі,7, вододіє 24,90% статутного капіталу Товариства);
- ТОВ "Перлина-Люкс" (код ЄДРПОУ 32569345, юридична адреса: м.Львів, вул.Шота Руставелі,7, вододіє 24,23% статутного капіталу Товариства);
- ТОВ "Галицька інноваційна компанія" (код ЄДРПОУ 33461759, юридична адреса: м.Львів, вул.Шота Руставелі,7, вододіє 34,95% статутного капіталу Товариства);
- Гриценко Володимир Миколайович - директор Товариства та по сумісництву директор ТОВ "Галицька інноваційна компанія".

Аудиторами проведено необхідні процедури, що ефективні для досягнення мети аудиту операцій з пов'язаними сторонами згідно МСА 550 "Зв'язані сторони" Результати виконаних процедур відповідно задокументовані і свідчать, що, на нашу думку:

- мав місце належний облік і розкриття ідентифікованих відносин та операцій з пов'язаними сторонами відповідно до застосовної концептуальної основи фінансової звітності;

- вплив відносин і операцій між пов'язаними сторонами не є таким, що не забезпечує достовірне подання чи не потребує коригувань фінансової звітності.

Події після дати балансу

Аудиторами проведено процедури вивчення та ідентифікації подій, що сталися в період між 31.12.2014 року та датою аудиторського висновку. В результаті огляду аудиторами бухгалтерських документів та укладених/розірваних договорів за період після 31.12.2014 р. не виявлено:

- подій після дати балансу, які надавали б додаткову інформацію про визначення сум, пов'язаних з умовами, що існували на дату балансу та вимагали б коригування відповідних активів і зобов'язань, а також уточнення оцінки відповідних статей;

- подій, що вказували б на умови, що виникли після дати балансу, що потребують коригування статей фінансових звітів.

Тобто, відповідно до МСА 560 "Подальші події" нами не виявлено підстав, що мали б привести до коригування фінансової звітності товариства внаслідок подій після дати балансу.

ВИСНОВОК ЩОДО ВИМОГ ЗАКОНОДАВЧИХ ТА НОРМАТИВНИХ АКТИВ

Відповідність вартості чистих активів, статутного капіталу вимогам законодавства

Під вартістю чистих активів товариства розуміється величина, яка визначається шляхом вирахування із суми активів, прийнятих до розрахунку, суми його зобов'язань, прийнятих до розрахунку. Чисті активи акціонерного товариства повинні бути більші за розмір статутного фонду, який в свою чергу має законодавчо визначений мінімальний розмір.

Для акціонерного товариства розмір статутного капіталу повинен складати не менше 1250 мінімальних заробітних плат на момент створення товариства (відповідно до статті 14 Закону України "Про акціонерні товариства"). Станом на 19.08.1994 року (дату створення товариства ПАТ "Центр енергетичних інновацій") розмір мінімальної заробітної плати складав 60 000 карбованців (0,6 грн). Таким чином, розмір статутного капіталу Товариства повинен становити не менше 750грн. Оскільки статутний капітал товариства складає 484 380гривень, він відповідає вимогам щодо мінімального розміру статутного капіталу.

Розрахунок вартості чистих активів товариства здійснюється згідно Методичних рекомендацій Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку щодо визначення вартості чистих активів товариств від 17.11.2004 р. № 485 з метою реалізації положень п.3 статті 155 Цивільного кодексу України.

Вартість чистих активів Товариства станом на 31.12.2014 року складає 3229 тис. грн., статутний капітал 484 тис. грн., різниця між розрахунковою вартістю чистих активів товариства і статутним капіталом становить 2745 тис.грн.

Аудитор підтверджує, вимоги ч.3 ст.155 Цивільного кодексу України щодо вартості чистих активів акціонерним товариством виконуються. Чисті активи перевищують розмір статутного капіталу.

Наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та буде подана до Комісії разом з фінансовою звітністю.

Під час виконання завдання аудитор здійснив аудиторські процедури щодо виявлення наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до комісії разом з фінансовою звітністю у відповідності з МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність".

Запроваджені аудиторські процедури не виявили інших фактів або подій, які відбулися у Товариства протягом звітного року або після 31.12.2014 року, але до дати складання аудиторського висновку, та могли б вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів, визначених частиною першою статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок".

Виконання значних правочинів

Значний правочин - правочин (крім правочину з розміщення товариством власних акцій), учинений товариством, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг), що є його предметом, становить 10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності;

Вартість активів Товариства станом на 31.12.2013 року (на початок року) складає 3593 тис.грн. Сума мінімального правочину, яка підлягала аудиторським процедурам, складає 359 тис.грн. Аудитори виконали процедури перевірки на відповідність законодавству у частині вимог щодо виконання значних правочинів та підтверджують, що значні правочини в 2014 р. не уклалися.

Відповідність стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту.

Під час планування і виконання аудиторських процедур, ми провели оцінку стану корпоративного управління для висловлення думки щодо його впливу на повноту та відповідність фінансової звітності Товариства, а не з метою висловлення думки щодо відповідності стану корпоративного управління вимогам чинного законодавства України. Відокремленого підрозділу внутрішнього аудиту в Товаристві не створювалось. За підсумками року та необхідності підтвердження фінансової звітності проводиться зовнішній аудит. Ми не помітили нічого суттєвого що могло б змусити нас вважати, що твердження управлінського персоналу щодо відповідності стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту, в усіх суттєвих аспектах, не відповідало б вимогам чинного законодавства.

Ідентифікації та оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства.

Відповідно до МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності" аудиторський ризик суттєвого викривлення фінансової звітності, розрахований аудитором ідентифікований та оцінений як низький. Аудитори не отримали доказів стосовно суттєвого викривлення фінансової звітності Товариства внаслідок шахрайства чи помилки. Однак, через властиві обмеження аудиту існує неминучий ризик того, що деякі суттєві викривлення фінансової звітності можна не виявити навіть у тому разі, якщо аудит належно спрямований і виконується відповідно до МСА.

Основні відомості про аудиторську фірму

Товариство з обмеженою відповідальністю аудиторська консалтингова фірма "Бізнес Партнери", код ЄДРПОУ 37741155.

місцезнаходження : 79058 Україна, м.Львів, вул.Масарика 18/130.

тел./факс (032)240-72-53, 249-36-61, 0503173661.

Свідоцтво про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 4463 згідно рішення АПУ від 29.09.2011 р. № 239/3 термін дії до 29.09.16 року.

Свідоцтво про відповідність системи контролю якості аудиторських послуг № 0291 згідно рішення АПУ від 01.11.2012 року № 260/4.

Свідоцтво про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів № П0000075 від 02.04.2013 р. термін дії до 29.09.2016 року.

Аудитор Короленко Світлана Миколаївна, сертифікат серії А № 003065 від 19.12.1996 року чинний до 19.12.2015 року.

Дата і номер договору на проведення аудиту.

Договір № 18 від 16.03.2015 року

Дата початку та закінчення аудиту.

Аудит проводився з 16 по 27 березня 2015 року

Аудитор _____ Короленко С.М.
Сертифікат аудитора сер. А № 003065

Директор
ТОВ АКФ "Бізнес Партнери" _____ Цуприк Н.А.
Сертифікат аудитора сер. А № 005601

Дата аудиторського висновку:

27 березня 2015 року

Висновок складено у 2-х примірниках на адресу :

- 1) ПАТ "Центр енергетичних інновацій";
- 2) ТОВ АКФ "Бізнес Партнери".

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.05.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХV

**Інформація про стан корпоративного управління
Загальні збори акціонерів**

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2012	2	1
2	2013	2	1
3	2014	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так (*)	Ні (*)
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
Підняттям карток	X	
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так (*)	Ні (*)
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту	X	
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? **ні**
(так/ні)

**Органи управління
Який склад наглядової ради (за наявності)?**

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	2
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	3
Кількість представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

відсотками акцій	
Кількість представників акціонерів – юридичних осіб	

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх 10 трьох років?

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так (*)	Ні (*)
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	Комітетів не створено	
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? **ні**
(так/ні)

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так (*)	Ні (*)
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так (*)	Ні (*)
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту	X	
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так (*)	Ні (*)
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками	X	
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи створено у вашому акціонерному товаристві **так**, створено ревізійну комісію ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії (осіб)

3

скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років?

2

Відповідно до статуту вашого товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань

(*)

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Так	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Так	Ні	Ні

* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)

так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні)

ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так (*)	Ні (*)
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства	X	
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	Статут	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного

товариства (*)?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Ні	Ні
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Ні	Ні
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Ні	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Ні	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) **так**

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так (*)	Ні (*)
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган приймав рішення про затвердження аудитора?

	Так (*)	Ні (*)
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Виконавчий орган	X	
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи змінювало акціонерне товариство аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) **так**

З якої причини було змінено аудитора?

	Так (*)	Ні (*)
Не задовольняв професійний рівень	X	
Не задовольняли умови угоди з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності товариства в минулому році?

	Так (*)	Ні (*)
Ревізійна комісія (ревізор)	X	

Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
З власні ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи отримувало ваше товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у **ні** сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) _____

Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління
Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так (*)	Ні (*)
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	X
Не визначились	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) **ні**

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні) **так**

Чи має товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) **ні**

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: 01.01.1900

яким органом управління прийнятий: д/н

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) **ні**

укажіть яким чином його оприлюднено: д/н

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та

причини такого відхилення протягом року

Звіт про корпоративне управління*

1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи.

Товариство не фінансовою установою, тому не веде жодної діяльності, як фінансова установа.

2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік.

Товариство не фінансовою установою.

3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.

Товариство не фінансовою установою.

4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів.

Товариство не фінансовою установою.

5. Вкажіть на наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи.

Товариство не фінансовою установою.

6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Товариство не фінансовою установою.

7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність.

Товариство не фінансовою установою.

8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.

Товариство не фінансовою установою.

9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність.

Товариство не фінансовою установою.

10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.

Товариство не фінансовою установою.

11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові).

Товариство не фінансовою установою.

12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема: загальний стаж аудиторської діяльності

Товариство не фінансовою установою.

кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі

Товариство не фінансовою установою.

перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року

Товариство не фінансовою установою.

випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора Товариство не фінансовою установою.

ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років Товариство не фінансовою установою.

стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг. Товариство не фінансовою установою.

13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:

наявність механізму розгляду скарг Товариство не фінансовою установою.

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги Товариство не фінансовою установою.

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг) Товариство не фінансовою установою.

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду. Товариство не фінансовою установою.

* Заповнюється фінансовими установами, що утворені у формі акціонерних товариств. Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.05.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХV

Підприємство	ПАТ "Центр енергетичних інновацій"	Дата (рік, місяць, число)	коди		
Територія		за ЄДРПОУ	15	01	01
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОАТУУ	00114057		
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.	за КОПФГ	4610137200		
		за КВЕД	230		
Середня кількість працівників, осіб (1)	32				
Адреса, телефон:	79005, Личаківський р-н, м.Львів, вул.Шота Руставелі, буд.7 (032) 276-28-98, 239-04-78				

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

На 31.12.2014
Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи	1000	1		
первісна вартість	1001	108	108	
накопичена амортизація	1002	107	108	
Незавершені капітальні інвестиції	1005			
Основні засоби	1010	1750	1819	
первісна вартість	1011	4147	4286	
знос	1012	2397	2467	
Інвестиційна нерухомість	1015			
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016			
Знос інвестиційної нерухомості	1017			
Довгострокові біологічні активи	1020			
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021			
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022			
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030			
інші фінансові інвестиції	1035	150	150	
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040			
Відстрочені податкові активи	1045			
Гудвіл	1050			
Відстрочені аквізиційні витрати	1060			
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065			
Інші необоротні активи	1090			
Усього за розділом I	1095	1901	1969	
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	35	29	
- виробничі запаси	1101	30	26	
- незавершене виробництво	1102	5	3	
- готова продукція	1103			
- товари	1104			
Поточні біологічні активи	1110			
Депозити перестраховування	1115			
Векселі одержані	1120			

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	748	722	
Дебіторська заборгованість за розрахунками:				
за виданими авансами	1130			
з бюджетом	1135			
- у тому числі з податку на прибуток	1136			
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140			
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145			
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	871	722	
Поточні фінансові інвестиції	1160			
Гроші та їх еквіваленти	1165	27	76	
- готівка	1166			
- рахунки в банках	1167	27	76	
Витрати майбутніх періодів	1170	3	2	
Частка перестраховика у страхових резервах	1180			
- в резервах довгострокових зобов'язань	1181			
- в резервах збитків або резервах належних виплат	1182			
- в резервах незароблених премій	1183			
- в інших страхових резервах	1184			
Інші оборотні активи	1190	8	1	
Усього за розділом II	1195	1692	1552	
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200			
Баланс	1300	3593	3521	
Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	484	484	
Капітал у дооцінках	1405			
Додатковий капітал	1410	640	640	
- емісійний дохід	1411	640	640	
- накопичені курсові різниці	1412			
Резервний капітал	1415	7	7	
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1913	2098	
Неоплачений капітал	1425			
Вилучений капітал	1430			
Інші резерви	1435			
Усього за розділом I	1495	3044	3229	
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500			
Пенсійні зобов'язання	1505			
Довгострокові кредити банків	1510			
Інші довгострокові зобов'язання	1515			
Довгострокові забезпечення	1520			
- довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521			
Цільове фінансування	1525			
- благодійна допомога	1526			
Страхові резерви	1530			
- резерв довгострокових зобов'язань	1531			
- резерв збитків або резерв належних виплат	1532			
- резерв незароблених премій	1533			
- інші страхові резерви	1534			
Інвестиційні контракти	1535			
Призовий фонд	1540			
Резерв на виплату джек-поту	1545			
Усього за розділом II	1595			
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600			
Векселі видані	1605			
Поточна кредиторська заборгованість за:				
довгостроковими зобов'язаннями	1610			

товари, роботи, послуги	1615	23	5	
розрахунками з бюджетом	1620	192	105	
- у тому числі з податку на прибуток	1621	168	96	
розрахунками зі страхування	1625	18	13	
розрахунками з оплати праці	1630	42	27	
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	47		
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	2	4	
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645			
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650			
Поточні забезпечення	1660			
Доходи майбутніх періодів	1665			
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670			
Інші поточні зобов'язання	1690	225	138	
Усього за розділом III	1695	549	292	
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700			
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800			
Баланс	1900	3593	3521	

(1) Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Примітки:

Принципи відображення активів Товариства у фінансовій звітності, їх класифікація та оцінки у бухгалтерському обліку відповідають вимогам МФСО.

Керівник

Гриценко Володимир Миколайович

Головний бухгалтер

Розум Ірина Ярославівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.05.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХV

Підприємство

ПАТ "Центр енергетичних інновацій"
найменуванняДата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

коди		
15	01	01
00114057		

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

За 2014 р.
Форма № 2

Код за ДКУД 1801003

I. Фінансові результати

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	2727	2669
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011		
Премії, передані у перестраховання	2012		
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013		
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(1381)	(1617)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070		
Валовий:			
прибуток	2090	1346	1052
збиток	2095		
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105		
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110		
- зміна інших страхових резервів, валова сума	2111		
- зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112		
Інші операційні доходи	2120	14	486
- дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121		
- дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122		
Адміністративні витрати	2130	(368)	(339)
Витрати на збут	2150		
Інші операційні витрати	2180	(373)	(368)
- витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181		
- витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182		
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	619	831
збиток	2195		
Дохід від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220		
Інші доходи	2240		
- дохід від благодійної допомоги	2241		
Фінансові витрати	2250		
Втрати від участі в капіталі	2255		
Інші витрати	2270		
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275		
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	619	831
збиток	2295		
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-144	-202
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	475	629
збиток	2355		

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
--------	-----------	-------------------	---

1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	475	629

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	666	742
Витрати на оплату праці	2505	556	515
Відрахування на соціальні заходи	2510	197	186
Амортизація	2515	93	98
Інші операційні витрати	2520	608	613
Разом	2550	2120	2154

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	9687600	9687600
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	9687600	9687600
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,049	0,0649
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,049	0,0649
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

Примітки:

Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів) - це дохід (виручка) від реалізації продукції за вирахуванням відповідних податків, зборів, знижок тощо.

Керівник

Гриценко Володимир Миколайович

Головний бухгалтер

Розум Ірина Ярославівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.05.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХV

Підприємство

ПАТ "Центр енергетичних інновацій"
найменуванняДата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

коди		
15	01	01
00114057		

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2014 р.
Форма № 3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	3122	2512
Повернення податків і зборів	3005		
у тому числі податку на додану вартість	3006		
Цільового фінансування	3010	2	10
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	111	249
Надходження від повернення авансів	3020	303	
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025		
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035		4
Надходження від операційної оренди	3040		
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		
Надходження від страхових премій	3050		
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		
Інші надходження	3095	12	111
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	1414	1438
Праці	3105	(486)	(444)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(222)	(203)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(743)	(652)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(221)	(115)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(401)	(438)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(121)	(99)
Витрачання на оплату авансів	3135		
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(34)	(2)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145		
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150		
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155		
Інші витрачання	3190	(10)	(32)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	641	115
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200		
необоротних активів	3205	2	70
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215		
дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225		
Надходження від погашення позик	3230	9	
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		
Інші надходження	3250		
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255		
необоротних активів	3260	(207)	
Виплати за деривативами	3270		
Витрачання на надання позик	3275	(109)	
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280		

Інші платежі	3290		
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-305	70
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300		
Отримання позик	3305		
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		
Інші надходження	3340		
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345		
Погашення позик	3350		
Сплату дивідендів	3355	(287)	(199)
Витрачання на сплату відсотків	3360		
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365		
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370		
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375		
Інші платежі	3390		
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-287	-199
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	49	-14
Залишок коштів на початок року	3405	27	41
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		
Залишок коштів на кінець року	3415	76	27

Примітки:

Звіт про рух грошових коштів відображає рух грошових коштів протягом звітного періоду з поділом діяльності на операційну, інвестиційну та фінансову і надає інформацію з яких джерел надходили гроші на підприємство, за якими напрямками, на які цілі вони витрачалися.

Керівник

Гриценко Володимир Миколайович

Головний бухгалтер

Розум Ірина Ярославівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.05.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХV

Підприємство

ПАТ "Центр енергетичних інновацій"
найменуванняДата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

коди		
15	01	01
00114057		

Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)За 2014 р.
Форма № 3-н

Код за ДКУД 1801006

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500				
Коригування на:					
амортизацію необоротних активів	3505		X		X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510				
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515				
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520				
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521				
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522				
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523				
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524				
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526				
Фінансові витрати	3540	X		X	
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550				
- збільшення (зменшення) запасів	3551				
- збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552				
- збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553				
- зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554				
- зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556				
- зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557				
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560				
- збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561				
- збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562				
- збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563				
- збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за	3564				

розрахунками з оплати праці					
- збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566				
- збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567				
Грошові кошти від операційної діяльності	3570				
Сплачений податок на прибуток	3580	X		X	
Сплачені відсотки	3585	X		X	
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195				
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації:					
фінансових інвестицій	3200		X		X
необоротних активів	3205		X		X
Надходження від отриманих:					
відсотків	3215		X		X
дивідендів	3220		X		X
Надходження від деривативів	3225		X		X
Надходження від погашення позик	3230				
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235				
Інші надходження	3250		X		X
Витрачання на придбання:					
фінансових інвестицій	3255	X		X	
необоротних активів	3260	X		X	
Виплати за деривативами	3270	X		X	
Витрачання на надання позик	3275		X		X
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280		X		X
Інші платежі	3290	X		X	
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295				
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від:					
Власного капіталу	3300		X		X
Отримання позик	3305		X		X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		X		X
Інші надходження	3340		X		X
Витрачання на:					
Викуп власних акцій	3345	X		X	
Погашення позик	3350	X		X	
Сплату дивідендів	3355	X		X	
Сплату відсотків	3360	X		X	
Сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X		X	
Придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X		X	
Виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X		X	
Інші платежі	3390	X		X	
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395				
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400				
Залишок коштів на початок року	3405		X		X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410				
Залишок коштів на кінець року	3415				

Примітки:

д/н

Керівник

Гриценко Володимир Миколайович

Головний бухгалтер

Розум Ірина Ярославівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.05.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХV

Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220								0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225								0
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240								0
Погашення заборгованості з капіталу	4245								0
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260								0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265								0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270								0
Вилучення частки в капіталі	4275								0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280								0
Інші зміни в капіталі	4290								0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291								0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	185	0	0	185
Залишок на кінець року	4300	484	0	640	7	2098	0	0	3229

Примітки:

Звіт про власний капітал розкриває інформацію про зміни у складі власного капіталу підприємства протягом звітного періоду та про причини цих змін.

Керівник

Гриценко Володимир Миколайович

Головний бухгалтер

Розум Ірина Ярославівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.05.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХV

Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (примітки)

Примітки до фінансової звітності Публічного акціонерного товариства "Центр енергетичних інновацій" на 31 грудня 2014 року

Загальна інформація

Публічне акціонерне товариство "Центр енергетичних інновацій" (далі Підприємство) є українським публічним акціонерним товариством, є юридичною особою за законодавством України, що створене та діє відповідно до Положень Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, законів України "Про акціонерні товариства", "Цінні папери та фондовий ринок", а також інших нормативно-правових актів України.

Публічне акціонерне товариство "Центр енергетичних інновацій" внесено в Єдиний державний реєстр підприємств, організацій, установ 19.08.1994 р., № запису 1 415 120 0000 005303.

За період діяльності назва Підприємства змінювалась, а саме:

1951 рік - Львівське відділення Всесоюзного державного проектно-вишукувального інституту "ТЕПЛОЕЛЕКТРОПРОЕКТ" (Постанова Ради Міністрів СРСР № 1137 від 06.04.1951р.)

1982-1986 - Львівське відділення Всесоюзного державного ордена Леніна та ордена Жовтневої революції науково-дослідного і проектно-вишукувального інституту по проектуванню атомних електростанцій та потужних паливно-енергетичних комплексів "Атомтеплоэлектропроект" (Наказ Міненерго СРСР № 315 від 02.08.1982)

1986-1991 - Львівське відділення Всесоюзного державного ордена Леніна та ордена Жовтневої революції науково-дослідного і проектно-вишукувального інституту "ТЕПЛОЕЛЕКТРОПРОЕКТ" (Наказ № 722-ДСК від 31.12.1986)

1991-1992 - Львівський Державний науково-дослідний і проектно-вишукувальний інститут "ЛЬВІВТЕПЛОЕЛЕКТРОПРОЕКТ" (Наказ СРСР № 27-А від 22.03.1991)

3 1992 - інститут "ЛЬВІВТЕПЛОЕЛЕКТРОПРОЕКТ" підпорядковано Міненерго України (Наказ № 24 від 23.04.1992)

3 15.08.1994 р. - Відкрите акціонерне товариство "Науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут "Львівтеплоэлектропроект" (Наказ Міненерго України № 196 від 15.08.1994)

3 15.01.2013 р. - згідно ЗУ про акціонерні товариства та за рішенням загальних зборів акціонерів ВАТ НДПВІ "Львівтеплоэлектропроект" (Протокол № 18 від 20.12.2012) - Публічне акціонерне товариство "Львівтеплоэлектропроект"

3 04.12.2013 - Згідно протоколу засідання загальних зборів акціонерів № 20 від 19.09.2013 ПАТ

"Львівтеплоэлектропроект" переіменовано на Публічне акціонерне товариство "Центр енергетичних інновацій".
Протягом 2014 року Підприємство надавало в оренду нерухоме майно.

Загальні умови функціонування, ризики та економічна ситуація в Україні

За останні роки Україна зазнала значних політичних та економічних змін. Незважаючи на те, що економіка України визнана ринковою, вона продовжує демонструвати деякі особливості, які більшою мірою властиві економіці, що розвивається. Такі особливості включають, але не обмежуються низьким рівнем ліквідності на ринках капіталу, відносно високим рівнем інфляції та наявністю валютного контролю, що не дозволяє національній валюті бути ліквідним засобом платежу за межами України, стабільність економіки України в значній мірі залежатиме від політики та дій уряду, спрямованих на реформування адміністративної та правової систем, а також економіки в цілому. Як наслідок, операціям в Україні властиві ризики, не типові для країн із розвинутою економікою.

Ця індивідуальна фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінського персоналу щодо впливу умов здійснення діяльності в Україні на операції та фінансовий стан Підприємства. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнятись від оцінок управлінського персоналу.

Основа складання звітності

Заява про відповідність

Індивідуальна фінансова звітність Підприємства була складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

Керівництво обрало датою переходу на МСФЗ 01 січня 2012 року і ведення обліку за принципами МСФЗ, починаючи з 01 січня 2012 року.

Ця фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2014 року є пакетом фінансової звітності Підприємства, підготовленої згідно з МСФЗ.

Основа оцінки

Ця фінансова звітність була підготовлена на основі принципу історичної собівартості.

Функціональна валюта і валюта подання звітності

Національною валютою України є гривня, яка є функціональною валютою

Підприємства і валютою, у якій подається ця фінансова звітність. Усі фінансові дані, які наведені у гривнях, були округлені до тисяч.

Методи оцінки статей балансу

Бухгалтерський облік передбачає процес визнання конкретної статті Балансу (Звіту про фінансовий стан), основними елементами якого є активи, зобов'язання та капітал.

За наявності інших умов, необхідних для визнання активу чи зобов'язання Товариства, визначених МСБО, (таких як виникнення активів і зобов'язань внаслідок минулих подій, збільшення чи зменшення, відповідно, майбутніх економічних вигод), необхідною умовою визнання активів і зобов'язань в балансі є оцінка, тобто можливість визначення грошової суми, в якій елементи балансу мають бути відображені у звітності.

Своєчасна і об'єктивна оцінка (переоцінка) активів, зобов'язань та прийняття на підставі такої оціночної інформації адекватних управлінських рішень надають змогу здійснити заходи, спрямовані на поліпшення структури балансу, зменшення низьколіквідних активів, що, в свою чергу, сприяє зміцненню фінансового стану Товариства.

Облікова політика Товариства в частині методів оцінки активів та зобов'язань, їх переоцінки, створення технічних резервів реалізується відповідно до чинного законодавства, нормативних документів, МСБО, внутрішніх правил і положень Товариства.

Для ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності активи Товариства оприбутковуються та відображаються:

?основні засоби, нематеріальні активи та інші оборотні активи - за сумою сплачених за них коштів та їх еквівалентів (історичною собівартістю або первісною вартістю);

Зобов'язання Товариства оприбутковуються та відображаються :

? за сумою коштів чи їх еквівалентів, які підлягають сплаті для погашення зобов'язань у процесі звичайної господарської діяльності.

Під терміном "методи оцінки" розуміється не тільки грошова вартість, за якою актив (зобов'язання) враховується в балансі Товариства, а й реальна можливість повернення вкладених у даний актив коштів та одержання відповідних доходів у визначені строки. У залежності від стану активу та фінансового стану контрагента за відповідною операцією такий актив визнається як стандартний чи нестандартний (прострочений, сумнівний, безнадійний) і під нього формується резерв для відшкодування можливих втрат.

Вартість активів змінюється внаслідок коливання ринкових цін, курсів іноземних валют, фізичного та морального зносу, інших об'єктивних факторів. Товариство проводить переоцінку окремих статей активів до їх справедливої (ринкової) вартості у порядку, визначеному чинним законодавством та внутрішніми документами Товариства.

Оцінка (переоцінка) активів та зобов'язань можуть бути відображені в обліку різними способами, відповідно до нормативних актів з питань ведення бухгалтерського обліку, а саме:

?коригуванням відповідної статті балансового звіту;

?переоцінкою статей балансу в іноземній валюті, за виключенням немонетарних, за офіційним валютним курсом;

?формуванням спеціальних резервів у національній валюті.

У Товаристві здійснюється постійний контроль за достовірною оцінкою активів і зобов'язань.

Не рідше ніж раз на рік в Товаристві, згідно наказу та Інструкції по інвентаризації основних засобів, нематеріальних активів, товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів і документів та рахунків, затвердженої наказом Міністерства фінансів України від 11.08.1994 № 69 - проводиться інвентаризація всіх активів та зобов'язань.

Облік нематеріальних активів

Товариство здійснює облік нематеріальних активів у відповідності до Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку (в подальшому - МСБО) 38 - "Нематеріальні активи".

Актив є ідентифікованим, якщо він:

- а) може бути відокремлений, тобто його можна відокремити або відділити від суб'єкта господарювання і продати, передати, ліцензувати, здати в оренду або обміняти індивідуально або разом з пов'язаним з ним контрактом, ідентифікованим активом чи зобов'язанням, незалежно від того, чи має суб'єкт господарювання намір зробити це, або
- б) виникає внаслідок договірних або інших юридичних прав, незалежно від того, чи можуть вони бути передані або відокремлені від суб'єкта господарювання або ж від інших прав та зобов'язань.

Визнання та оцінка

Нематеріальний актив визнається, якщо і тільки якщо:

- а) є ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, які відносяться до активу, надходять до суб'єкта господарювання; та

б) собівартість активу можна достовірно оцінити.

Нематеріальний актив Товариство первісно оцінює за історичною собівартістю.

Собівартість - сума сплачених грошових коштів чи їх еквівалентів або справедлива вартість іншої форми компенсації, наданої для отримання активу на час його придбання або створення.

Витрати, що здійснюються для підтримання активу в придатному для використання стані та одержання первісно визначеного розміру майбутніх економічних вигод від його використання, включаються до складу витрат звітного періоду.

Ціна, яку сплатило Підприємство для придбання нематеріальних активів, відображає очікування щодо ймовірності надходження до Товариства тих майбутніх економічних вигод, що втілені в цьому активі. Іншими словами, Підприємство очікує, що відбудеться надходження економічних вигод, навіть якщо існує невизначеність щодо часу чи суми такого надходження. Таким чином, придбані нематеріальні активи завжди відповідатимуть критерію визнання ймовірності, наведеному в параграфі 21а) МСБО 38.

Строк корисної експлуатації

Підприємство оцінює, чи є визначеним або невизначеним строк корисної експлуатації нематеріального активу, та, якщо він є визначеним, оцінює його тривалість, яка складає цей строк корисної експлуатації.

Нематеріальний актив розглядається, як такий, що має невизначений строк корисної експлуатації, якщо (виходячи з аналізу всіх відповідних чинників) немає передбачуваного обмеження періоду, протягом якого такий актив буде (за очікуванням) генерувати надходження чистих грошових потоків.

Активи з невизначеним строком корисного використання (наприклад безстрокові ліцензії) не амортизуються.

Нематеріальні активи з визначеним строком корисної експлуатації підлягають амортизації на строк, вказаний у договорі, на патенті, ліцензії, свідоцтві та ін. Для нематеріальних активів, по яких неможливо визначити строк корисного використання, норми амортизації визначаються у розрахунку на 10 років.

Підприємство до нематеріальних активів застосовує прямолінійний метод нарахування амортизації. Під час розрахунку вартості, яка амортизується, ліквідаційна вартість нематеріальних активів прирівнюється до нуля.

Нарахування амортизації припиняється на одну із наведених далі дат, залежно від того, яка з них настає раніше: на дату, коли цей актив класифікується як такий, що утримується для продажу, або на дату, коли вартість активу досягає ліквідаційної вартості.

Підприємство починає нараховувати амортизацію нематеріальних активів з місяця, наступного за місяцем введення в експлуатацію і закінчує нараховувати амортизацію у місяці, коли актив було виведено з експлуатації та у якому закінчився строк корисного використання.

Прибутки або збитки, що виникають від припинення визнання нематеріального активу в результаті його ліквідації чи вибуття, визначаються як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю активу.

Облік основних засобів та малоцінних необоротних матеріальних активів

Підприємство здійснює облік основних засобів у відповідності МСБО №16 - "Основні засоби".

Визнання

Об'єкт основних засобів визнається активом, якщо існує ймовірність того, що Підприємство отримає в майбутньому економічні вигоди від його використання та вартість його може бути достовірно оцінена. Одиницею обліку основних засобів є об'єкт основних засобів.

Елементи собівартості

Первісна вартість об'єкта основних засобів складається з :

?суми, що сплачуються постачальникам активів та підрядникам за виконання будівельно-монтажних робіт (без непрямих податків);

?реєстраційні збори, державне мито та аналогічні платежі, що здійснюються у зв'язку з придбанням/отриманням прав на об'єкт основних засобів;

?суми ввізного мита;

?суми непрямих податків у зв'язку з придбанням (створенням) основних засобів (якщо вони не відшкодовуються платнику);

?витрати на страхування ризиків доставки основних засобів;

?витрати на транспортування, установлення, монтаж, налагодження основних засобів;

?фінансові витрати, включення яких до собівартості кваліфікаційних активів передбачено положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку;

?інші витрати, безпосередньо пов'язані з доведенням основних засобів до стану, в якому вони придатні для використання із запланованою метою.

Витрати, що здійснюються для підтримання основних засобів у робочому стані та одержання первісно визначеної суми майбутніх економічних вигод від їх використання, визнаються витратами періоду, у сумі, що не перевищує 10% сукупної балансової вартості всіх груп основних засобів, що підлягають амортизації на початок звітного податкового року. Заміни та вдосконалення, які можуть продовжити строк корисної експлуатації чи значно покращити стан активу, що перевищують 10% сукупної балансової вартості всіх груп основних засобів, що підлягають амортизації на початок звітного податкового року, капіталізуються.

Облік та оцінка на дату складання звітності

Основні засоби та МНМА (малоцінні необоротні матеріальні активи) належать до необоротних активів

Товариства. До МНМА відносяться матеріальні активи строком корисного використання більше одного року та вартістю до 2500 грн. Бухгалтерський облік основних засобів Товариства, здійснюється по наступним групам та наступними строками корисного використання:

Таблиця 1

Номер групи	Найменування основних засобів	Строк корисного використання, років
I	Земельні ділянки	-
II	Капітальні витрати на поліпшення земель, не пов'язані з будівництвом	15
III	Будівлі	20
	Споруди	15
	Передавальні пристрої	10
IV	Машини та обладнання, з яких:	5
	електронно-обчислювальні машини, інші машини для автоматичного оброблення інформації, пов'язані з ними засоби зчитування або друку інформації, пов'язані з ними комп'ютерні програми (крім програм, витрати на придбання яких визнаються роялті, та/або програм, які визнаються нематеріальним активом), інші інформаційні системи, комутатори, маршрутизатори, модулі, модеми, джерела безперебійного живлення та засоби їх підключення до телекомунікаційних мереж, телефони (в тому числі стільникові), мікрофони і рації, вартість яких перевищує 2500 гривень	2
V	Транспортні засоби	5
VI	Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	4
IX	Інші основні засоби	12
XI	Малоцінні необоротні матеріальні активи	-

Для всіх решта основних засобів, придбаних до 1 січня 2011 року, застосовуються мінімально допустимі строки корисного використання згідно з Податковим Кодексом України.

Аналітичний облік основних засобів в Підприємстві здійснюється в розрізі кожного об'єкта основних засобів. Кожен об'єкт основних засобів закріплюється за матеріально відповідальною особою.

Амортизація основних засобів

Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання, тобто коли він доставлений до місця розташування та приведений у стан, у якому він придатний до експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом. Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуванний для продажу (або включають до ліквідаційної групи, яку класифікують як утримувану для продажу) згідно з МСФЗ 5, або на дату, з якої припиняють визнання активу. Нарахування амортизації в Товаристві відбувається щомісячно та нараховується починаючи з місяця наступного за місяцем введення в експлуатацію. Товариство використовує прямолінійний метод амортизації основних засобів.

Нарахування амортизації здійснюється протягом строку корисного використання (експлуатації) об'єкта при зарахуванні на баланс і призупиняється на період його виводу з експлуатації (для реконструкції, модернізації, добудови, дообладнання, консервації та інших причин) на підставі документів, які свідчать про виведення таких основних засобів з експлуатації.

Амортизація малоцінних необоротних матеріальних активів нараховується в місяці введення в експлуатацію об'єкта в розмірі 100 відсотків його вартості.

Строк корисного використання (експлуатації) об'єкта основних засобів переглядається в разі зміни очікуваних економічних вигод від його використання, але він не може бути меншим, ніж визначено в Таблиці 1. У випадку його зміни, амортизація об'єкта основних засобів нараховується, виходячи з нового строку корисного використання, починаючи з місяця, наступного за місяцем зміни строку корисного використання.

Амортизація основних засобів провадиться до досягнення залишкової вартості об'єктом його ліквідаційної вартості. Для усіх груп основних засобів встановлена "нульова" ліквідаційна вартість.

Припинення визнання

Слід припинити визнання балансової вартості об'єкта основних засобів:

а) після вибуття, або

б) коли не очікують майбутніх економічних вигод від його використання.

Сума перевищення доходів від продажу або іншого відчуження над балансовою вартістю окремих об'єктів основних засобів та нематеріальних активів включається до доходів, а сума перевищення балансової вартості над доходами від такого продажу або іншого відчуження включається до витрат.

Дохід від продажу або іншого відчуження об'єкта основних засобів та нематеріальних активів для цілей застосування цієї статті визначається згідно з договором про продаж або інше відчуження об'єкта основних засобів.

У разі ліквідації основних засобів за рішенням Підприємства або в разі якщо з незалежних від Підприємства обставин основні засоби (їх частина) зруйновані, викрадені чи підлягають ліквідації, або Підприємство змушене відмовитися від використання таких основних засобів внаслідок загрози чи неминучості їх заміни, руйнування або ліквідації, Підприємство у звітному періоді, в якому виникають такі обставини, збільшує витрати на суму

вартості, яка амортизується, за вирахуванням сум накопиченої амортизації окремого об'єкта основних засобів. Об'єкт основних засобів списується з балансу (ліквідується), якщо він не відповідає критеріям визнання активом, тобто якщо цей об'єкт у майбутньому вже не принесе яких-небудь економічних вигод.

Облік Фінансових Активів

Облік Фінансових активів в Товаристві здійснюється у відповідності до МСБО № 32,39 - "Фінансові інструменти: розкриття та подання", "Фінансові інструменти: визнання та оцінка".

Визначення

Фінансовий інструмент - це будь-який контракт, який приводить до фінансового активу одного підприємства і фінансового зобов'язання або інструменту капіталу іншого підприємства.

Фінансовий актив - це:

- а) грошові кошти та їх еквіваленти;
- б) контракт, що надає право отримати грошові кошти або інший фінансовий актив від іншого підприємства;
- в) контракт, що надає право обмінятися фінансовими інструментами з іншим підприємством на потенційно вигідних умовах;
- г) інструмент власного капіталу іншого підприємства.

Первісне визнання

Товариство класифікує свої фінансові активи при їх первісному визнанні. Фінансові активи спочатку визнаються за історичною (первісною) собівартістю. Подальша оцінка фінансових активів залежить від їх класифікації.

Дата визнання

Всі стандартні операції з купівлі-продажу фінансових активів відображаються на дату операції, тобто на дату, коли Товариство бере на себе зобов'язання з придбання активу. До стандартних операцій з купівлі-продажу відносяться операції з купівлі або продажу фінансових активів, в рамках яких передбачається передача активів у строки, встановлені законодавством або прийняті на ринку.

Облік та оцінка на дату складання звітності

Товариство має наступні фінансові активи:

- фінансові активи, доступні для продажу, які оцінюються за справедливою вартістю, зміни якої відображаються у складі іншого сукупного капіталу за період;
- грошові кошти та їх еквіваленти;
- дебіторська заборгованість.

Облік фінансових активів в Товаристві ведеться в розрізі емітентів та видів активів в кількісному та вартісному вимірі.

Оцінка фінансових активів відповідно до вимог МСФО здійснюється на трьох етапах руху активів у виробничому циклі Товариства:

- при придбанні фінансових активів;
- на дату складання звітності;
- при вибутті.

Припинення визнання.

Визнання фінансового активу (або, частини фінансового активу або частини групи аналогічних фінансових активів) припиняється, якщо:

- термін дії прав на отримання грошових потоків від активу минув;
- Товариство передало свої права на отримання грошових потоків від активу або взяло на себе зобов'язання по виплаті третій стороні одержуваних грошових потоків у повному обсязі та без істотної затримки по "транзитній" угоді; і або (а) Товариство передало практично всі ризики і вигоди від активу, або (б) Товариство не передало, але й не зберігає за собою, практично всі ризики і вигоди від активу, але передало контроль над цим активом.

Знецінення фінансових активів.

Наприкінці кожного звітного періоду Товариство оцінює наявність об'єктивних свідчень того, що корисність фінансового активу або групи фінансових активів зменшується. Однією з процедур, пов'язаних з оцінкою на знецінення є визначення справедливої вартості фінансових активів.

До об'єктивних свідчень знецінення фінансових активів можуть бути віднесені неплатежі, інше невиконання боржниками своїх зобов'язань, реструктуризація заборгованості перед Товариством, зникнення активного ринку, тощо.

Облік відстрочених податків

Розрахунок поточних податкових витрат здійснюється відповідно до податкового законодавства України. Відстрочені податкові активи та зобов'язання розраховуються стосовно всіх тимчасових різниць за методом балансових зобов'язань. Відстрочені податки на прибуток відображаються стосовно всіх тимчасових різниць, що виникають між податковою базою активів та зобов'язань та їх балансовою вартістю для цілей фінансової звітності, за винятком випадків, коли відстрочений податок на прибуток виникає в результаті первісного відображення гудвілу, активу або зобов'язання за операцією, що не являє собою об'єднання компаній, і яка на момент здійснення не впливає ані на обліковий прибуток, ані на оподатковуваний прибуток чи збиток. Відстрочені податкові активи відображаються лише тоді, коли існує ймовірність отримання у майбутньому

оподаткованого прибутку, за рахунок якого можна здійснити залік тимчасових різниць, що зменшують податкову базу. Відстрочені податкові активи та зобов'язання визначаються за ставками податку, що будуть застосовуватись протягом періоду реалізації активу чи врегулювання зобов'язання на підставі законодавства, яке набуло або фактично набуло чинності на звітну дату.

Підприємство проводить розрахунок та облік відстрочених податкових активів та зобов'язань з податку на прибуток станом на кінець фінансового року.

Облік Запасів

Облік Запасів в Підприємстві здійснюється у відповідності до МСБО № 2 "Запаси".

Визнання

Запаси визнаються активом, якщо існує імовірність того, що Підприємство отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена. Запаси відносяться до оборотних активів Підприємства.

Облік та оцінка запасів

Одиницею бухгалтерського обліку запасів є кожне їх найменування або однорідна група (вид).

В Товаристві облік запасів ведеться по таких однорідних групах:

- сировина й матеріали,
- товари,
- паливо,
- запасні частини,
- будівельні матеріали,
- інші матеріали
- МШП

Облік запасів в Підприємстві ведеться у кількісно-сумовому виразі із закріпленням за матеріально-відповідальною особою, застосовуючи оборотно-сальдові відомості та з дотриманням основних принципів бухгалтерського обліку та фінансової звітності.

Оцінка запасів відповідно до вимог МСБО № 2 здійснюється на трьох етапах руху запасів у виробничому циклі Підприємства:

при надходженні запасів;

при вибутті запасів;

на дату складання звітності.

Оцінка запасів при їх надходженні

Придбані запаси зараховуються на баланс Підприємства за собівартістю (первісною вартістю).

Первісною вартістю запасів є собівартість запасів, яка складається з таких фактичних витрат:

ціни придбання;

суми ввізного мита та суми інших податків;

витрат на транспортування, вартості робіт з навантаження та розвантаження;

інші витрати, які безпосередньо пов'язані з придбанням запасів і доведенням їх до стану, в якому вони придатні для використання у запланованих цілях. До таких витрат, зокрема, належать прямі матеріальні витрати, прямі витрати на оплату праці, інші прямі витрати підприємства на доопрацювання і підвищення якісно технічних характеристик запасів.

Оцінка запасів при їх вибутті

Собівартість всіх груп запасів при вибутті, Товариство визначає за формулою - "перше надходження - перший видаток" (FIFO).

Метод FIFO припускає, що одиниці запасів, які були придбані першими - вибувають першими, і, отже, одиниці, які залишаються в запасах на кінець періоду, є тими, що були придбаними найостаннішими.

Собівартість одиниць запасів, які, як правило, не є взаємозамінними, та товарів чи послуг, призначених для конкретних проектів, слід визначати шляхом використання конкретної ідентифікації їх індивідуальної собівартості.

Конкретна ідентифікація собівартості означає, що конкретні витрати ототожнюються з ідентифікованими одиницями запасів. Такий підхід є доцільним для запасів, призначених для конкретних проектів, незалежно від того, чи вони були придбані, чи вироблені.

Вартість малоцінних та швидкозношуваних предметів, що передані в експлуатацію, виключається зі складу активів (списується з балансу) з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місцями експлуатації і відповідними особами протягом строку їх фактичного використання.

Оцінка запасів на дату балансу

На дату балансу в бухгалтерському обліку Підприємства запаси відображаються за собівартістю (первісною вартістю).

Облік Дебіторської заборгованості

Відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності дебіторська заборгованість визнається та обліковується як фінансовий актив (МСБО 32,39).

Визначення

Відповідно до МСБО 32 фінансовий актив - це будь-який актив, який є контрактним правом отримувати грошові кошти чи інший фінансовий актив від іншого підприємства.

Визнання

Підприємство визнає дебіторську заборгованість в балансі, коли вона стає стороною контрактних зобов'язань і внаслідок цього має юридичне право отримувати грошові або інші цінності (МСБО 39).

Облік та оцінка на дату складання звітності

В своєму обліку Підприємство поділяє дебіторську заборгованість на поточну та довгострокову.

Поточна дебіторська заборгованість - сума дебіторської заборгованості, яка виникає в ході нормального операційного циклу або буде погашена протягом дванадцяти місяців з дати балансу.

Поточна дебіторська заборгованість відноситься до оборотних активів Підприємства. Облік дебіторської заборгованості здійснюється в розрізі контрагентів та укладених з ними договорів.

Безнадійна дебіторська заборгованість - поточна дебіторська заборгованість, щодо якої існує впевненість про її неповернення боржником або за якою минув строк позовної давності.

Безнадійна дебіторська заборгованість списується з активів на інші операційні витрати. Сума отриманої заборгованості, яка була раніше списана як безнадійна дебіторська заборгованість, включається до складу інших операційних доходів.

Довгострокова дебіторська заборгованість

Довгострокова дебіторська заборгованість - сума дебіторської заборгованості, яка не виникає в ході нормального операційного циклу та буде погашена після дванадцяти місяців з дати балансу.

Частина довгострокової дебіторської заборгованості, яка підлягає погашенню протягом два-надцяти місяців з дати балансу, відображається на ту саму дату в складі поточної дебіторської заборгованості.

Облік грошових коштів

Облік грошових коштів та їх еквівалентів та розкриття інформації про грошові потоки у фінансовій звітності здійснюється у відповідності до МСБО №7 "Звіт про рух грошових коштів".

Визнання

Грошові кошти є найбільш ліквідними активами Підприємства.

До грошових коштів Товариство включає готівку у касі, на поточних рахунках.

Основними завданнями бухгалтерського обліку грошових коштів є:

правильна організація, своєчасне й законне проведення безготівкових і готівкових розрахункових операцій;

своєчасне та правильне документування операцій з руху грошових коштів;

забезпечення збереження грошових коштів у касі Товариства;

періодичне проведення інвентаризації грошових коштів;

відображення грошових потоків у Звіті про рух грошових коштів (за прямим методом), як складової частини фінансової звітності.

Облік та оцінка на дату складання звітності

Оцінка грошових коштів, які знаходяться в касі та на рахунках у банку є однаковою. Грошові кошти в національній валюті відображаються в бухгалтерському обліку за номінальною вартістю.

Грошові кошти в іноземній валюті відповідно до принципу єдиного грошового вимірника для відображення в обліку також повинні бути виражені в національній валюті.

Монетарні статті - це статті балансу, які розкривають інформацію про грошові кошти, а також про такі активи та зобов'язання, які будуть отримані або оплачені у фіксованій (визначеній) сумі грошей або їх еквівалентів.

Монетарні статті в іноземній валюті відображаються з використанням валютного курсу на дату балансу, тобто здійснюється їх перерахунок і нарахування курсової різниці.

Отримані в результаті перерахунку курсові різниці відображаються у складі операційних доходів або витрат у тому звітному періоді, до якого належить дата розрахунку.

Облік грошових коштів в Підприємстві організований таким чином, щоб у будь-який момент часу можна було визначити платоспроможність Підприємства, відслідкувати залишки коштів, а також рух та напрям їх використання.

Облік грошових коштів в Підприємстві ведеться в розрізі валют, в розрізі банків, в яких відкриті поточні та депозитні рахунки. Депозитні рахунки в Підприємства обліковуються ще й в розрізі договорів.

Звіт про рух грошових коштів відображає грошові потоки протягом періоду згідно з поділом діяльності на операційну, інвестиційну та фінансову. Це дає змогу користувачам оцінювати вплив цих видів діяльності на фінансовий стан Підприємства і суму його грошових коштів та їх еквівалентів.

Інформація про грошові потоки Підприємства, що звітує, протягом певного періоду також допомагає користувачам оцінити здатність Підприємства генерувати майбутні чисті надходження грошових коштів. Вона вказує на те, як Підприємство, що звітує, отримує та витрачає грошові кошти, в тому числі інформація про його позики та погашення боргу, дивіденди у грошовій формі або інший розподіл грошових коштів інвесторам, та інші чинники, що можуть впливати на ліквідність або платоспроможність Підприємства. Інформація про грошові потоки допомагає користувачам зрозуміти діяльність Підприємства, що звітує, оцінити його фінансову та інвестиційну діяльність, оцінити його ліквідність або платоспроможність та пояснити іншу інформацію про фінансові результати.

Облік власного капіталу

Відповідно до міжнародних стандартів обліку, облік власного капіталу регулюється:

?Концептуальною основою складання та подання фінансової звітності;

?МСБО 1 "Подання фінансових звітів";

?МСБО 32 "Фінансові інструменти: розкриття та подання".

Визначення та Визнання

Власний капітал - це вартість активів на які не розповсюджуються фінансові зобов'язання кредиторів. Власний капітал є частиною в активах підприємства, яка залишається після вирахування його зобов'язань, що повністю відповідає Концептуальній основі складання та подання фінансової звітності. На величину власного капіталу впливають:

- Інвестиції, які збільшують активи за рахунок додаткових коштів власників Товариства;
- Вилучення коштів власниками Товариства, що зменшує активи та власний капітал Товариства;
- Доходи, які призводять до зростання власного капіталу (нерозподілений прибуток);
- Витрати, які зменшують величину власного капіталу.

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) - прибуток або збитки одержані в результаті господарсько-фінансової діяльності Товариства.

Облік та оцінка на дату складання звітності

Облік статутного капіталу ведеться в розрізі кожного власника. Зменшення або збільшення розміру статутного капіталу відображається відповідно до зареєстрованих змін в установчих документах.

Товариство всі зміни у власному капіталі узагальнює в одному звіті - Звіт про зміни у власному капіталі. Цей звіт має форму таблиці, в якій узгоджуються сальдо кожної статті власного капіталу на початок і кінець періоду.

У випадках змін в обліковій політиці, згідно вимог МСБО 8, здійснюється ретроспективний перерахунок для виправлення помилок. Це коригування у залишку нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на початок періоду, за винятком випадків, коли МСФЗ вимагає ретроспективного коригування іншого компонента власного капіталу.

Облік зобов'язань та забезпечень

Облік зобов'язань та забезпечень та відображення їх у фінансовій звітності здійснюється у відповідності до МСБО № 37 "Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи".

Визначення та Визнання

Забезпечення - зобов'язання з невизначеним терміном або сумою.

Зобов'язання - існуюче зобов'язання, що виникає внаслідок минулих подій і погашення якого в майбутньому, як очікується, призведе до зменшення ресурсів, що втілюють у собі економічні вигоди.

Зобов'язання визнається, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує імовірність зменшення економічних вигод у майбутньому, внаслідок його погашення.

Облік та оцінка на дату складання звітності

З метою бухгалтерського обліку та фінансової звітності в Товаристві зобов'язання та забезпечення поділяються на:

?довгострокові зобов'язання та забезпечення;

?поточні зобов'язання та забезпечення;

До довгострокових зобов'язань та забезпечень Товариство відносить:

довгострокові забезпечення;

До поточних зобов'язань та забезпечень Товариство відносить:

- кредиторську заборгованість за товари, роботи, послуги;
- поточну заборгованість за розрахунками:
- з одержаних авансів;
- за розрахунками з бюджетом;
- за розрахунками зі страхування;
- за розрахунками з оплати праці;
- Інші поточні зобов'язання.

Забезпечення створюються за рахунок витрат Товариства з метою відшкодування наступних (майбутніх) операційних витрат на: виплату відпусток працівникам.

Облік виплат персоналу

Облік виплат персоналу в Товаристві та розкриття інформації у фінансовій звітності, а також формування забезпечень по виплатах персоналу здійснюється у відповідності до МСБО №19 "Виплати працівникам" та МСБО 37 "Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи".

Витрати на виплати персоналу відображаються в обліку та звітності відповідно до принципу відповідності, тобто відповідають тому періоду до якого вони відносяться.

До виплат працівникам Товариства відносяться :

?Поточні виплати працівникам за відпрацьований час;

?Поточні виплати працівникам за невідпрацьований час

?Виплати при звільненні працівників;

?Інші виплати працівникам.

Поточні виплати працівникам за відпрацьований час включають : заробітну плату по окладам та тарифам, інші

нарахування по оплаті праці, премії та інші заохочувальні виплати.

Нарахована сума виплат працівникам за роботу, виконану в поточному періоді, визнається поточним зобов'язанням.

Поточні виплати працівникам за невідпрацьований час включають щорічні відпустки та виплати за інший оплачуваний невідпрацьований час.

Облік доходів та витрат

Відповідно до міжнародних стандартів обліку, облік доходів та витрат регулюється:

?Концептуальною основою складання та подання фінансової звітності;

?МСБО 18 "Дохід";

Доходи та витрати в Товаристві обліковуються за принципом відповідності - при цьому доходи і витрати відображаються в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності в момент їх виникнення, незалежно від дати надходження або сплати грошових коштів .

Визначення, оцінка та визнання доходу

Дохід - це валове надходження економічних вигід протягом періоду, що виникає в ході звичайної діяльності Товариства, коли власний капітал зростає в результаті цього надходження.

У бухгалтерському обліку Товариства сума доходу оцінюється за справедливою вартістю отриманої компенсації або компенсацією, яка має бути отримана, в сумі грошових коштів чи їх еквівалентів.

Дохід визнається, коли існує надходження економічних вигід і ці вигоди можна достовірно оцінити.

Класифікація доходів

В Товаристві затверджено наступний класифікатор доходів для використання його в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності:

?чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг);

?інші операційні доходи;

?інші фінансові доходи;

?інші доходи.

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) - дохід від реалізації готової продукції, товарів, послуг обліковується в Товаристві за методом нарахування залежно від ступеня завершеності конкретної операції . Датою нарахування доходу від реалізації послуг є дата виникнення зобов'язань, що підтверджується актами виконаних послуг (робіт).

До чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) належать:

- дохід від реалізації послуг, робіт без ПДВ;

До інших операційних доходів належать:

- доходи від списання кредиторської заборгованості;

- доходи від курсових різниць та отримані штрафи, пені.

Визначення та визнання витрат

Витрати - це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді збільшення зобов'язань, які призводять до зменшення власного капіталу (за винятком зменшення капіталу внаслідок його вилучення або розподілу власниками).

В бухгалтерському обліку Товариства витрати відображаються одночасно зі зменшенням активів, або збільшенням зобов'язань. Це відповідає одному з принципів МСБО , а саме принципу нарахування та відповідності доходів та витрат. Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені.

Класифікація витрат

В Товаристві затверджено наступний класифікатор витрат для використання його в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності:

?собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)

?адміністративні витрати;

?інші операційні витрати;

?фінансові витрати;

?інші витрати ;

До складу собівартості реалізованих послуг по оренді приміщення належать:

" амортизація НМА;

" амортизація МНА;

" амортизація ОС;

" оплата праці виробничих відділів та ЄСВ;

" паливо, витрати на авто, обов'язкове страхування авто;

" послуги зв'язку;

" матеріали;

" витрати на обслуговування будівлі;

" інформаційні матеріали;

" господарські витрати в т. ч. електроенергія, газ, вода, дератизація, вивіз сміття тощо.

Для визначення собівартості реалізованих послуг по оренді приміщення використовується формула:

$$СВр = Ор \times СПсв,$$

де СВр - собівартість реалізованих послуг, грн.;

Ор - обсяг реалізації, грн.;

СПсв - середній процент собівартості (розрахункова величина).

$$СПсв = (\text{сальдо поч. Дт 23} + \text{Оборот Дт 23}) : (\text{Оборот Дт 36.3} - \text{Кт 70.3} + \text{Сальдо кін. Кт 36.3}) \times 100 \%$$

Витрати, пов'язані з операційною діяльністю, які не включаються до собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) поділяються на адміністративні витрати та інші операційні витрати.

Адміністративні витрати - це загальногосподарські витрати, які спрямовані на обслуговування та управління Підприємством.

До складу адміністративних витрат належать:

- " оплата праці управлінського персоналу;
- " загальні корпоративні витрати (організаційні витрати, витрати на проведення річних зборів, представницькі витрати тощо);
- " витрати на службові відрядження і утримання апарату управління Товариства та іншого загальногосподарського персоналу;
- " витрати на утримання основних засобів, в т.ч. орендованих та інших матеріальних необоротних активів загальногосподарського використання;
- " винагороди за професійні послуги (юридичні, аудиторські, інформаційно-консультаційні тощо);
- " витрати на зв'язок (поштові, телефонні, інтернет тощо);
- " амортизація основних засобів та нематеріальних активів загальногосподарського використання;
- " витрати на врегулювання спорів у судових органах;
- " податки, збори та інші передбачені законодавством обов'язкові платежі;
- " плата за розрахунково-касове обслуговування та інші послуги банків;
- " інші витрати загальногосподарського призначення.
- " витрати на маркетинг та рекламу.

До складу інших операційних витрат належать:

?суми безнадійної дебіторської заборгованості та відрахування до резерву сумнівних боргів;

?втрати від операційної курсової різниці (тобто від зміни курсу валюти за операціями, активами і зобов'язаннями, що пов'язані з операційною діяльністю Товариства);

?визнані штрафи, пені;

?інші витрати операційної діяльності.

До фінансових витрат Підприємства належать витрати на сплату відсотків за користування позикою та інші витрати пов'язані з операційною діяльністю Підприємства..

До складу інших витрат належать витрати, які виникають під час звичайної діяльності (крім фінансових витрат), але не пов'язані безпосередньо з реалізацією продукції (товарів, робіт, послуг).

Фінансова звітність

Фінансова (бухгалтерська) звітність - це система взаємопов'язаних узагальнювальних показників, що відображають фінансовий стан та результати діяльності Товариства за звітний період.

Метою складання фінансової звітності є надання повної, правдивої та неупередженої інформації про фінансовий стан і діяльність Товариства користувачам для прийняття економічних рішень.

Функціональною валютою є національна валюта України - гривня. Всі суми у фінансових звітах та примітках подані в тисячах гривень з одним десятковим знаком після коми.

Фінансова звітність Товариства включає:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан);
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід);
- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом);
- Звіт про власний капітал;
- Примітки до річної фінансової звітності.

Звітним періодом для складання фінансової звітності є календарний рік. Місячна і квартальна звітність є проміжною і складається наростаючим підсумком з початку звітного року.

Фінансова звітність Товариства готується, виходячи із припущення про її функціонування в майбутньому, яке припускає реалізацію активів та виконання зобов'язань в ході звичайної діяльності.

Розкриття інформації по статтях фінансової звітності на 31.12.2014 р.

Основні засоби

На дату складання балансу основні засоби не перебувають у заставі.

Основні засоби на 31 грудня 2014 представлені:

Операційними основними засобами всього на суму 1819 тис. грн., що включають:

Будівлі та споруди 1609 т.грн.

Капітальне будівництво 210 т.грн.

Нематеріальні активи

Нематеріальні активи на 31.12.2014р. включають програмне забезпечення всього на суму 0 тис. грн., знос нематеріальних активів 108 тис.грн., первісна вартість 108 тис.грн.

Довгострокові фінансові інвестиції

Станом на 31.12.2014 р довгострокові фінансові інвестиції становлять 150 тис. грн. (акції Добровірської ТЕС - 2 ПАТ "ДТЕК Західенерго") за ціною придбання.

Запаси

Запаси на 31 грудня 2014 року представлені таким чином:

Номенклатура статей 31 грудня 2013року

1.Виробничі запаси 26 т.грн.
в т.ч. сировина і матеріали 10 т.грн.
запасні частини 2 т.грн.
будівельні матеріали 5 т.грн.
Малоцінні та швидкозношувана предмети 9 т. грн..
2.Незавершене виробництво 3 т. грн..
всього 29 т. грн.

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги на 31 грудня 2014 р. представлена таким чином :

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги 31 грудня 2014р.

по розрахунках з вітчизняними покупцями за оренду 722 т. грн.
в т. ч. по розрахунках з іноземними покупцями -
- резерв сумнівних боргів -
чиста реалізаційна вартість 722 т. грн.

Інша дебіторська заборгованість, крім поточної заборгованості за рахунками з бюджетом

Інша поточна дебіторська заборгованість станом на 31 грудня 2014 р. представлена таким чином :

31 грудня 2014р.
Дебіторська заборгованість за ремонтні та інші послуги 706 т.грн
Внутрішні розрахунки з працівниками 1 т.грн
Заборгованість ФСС з ТВП -
Заборгованість по банківських рахунках 15 т.грн
Разом 722 тис. грн.

Гроші та їх еквіваленти

Гроші та їх еквіваленти на 31 грудня 2014 р. представлені таким чином :
31 грудня

2014р.
Гроші в національній валюті в т.ч.
готівка в касі 0
на рахунках в банках 76 т.грн.
Разом 76 т. грн.

На 31 грудня 2014 р. залишків грошових коштів на банківських рахунках що є знеціненими чи простроченими нема .

Банківські кредити

На 31 грудня 2014 року не має кредитів у банках .

Кредиторська заборгованість за товари , роботи , послуги

Кредиторська заборгованість за товари , роботи , послуги на 31 грудня 2014 р. представлена таким чином :

Кредиторська заборгованість за товари , роботи , послуги (послуги оренди)

5 т. грн.

Разом 5 т.грн.

Безнадійна кредиторська заборгованість відсутня

Податки до сплати , крім податку на прибуток

Податки до сплати , крім податку на прибуток на 31 грудня 2014 р. склалися з такого :

Податки і збори 31 грудня
2014р.

Податок на доходи фізичних осіб, Військовий збір 4 т.грн

Податок на додану вартість 2 т.грн

Земельний податок 3 т.грн

Разом 9 т.грн

Кредиторська заборгованість за розрахунками з податку на прибуток становить 96 т. грн.

Виплати працівникам і заборгованість за соціальним страхуванням

Заборгованість із заробітної плати на 31 грудня 2014 р. 27 т. грн.

Заборгованість за соціальним страхуванням на 31 грудня 2014р. представлена таким чином :

Відрахування по сплаті ЄСВ 13 т. грн.

Разом 13 т. грн.

Інша кредиторська заборгованість

Інша кредиторська заборгованість на 31.12.2014р представлена таким чином:

Заборгованість за одержаними авансами

-

За розрахунками з учасниками 4 т.грн

Інші поточні зобов'язання 138 т.грн

Разом 142 т.грн

Доходи від основної діяльності

Доходи від основної діяльності за період , що закінчився 31 грудня 2014 року , представлені таким чином :

Доходи від реалізації послуг оренди 2617 т грн.

Доходи від реалізації цегли 110 т. грн

Разом 2727 т. грн.

Наведена вище інформація розкривається тільки для зручності користувачів цієї індивідуальної фінансової звітності .

Підприємство надавало в оренду нежитлові приміщення.

Адміністративні витрати

Адміністративні витрати за 2014р. склалися, в тис.грн:

Заробітна плата та нарахування на зарплату 189

Амортизація та утримання основних засобів -	
Амортизація нематеріальних активів	-
Матеріальні, господарські витрати	5
Аудит, інформаційні послуги, юридичні та нотаріальні витрати	9
Банківське обслуговування	6
Послуги зв'язку	13
Податки і збори	54
Інші витрати	92
Разом	368

Інші операційні доходи і витрати

Сума інших операційних витрат і доходів за період, що закінчився 31 грудня 2014 року представлена так: в тис. грн.

Інші операційні доходи	
Списання кредиторської заборгованості	12
Інші операційні доходи	2
Разом інших операційних доходів	14
Інші операційні витрати	
Витрати на амортизаційні відрахування-	
Списання матеріалів	1
Ремонт приміщення	154
Податки	23
Інші операційні витрати	195
Разом інших операційних витрат	373

Управління фінансовими ризиками

В підприємства є дебіторська заборгованість за товари, роботи і послуги, інша дебіторська заборгованість, грошові кошти, які виникають безпосередньо в ході операційної діяльності. У цій примітці представлена інформація про рівень кожного із зазначених ризиків, про цілі та політики Підприємства, про процеси оцінки і управління ризиками. Більш детальна кількісна інформація розкрита у відповідних примітках до цієї індивідуальної фінансової звітності. Управлінський персонал несе загальну відповідальність за створення структури управління ризиками і здійснення нагляду за нею. З метою зменшення кредитного ризику Підприємство здійснює регулярний моніторинг непогашеної дебіторської заборгованості клієнтів. Необхідність визнання знецінення дебіторської заборгованості аналізується на кожну звітну дату за окремими дебіторами.

Підприємство не має майна, переданого йому в заставу в якості забезпечення заборгованості, що підлягає погашенню, не є поручителем, не має гарантій та не обліковує зобов'язань за кредитами і позиками за 3-х осіб. Підприємство оцінює концентрацію ризику відносно дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги як середню.

Управління капіталом

Підприємство розглядає статутний капітал, прибуток і позиковий капітал як основні джерела формування капіталу. Також Підприємство може погашати заборгованість за допомогою кредитів, наданих акціонерами, чи шляхом зовнішнього фінансування. Завданням Підприємства при управлінні капіталом є забезпечення здатності продовжувати функціонувати на безперервній основі з метою одержання прибутку для акціонерів і вигід для інших зацікавлених осіб, а також для забезпечення фінансування Підприємства.

Керівництво постійно контролює структуру капіталу Підприємства та може коригувати свою політику та цілі управління з урахуванням змін в операційному середовищі, тенденціях ринку або стратегії розвитку.

Директор

В.М.Гриценко

Головний бухгалтер

І.Я.Розум

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.05.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХV