

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор

(посада)

(підпис)

Гриценко Володимир Миколайович

(прізвище та ініціали керівника)

26.04.2017

(дата)

М.П.

Річна інформація емітента цінних паперів за 2016 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента	ПАТ "Центр енергетичних інновацій"
2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	00114057
4. Місцезнаходження	79005, Львівська, Личаківський р-н, м.Львів, вул.Шота Руставелі, буд.7
5. Міжміський код, телефон та факс	(032) 276-28-98, 239-04-78, (032) 276-69-67
6. Електронна поштова адреса	lvivtep@utel.net.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		<u>27.04.2017</u> (дата)
2. Річна інформація опублікована у	<u>№81, Газета "Відомості Національної комісії цінних паперів та фондового ринку"</u> (номер та найменування офіційного друкованого видання)	<u>28.04.2017</u> (дата)
3. Річна інформація розміщена на сторінці в мережі Інтернет	<u>www.lvivtep.bfg.lviv.ua</u> (адреса сторінки)	<u>28.04.2017</u> (дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	X
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	X
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
23. Основні відомості про ФОН	
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	

- 26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
- 27. Правила ФОН
- 28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)
- 29. Текст аудиторського висновку (звіту) X
- 30. Річна фінансова звітність
- 31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності) X
- 32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
- 33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
- 34. Примітки

Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності - відсутня, так як емітент не здійснював ніякої діяльності. Відомостей щодо належності емітента до будь-яких об'єднань немає. Інформації щодо посади корпоративного секретаря відсутня, так як корпоративний секретар не призначався. Рейтингове агентство емітентом не обиралось.

Відомостей щодо засновників емітента - фізичних осіб немає.

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції і собівартості реалізованої продукції немає, так як емітент не здійснював ніякого виробництва. Іпотечних облігацій, інших сертифікатів емітент не випускав та інформації щодо реєстру іпотечних активів емітент немає. Викупу власних акцій протягом звітнього періоду не проводилось. Інформація про ФОН відсутня, так як ФОН не створювався. Звіт про стан об'єкта нерухомості відсутній, так як Товариство не випускало цільових облігацій виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості. Інформація про дивіденди відсутня, так як у звітньому періоді дивіденд товариством не виплачувались.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.07.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІ

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	ПАТ "Центр енергетичних інновацій"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	14151200000005303
3. Дата проведення державної реєстрації	19.08.1994
4. Територія (область)*	46000 - Львівська
5. Статутний капітал (грн)	484380,00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0,000000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0,000000
8. Середня кількість працівників (осіб)	23
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. 68.20, д/н д/н, д/н д/н
10. Органи управління підприємства	Вищим органом управління є загальні збори акціонерів. Правління у складі директора та 2-ох членів правління - здійснює керівництво всією поточною діяльністю. Наглядова рада у складі голови Наглядової ради та одного члена Наглядової ради - контролює та регулює діяльність виконавчого органу. Ревізійна комісія у складі голови Ревізійної комісії та 2-ох членів Ревізійної комісії - контроль за фінансово-господарською діяльністю.
11. Банки, що обслуговують емітента:	
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	Філія АТ "Укрексімбанк"
2) МФО банку	325718
3) поточний рахунок	2600900023544
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	д/н
5) МФО банку	д/н
6) поточний рахунок	д/н

* Заповнюється відповідно до Довідника 44 "Перелік та коди територій (областей) України" Системи довідників та класифікаторів.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.07.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІ

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Міністерство енергетики та електрифікації України, Держпідприємство НДПВІ "Львівтеплоелектропроект"	00114057	Україна, 79005, Львівська, д/н, м.Львів, вул.Шота Руставелі, буд.7	0,000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт *		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			0,000000

* Заповнювати не обов'язково

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.07.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШІ - ММХVІІ

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада*	Директор
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Гриценко Володимир Миколайович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)** або код за ЄДРПОУ юридичної особи	КС, 348180, 02.07.2004, Франківським РВ УМВС України у Львівській обл.
4) рік народження***	1971
5) освіта***	Вища
6) стаж роботи (років)***	21
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав***	ЗАТ ІК "Галицькі інвестиції", Виконавчий директор
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	20.12.2012, на термін згідно Статуту Товариства
9) опис	Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував. Повноваження та обов'язки визначені у Статуті товариства та у внутрішніх документах товариства. Непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у посадовій особі емітента немає. Змін у складі посадової особи товариства у звітному періоді не було.
1) посада*	Голова Наглядової ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Крок Ростислав Володимирович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)** або код за ЄДРПОУ юридичної особи	КА, 993534, 10.09.2002, Залізничним РВ УМВС України у Львів.обл.
4) рік народження***	1974
5) освіта***	Вища
6) стаж роботи (років)***	20
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав***	ТзОВ "Західелектромонтажбуд", Директор
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	20.12.2012, на термін згідно Статуту Товариства
9) опис	Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував. Обіймає посаду заступника директора ТзОВ "Західенергомонтажбуд" (м.Львів, вул.Ш.Руставелі, 7). Повноваження та обов'язки визначені у Статуті товариства. Непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у посадовій особі емітента немає. Змін у складі посадової особи товариства у звітному періоді не було.
1) посада*	Член Наглядової ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Пужак Богдан Іванович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)** або код за ЄДРПОУ юридичної особи	КА, 440939, 10.06.1997, Залізничним РВ УМВС України у Львівській обл.
4) рік народження***	1968
5) освіта***	Вища
6) стаж роботи (років)***	24
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав***	ЗАТ ІК "Галицькі інвестиції", Радник з питань корпоративного управління та фінансових потоків.
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	20.12.2012, на термін згідно Статуту Товариства
9) опис	Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував, обіймає посаду Радника з корпоративного управління та фінансових потоків у ЗАТ ІК "Галицькі інвестиції"

<p>1) посада*</p> <p>2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи</p> <p>3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)** або код за ЄДРПОУ юридичної особи</p> <p>4) рік народження***</p> <p>5) освіта***</p> <p>6) стаж роботи (років)***</p> <p>7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав***</p> <p>8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)</p> <p>9) опис</p>	<p>(м.Львів, вул.Ш.Руставелі, 7). Повноваження та обов'язки визначені у Статуті товариства та у внутрішніх документах товариства. Непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у посадової особи емітента немає. Змін у складі посадової особи товариства у звітному періоді не було.</p> <p>Голова Ревізійної комісії Представник ТзОВ "Західенергомонтажбуд" - Чечель Людмила Богданівна СТ, 026894 25.03.2008, Шевченківським РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області</p> <p>1978 Вища 21 ІК ЗАТ "Галицькі інвестиції", експерт з питань обігу цінних паперів та перереєстрації права власності 08.04.2016, на термін згідно Статуту Товариства</p>
<p>1) посада*</p> <p>2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи</p> <p>3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)** або код за ЄДРПОУ юридичної особи</p> <p>4) рік народження***</p> <p>5) освіта***</p> <p>6) стаж роботи (років)***</p> <p>7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав***</p> <p>8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)</p> <p>9) опис</p>	<p>Відповідно до рішення загальних зборів акціонерів, що відбулись 08 квітня 2016 року відбулись зміни у складі посадових осіб Товариства. Призначено на посаду голови Ревізійної комісії представника ТзОВ "Західенергомонтажбуд" Чечель Людмилу Богданівну. Повноваження та обов'язки визначені у Статуті товариства та у внутрішніх документах товариства. Представник посадової особи винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував. Непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у представника посадової особи емітента немає.</p> <p>Член Ревізійної комісії Представник ТзОВ «Перлина-Люкс» - Дяків Олег Михайлович КА, 802029, 28.04.1998, Шевченківським РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області</p> <p>1981 Вища 13 ІК ЗАТ "Галицькі інвестиції", начальник юридичного відділу 08.04.2016, на термін згідно Статуту Товариства</p> <p>Відповідно до рішення загальних зборів акціонерів, що відбулись 08 квітня 2016 року відбулись зміни у складі посадових осіб Товариства. Призначено на посаду члена Ревізійної комісії представника ТзОВ «Перлина-Люкс» Дяківа Олега Михайловича. Повноваження та обов'язки визначені у Статуті товариства та у внутрішніх документах товариства. Представник посадової особи винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував. Непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у представника посадової особи емітента немає.</p>
<p>1) посада*</p> <p>2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи</p> <p>3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата</p>	<p>Член Ревізійної комісії Пужак Ігор Іванович КА, 692312 24.11.1997, Залізничним РВ УМВС</p>

видачі, орган, який видав)** або код за ЄДРПОУ юридичної особи	України у Львівській області
4) рік народження***	1974
5) освіта***	Вища
6) стаж роботи (років)***	21
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав***	ІК ЗАТ "Галицькі інвестиції", заступник директора
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	20.12.2012, на термін згідно Статуту Товариства
9) опис	Відповідно до рішення загальних зборів акціонерів, що відбулись 08 квітня 2016 року відбулись зміни у складі посадових осіб Товариства. Призначено на посаду члена Ревізійної комісії Пужака Ігора Івановича. Повноваження та обов'язки визначені у Статуті товариства та у внутрішніх документах товариства. Посадова особа винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував. Непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у представника посадової особи емітента немає.
1) посада*	Головний бухгалтер
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Розум Ірина Ярославівна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)** або код за ЄДРПОУ юридичної особи	КС, 125484, 19.11.2002, Галицьким РВ УМВС України у Львівській обл.
4) рік народження***	1967
5) освіта***	Вища
6) стаж роботи (років)***	24
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав***	ЗАТ ІК "Галицькі інвестиції", головний бухгалтер.
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	20.12.2012, на термін згідно Статуту Товариства
9) опис	Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував, обіймає посаду Головного бухгалтера ПАТ "Центр енергетичних інновацій" (м.Львів, вул.Ш.Руставелі, 7). Повноваження та обов'язки визначені у внутрішніх документах товариства. Непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у посадової особи емітента немає. Змін у складі посадової особи товариства у звітному періоді не було.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Зазначаються у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

*** Заповнюється щодо фізичних осіб.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.07.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХVII

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Директор	Гриценко Володимир Миколайович	КС, 348180, 02.07.2004, Франківським РВ УМВС України у Львівській обл.	131600	1,358438	131600	0	0	0
Голова Наглядової ради	Крок Ростислав Володимирович	КА, 993534, 10.09.2002, Залізничним РВ УМВС України у Львів.обл.	258901	2,672499	258901	0	0	0
Член Наглядової ради	Пужак Богдан Іванович	КА, 440939, 10.06.1997, Залізничним РВ УМВС України у Львівській обл.	258900	2,672489	258900	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	Представник ТзОВ "Західенергомонтажбуд" - Чечель Людмила Богданівна	СТ, 026894, 25.03.2008, Шевченківським РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області	2728570	28,165593	2728570	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Представник ТзОВ «Перлина-Люкс» - Дяків Олег Михайлович	КА, 802029, 28.04.1998, Шевченківським РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області	6100867	62,976042	6100867	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Пужак Ігор Іванович	КА, 692312, 24.11.1997, Залізничним РВ УМВС України у Львівській області	131600	1,358438	131600	0	0	0
Головний бухгалтер	Розум Ірина Ярославівна	КС, 125484, 19.11.2002, Галицьким РВ УМВС України у Львівській обл.	0	0,000000	0	0	0	0
Усього			9610438	99,203497	9610438	0	0	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.
Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.07.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІ - ММХVІІ

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Від загальної кількості голосуючих акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
ТзОВ"Перлина-Люкс"	32569345	Україна, ., Львівська, д/н, м.Львів, д/н	6100867	62,976042	63,476820	6100867	0	0	0
ТзОВ "Західенергомонтажбуд"	25226656	Україна, 79005, Львівська, д/н, м.Львів, вул.Шота Руставелі, буд.7	2728570	28,165593	28,389563	2728570	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Від загальної кількості голосуючих акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
Усього			8829437	91,141600	91,866400	8829437	0	0	0

* Зазначається: "фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Заповнювати необов'язково.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.07.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІ

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів (*)	чергові X	позачергові
Дата проведення	08.04.2016	
Кворум зборів **	94,600000	
Опис	<p>П Р О Т О К О Л № 23 Загальних зборів акціонерів Публічного акціонерного товариства "Центр енергетичних інновацій"</p> <p>м. Львів 08 квітня 2016 року</p> <p>Інформація про Публічне акціонерне товариство "Центр енергетичних інновацій":</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Статутний фонд Товариства: 484 380,00 грн. (чотириста вісімдесят чотири тисячі триста вісімдесят гривень нуль копійок); 2) Загальна кількість випущених акцій: 9 687 600 (дев'ять мільйонів шістсот вісімдесят сім тисяч шістсот) штук; 3) Номінальна вартість акцій: 0, 05 грн. (нуль гривень п'ять копійок); 4) Вид акцій: прості іменні; 5) Кількість акцій (голосів), які не беруть участь у голосуванні: 0 (нуль) простих іменних акцій; 6) Кількість акцій (голосів), які можуть брати участь у голосуванні: 9 611 173 (дев'ять мільйонів шістсот одинадцять тисяч сто сімдесят три) штук; 7) Загальна кількість осіб, включених до переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах: 283 осіб. 8) Загальна кількість голосів акціонерів - власників голосуючих акцій товариства, які зареєструвалися для участі у загальних зборах 9 092 637 голосів. <p>Станом на 11 год. 00 хв. (початок зборів) 08 квітня 2016 року для участі в чергових Загальних зборах акціонерів ПАТ "Центр енергетичних інновацій" зареєструвалися 5 (п'ять) учасників, які сукупно володіють 9 092 637 голосуючими акціями, що становить 94,60 % від голосуючих акцій.</p> <p>Загальні збори акціонерів були скликані відповідно до вимог Закону України "Про акціонерні товариства" на 08 квітня 2016 року. Публікацію про скликання Загальних зборів було розміщено в офіційному виданні НКЦПФР "Бюлетень. Цінні папери України" № 41 від 04.03.2016 року. Розсилку акціонерам письмових повідомлень про проведення Загальних зборів акціонерів було здійснено у встановлений чинним законодавством термін. Заперечень або пропозицій щодо процедури скликання Загальних зборів, а також пропозицій по питаннях порядку денного від акціонерів, після направлення повідомлення про проведення Зборів, не надходило. Товариством були виконані вимоги статей 35, 36, 37, 38 Закону України "Про акціонерні товариства" щодо процедури скликання Зборів.</p> <p>Зведений обліковий реєстр акціонерів Товариства, станом на 24 годину 05 квітня 2016 року, наданий</p>	

депозитарієм ПАТ "Національний депозитарій України".

На зборах присутні посадові особи органів управління Товариством.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання Лічильної комісії Загальних зборів акціонерів.
 2. Обрання Голови та Секретаря Загальних зборів акціонерів.
 3. Звіт Виконавчого органу про підсумки діяльності Товариства за 2015 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.
 4. Звіт Наглядової ради Товариства за 2015 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.
 5. Звіт Ревізійної комісії Товариства за 2015 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.
 6. Затвердження річного звіту та балансу Товариства за 2015 рік.
 7. Обрання членів Ревізійної комісії Товариства.
 8. Затвердження положення про Загальні збори акціонерів Товариства.
 9. Затвердження положення про Наглядову раду Товариства.
 10. Затвердження положення про Виконавчий орган Товариства.
 11. Затвердження положення про Ревізійну комісію Товариства.
 12. Визначення порядку розподілу прибутків (покриття збитків) Товариства.
 13. Прийняття рішення про схвалення укладених Товариством значних правочинів.
 14. Прийняття рішення про вчинення значних правочинів.
 15. Прийняття рішення про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом одного року.
- Відкрив позачергові загальні збори акціонерів ПАТ "Центр енергетичних інновацій" голова реєстраційної комісії - п. Патlachук Є.В., який повідомив присутнім, що у відповідності до ст. 41 Закону України "Про акціонерні товариства" кворум для проведення Зборів і для голосування з усіх питань порядку денного досягнуто, Збори є правомочними (протокол реєстраційної комісії від 08 квітня 2016 року додається) та роз'яснив, що голосування з питань порядку денного Загальних зборів акціонерів проводиться виключно з використанням бюлетенів для голосування, форма і текст яких були затверджені Наглядовою радою Товариства (Протокол від 20 лютого 2016 року), які були видані учасникам Загальних зборів акціонерів Товариства під час реєстрації.
- Доповідач також зазначив, що відповідно до статті 42 Закону України "Про акціонерні товариства" одна голосуюча акція надає акціонеру один голос.
- До обрання Лічильної комісії підрахунок голосів за результатами голосування з питання "Обрання Лічильної комісії Загальних зборів Товариства" здійснює Реєстраційна комісія.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 1

С Л У Х А Л И:

Директора Товариства Гриценка В.М., який запропонував присутнім обрати Лічильну комісію Загальних зборів акціонерів у складі: Патлачук Євген Володимирович, Чайковська Інна Володимирівна, Огура Ігор Михайлович.

У Х В А Л И Л И:

Обрати Лічильну комісію Загальних зборів акціонерів у складі: Патлачук Євген Володимирович, Чайковська Інна Володимирівна, Огура Ігор Михайлович.

Г О Л О С У В А Л И:

розподіл голосів бюлетенів голосів %

(від загальної кількості

випущених акцій) %

(від загальної зареєстрованої кількості голосуючих акцій)

"ЗА" 5 9 092 637 93,86 % 100,00 %

"ПРОТИ" 0 0 0,00 % 0,00 %

"УТРИМАЛОСЬ" 0 0 0,00 % 0,00 %

"НЕДІЙСНІ" 0 0 0,00 % 0,00 %

"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" 0 594 963 6,14 %
0,00 %

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 1
УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 2

С Л У Х А Л И:

Директора Товариства Гриценка В.М., який запропонував присутнім обрати Голову Загальних зборів акціонерів Товариства - Гриценка Володимира Миколайовича та Секретаря Загальних зборів акціонерів - Никитенко Олександра Володимирівна.

У Х В А Л И Л И:

Обрати Голову Загальних зборів акціонерів Товариства - Гриценка Володимира Миколайовича та Секретаря Загальних зборів акціонерів - Никитенко Олександра Володимирівна.

Г О Л О С У В А Л И:

розподіл голосів бюлетенів голосів %

(від загальної кількості

випущених акцій) %

(від загальної зареєстрованої кількості голосуючих акцій)

"ЗА" 5 9 092 637 93,86 % 100,00 %

"ПРОТИ" 0 0 0,00 % 0,00 %

"УТРИМАЛОСЬ" 0 0 0,00 % 0,00 %

"НЕДІЙСНІ" 0 0 0,00 % 0,00 %

"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" 0 594 963 6,14 %
0,00 %

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 2
УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 3

С Л У Х А Л И:

Директора Товариства Гриценка В.М., який виступив перед Загальними зборами акціонерів зі звітом Виконавчого органу про підсумки діяльності ПАТ

"Центр енергетичних інновацій" за 2015 рік та запропонував затвердити цей звіт.

У Х В А Л И Л И:

Затвердити звіт Виконавчого органу про підсумки діяльності Товариства за 2015 рік.

Г О Л О С У В А Л И:

розподіл голосів бюлетенів голосів %
(від загальної кількості
випущених акцій) %

(від загальної зареєстрованої кількості голосуючих акцій)

"ЗА" 5 9 092 637 93,86 % 100,00 %

"ПРОТИ" 0 0 0,00 % 0,00 %

"УТРИМАЛОСЬ" 0 0 0,00 % 0,00 %

"НЕДІЙСНІ" 0 0 0,00 % 0,00 %

"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" 0 594 963 6,14 %
0,00 %

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 3
УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 4

С Л У Х А Л И:

Представника Акціонера Товариства - ТзОВ

"Західенергомонтажбуд" в особі Матвійчука Л.В.,

який ознайомив присутніх на Загальних зборах акціонерів зі звітом Наглядової ради ПАТ "Центр енергетичних інновацій" за 2015 рік та запропонував його затвердити.

У Х В А Л И Л И:

Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2015 рік.

Г О Л О С У В А Л И:

розподіл голосів бюлетенів голосів %
(від загальної кількості
випущених акцій) %

(від загальної зареєстрованої кількості голосуючих акцій)

"ЗА" 5 9 092 637 93,86 % 100,00 %

"ПРОТИ" 0 0 0,00 % 0,00 %

"УТРИМАЛОСЬ" 0 0 0,00 % 0,00 %

"НЕДІЙСНІ" 0 0 0,00 % 0,00 %

"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" 0 594 963 6,14 %
0,00 %

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 4
УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 5

С Л У Х А Л И:

Представника Члена Ревізійної комісії Товариства - ТзОВ "Перлина - Люкс" - Пужака І.І., який ознайомив присутніх на Загальних зборах акціонерів зі звітом Ревізійної комісії ПАТ "Центр енергетичних інновацій" за 2015 рік та запропонував його затвердити.

У Х В А Л И Л И:

Затвердити звіт Ревізійної комісії Товариства за 2015 рік.

Г О Л О С У В А Л И:

розподіл голосів бюлетенів голосів %
(від загальної кількості
випущених акцій) %

(від загальної зареєстрованої кількості голосуючих

акцій)				
"ЗА" 5	9 092 637	93,86 %	100,00 %	
"ПРОТИ" 0	0	0,00 %	0,00 %	
"УТРИМАЛОСЬ" 0	0	0,00 %	0,00 %	
"НЕДІЙСНІ" 0	0	0,00 %	0,00 %	
"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" 0	594 963	6,14 %		
	0,00 %			

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 5
УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 6

С Л У Х А Л И:

Голову Загальних зборів акціонерів Товариства - Гриценка В.М., який довів до відома присутніх основні показники річного звіту та балансу Товариства і запропонував затвердити річний звіт та баланс Публічного акціонерного товариства "Центр енергетичних інновацій" за 2015 рік.

У Х В А Л И Л И:

Затвердити річний звіт та баланс Товариства за 2015 рік.

Г О Л О С У В А Л И:

розподіл голосів	бюлетенів	голосів	%
(від загальної кількості випущених акцій) %			
(від загальної зареєстрованої кількості голосуючих акцій)			

"ЗА" 5	9 092 637	93,86 %	100,00 %
"ПРОТИ" 0	0	0,00 %	0,00 %
"УТРИМАЛОСЬ" 0	0	0,00 %	0,00 %
"НЕДІЙСНІ" 0	0	0,00 %	0,00 %
"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" 0	594 963	6,14 %	
	0,00 %		

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 6
УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 7

С Л У Х А Л И:

Голову Загальних зборів акціонерів Товариства - Гриценка В.М., який запропонував припинити повноваження Ревізійної комісії Товариства у складі: ТзОВ "Перлина-Люкс", код за ЄДРПОУ 32569345, ТзОВ "Галицькі інвестиції - цінні папери", код за ЄДРПОУ 22389105, ТзОВ "Галицька інноваційна компанія", код за ЄДРПОУ 33461759, та обрати новий склад Ревізійної комісії Товариства:

ТзОВ "Перлина-Люкс", код за ЄДРПОУ 32569345 (один представник);
ТзОВ "Західенергомонтажбуд", код за ЄДРПОУ 25226656 (один представник);
Пужак Ігор Іванович, РНОКПП 2730012150.

У Х В А Л И Л И:

Обрати Ревізійну комісію Товариства у наступному складі:

ТзОВ "Перлина-Люкс", код за ЄДРПОУ 32569345 (один представник);

ТзОВ "Західенергомонтажбуд", код за ЄДРПОУ

25226656 (один представник);
Пужак Ігор Іванович, РНОКПП 2730012150.

Г О Л О С У В А Л И:

№ Прізвище, ім'я та

по-батькові РОЗПОДІЛ ГОЛОСІВ

"ЗА" "ПРОТИ" "УТРИМАЛОСЬ"

голосів % (від загальної кількості
випущених акцій) % (від загальної зареєстрованої

кількості акцій) голосів % голосів %

1 ТзОВ "Перлина-Люкс", код за ЄДРПОУ

32569345 9 093 637 93,86 % 100,00 % 0

0,00 % 0,00 %

2 ТзОВ "Західенергомонтажбуд", код за ЄДРПОУ

25226656 9 093 637 93,86 % 100,00 % 0

0,00 % 0,00 %

3 Пужак Ігор Іванович, РНОКПП 2730012150 9

093 637 93,86 % 100,00 % 0 0,00 %

0,00 %

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 7

УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 8

С Л У Х А Л И:

Голову Загальних зборів акціонерів Товариства -

Гриценка В.М., який обґрунтував необхідність

затвердження Положення про Загальні збори

акціонерів Товариства.

У Х В А Л И Л И:

Затвердити Положення про Загальні збори акціонерів

Товариства.

Г О Л О С У В А Л И:

розподіл голосів бюлетенів голосів %

(від загальної кількості

випущених акцій) %

(від загальної зареєстрованої кількості голосуючих

акцій)

"ЗА" 5 9 092 637 93,86 % 100,00 %

"ПРОТИ" 0 0 0,00 % 0,00 %

"УТРИМАЛОСЬ" 0 0 0,00 % 0,00 %

"НЕДІЙСНІ" 0 0 0,00 % 0,00 %

"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" 0 594 963 6,14 %

0,00 %

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 8

УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 9

С Л У Х А Л И:

Голову Загальних зборів акціонерів Товариства -

Гриценка В.М., який обґрунтував необхідність

затвердження Положення про Наглядову Раду

Товариства.

У Х В А Л И Л И:

Затвердити Положення про Наглядову Раду

Товариства.

Г О Л О С У В А Л И:

розподіл голосів бюлетенів голосів %

(від загальної кількості

випущених акцій) %

(від загальної зареєстрованої кількості голосуючих акцій)

"ЗА"	5	9 092 637	93,86 %	100,00 %
"ПРОТИ"	0	0	0,00 %	0,00 %
"УТРИМАЛОСЬ"	0	0	0,00 %	0,00 %
"НЕДІЙСНІ"	0	0	0,00 %	0,00 %
"НЕ ГОЛОСУВАЛИ"	0	594 963	6,14 %	0,00 %

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 9
УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 10
С Л У Х А Л И:

Голову Загальних зборів акціонерів Товариства -
Гриценка В.М., який обґрунтував необхідність
затвердження Положення про Виконавчий орган
Товариства.

У Х В А Л И Л И:

Затвердити Положення про Виконавчий орган
Товариства.

Г О Л О С У В А Л И:

розподіл голосів бюлетенів голосів %
(від загальної кількості
випущених акцій) %
(від загальної зареєстрованої кількості голосуючих
акцій)

"ЗА"	5	9 092 637	93,86 %	100,00 %
"ПРОТИ"	0	0	0,00 %	0,00 %
"УТРИМАЛОСЬ"	0	0	0,00 %	0,00 %
"НЕДІЙСНІ"	0	0	0,00 %	0,00 %
"НЕ ГОЛОСУВАЛИ"	0	594 963	6,14 %	0,00 %

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 10
УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО №11

С Л У Х А Л И:

Голову Загальних зборів акціонерів Товариства -
Гриценка В.М., який обґрунтував необхідність
затвердження Положення про Ревізійну комісію
Товариства.

У Х В А Л И Л И:

Затвердити Положення про Ревізійну комісію
Товариства.

Г О Л О С У В А Л И:

розподіл голосів бюлетенів голосів %
(від загальної кількості
випущених акцій) %
(від загальної зареєстрованої кількості голосуючих
акцій)

"ЗА"	5	9 092 637	93,86 %	100,00 %
"ПРОТИ"	0	0	0,00 %	0,00 %
"УТРИМАЛОСЬ"	0	0	0,00 %	0,00 %
"НЕДІЙСНІ"	0	0	0,00 %	0,00 %
"НЕ ГОЛОСУВАЛИ"	0	594 963	6,14 %	0,00 %

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 11
УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 12

С Л У Х А Л И:

Голову Загальних зборів акціонерів Товариства - Гриценка В.М., який обґрунтував необхідність фінансування розвитку Публічного акціонерного товариства "Центр енергетичних інновацій" та запропонував розподіл прибутків та виплату дивідендів за результатами діяльності Товариства у 2015 році не проводити і скерувати прибутки на розвиток Товариства..

У Х В А Л И Л И:

Розподіл прибутків та виплату дивідендів за результатами діяльності Товариства у 2015 році не проводити і скерувати прибутки на розвиток Товариства.

Г О Л О С У В А Л И:

розподіл голосів бюлетенів голосів %
(від загальної кількості
випущених акцій) %

(від загальної зареєстрованої кількості голосуючих акцій)

"ЗА" 5 9 092 637 93,86 % 100,00 %

"ПРОТИ" 0 0 0,00 % 0,00 %

"УТРИМАЛОСЬ" 0 0 0,00 % 0,00 %

"НЕДІЙСНІ" 0 0 0,00 % 0,00 %

"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" 0 594 963 6,14 %
0,00 %

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 12
УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 13

С Л У Х А Л И:

Голову Загальних зборів акціонерів Товариства - Гриценка В.М., який довів до відома присутніх, що Товариством, на підставі рішення Наглядової Ради Товариства (Протокол від 05 лютого 2016 року), було внесено до статутного капіталу ТзОВ "Рустанелі 7"я" нерухоме майно. Головою Загальних зборів акціонерів Товариства було запропоновано схвалити вказаний правочин.

У Х В А Л И Л И:

Схвалити внесення до статутного капіталу ТзОВ "Рустанелі 7"я" нерухомого майна.

Г О Л О С У В А Л И:

розподіл голосів бюлетенів голосів %
(від загальної кількості
випущених акцій) %

(від загальної зареєстрованої кількості голосуючих акцій)

"ЗА" 5 9 092 637 93,86 % 100,00 %

"ПРОТИ" 0 0 0,00 % 0,00 %

"УТРИМАЛОСЬ" 0 0 0,00 % 0,00 %

"НЕДІЙСНІ" 0 0 0,00 % 0,00 %

"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" 0 594 963 6,14 %
0,00 %

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 13
УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 14

С Л У Х А Л И:

Голову Загальних зборів акціонерів Товариства - Гриценка В.М., який запропонував уповноважити Директора Товариства на вчинення значних правочинів від імені Товариства, в межах 1 000 000 (одного мільйона) гривень з правом підписання відповідних документів.

У Х В А Л И Л И:

Уповноважити Директора Товариства на вчинення значних правочинів від імені Товариства, в межах 10 000 000 (десяти мільйонів) гривень, з правом підписання відповідних документів.

Г О Л О С У В А Л И:

розподіл голосів бюлетенів голосів %

(від загальної кількості

випущених акцій) %

(від загальної зареєстрованої кількості голосуючих акцій)

"ЗА" 5 9 092 637 93,86 % 100,00 %

"ПРОТИ" 0 0 0,00 % 0,00 %

"УТРИМАЛОСЬ" 0 0 0,00 % 0,00 %

"НЕДІЙСНІ" 0 0 0,00 % 0,00 %

"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" 0 594 963 6,14 %

0,00 %

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 14

УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 15

С Л У Х А Л И:

Голову Загальних зборів акціонерів Товариства - Гриценка В.М., який повідомив, що з метою реалізації основних напрямків діяльності у Товариства може виникнути необхідність в укладанні з іншими юридичними особами правочинів, вартість яких перевищуватиме 50% вартості активів Товариства за даними фінансової звітності за 2015 рік.

У Х В А Л И Л И:

У відповідності до Закону України "Про акціонерні товариства", попередньо схвалити вчинення (укладення) Товариством значних правочинів, які можуть бути вчинені протягом року з моменту проведення цих загальних зборів акціонерів Товариства, якщо ринкова вартість майна або послуг, що можуть бути предметом даних правочинів, становитиме більше 50% вартості активів Товариства за даними фінансової звітності за 2015 рік.

Г О Л О С У В А Л И:

розподіл голосів бюлетенів голосів %

(від загальної кількості

випущених акцій) %

(від загальної зареєстрованої кількості голосуючих акцій)

"ЗА" 5 9 092 637 93,86 % 100,00 %

"ПРОТИ" 0 0 0,00 % 0,00 %

"УТРИМАЛОСЬ" 0 0 0,00 % 0,00 %

"НЕДІЙСНІ" 0 0 0,00 % 0,00 %

"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" 0 594 963 6,14 %

0,00 %

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 15

	<p>УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.</p> <p>Пропозицій та зауважень щодо ведення зборів та результатів голосування не було. Порядок денний зборів вичерпано.</p> <p>Голова зборів Гриценко В.М. Секретар зборів Никитенко О.В. Директор Гриценко В.М.</p>
--	--

* Поставити помітку 'X' у відповідній графі.

** У відсотках до загальної кількості голосів відповідно до статуту товариства.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.07.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІ

ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний Депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	Україна, 04071, Київська, ., м.Київ, вул.Нижній Вал, буд.17, оф.8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	-
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	-
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.01.1900
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-00
Факс	(044) 482-52-14
Вид діяльності	Провадження професійної діяльності на фондовому ринку - депозитарної діяльності, а саме депозитарної діяльності депозитарію
Опис	Публічне акціонерне товариство "Національний Депозитарій України" обслуговує випуск акцій Товариства, щодо яких прийнято рішення про дематеріалізацію згідно договору №ОВ-6824 від 13.10.2014року. Договір пролонговано.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю аудиторська консалтингова фірма "Бізнес Партнери"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	37741155
Місцезнаходження	Україна, 79058, Львівська, д/н, м.Львів, вул.Масарика, буд.18, офіс 130.
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№4463
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська Палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	29.09.2011
Міжміський код та телефон	(032) 240-72-53
Факс	(032) 249-36-61
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис	Дата і номер договору: договір №147 від 20.02.2017 року.Дата початку та дата закінчення аудиту: з 20.02.2017 року по 13.04.2017 року.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ТОВ "Балтік Фінанс Груп"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	36797165
Місцезнаходження	Україна, 79040, Львівська, Залізничний р-н, м.Львів, вул. Городоцька, буд.367-а
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Серія АЕ №263312
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	12.09.2013
Міжміський код та телефон	(032) 295-70-56
Факс	(032) 295-7057
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку-депозитарна діяльність депозитарної установи.
Опис	Між депозитарною установою та емітентом укладено Договір на ведення реєстру власників іменних цінних

	паперів №55-Е від 01.12.2011 року. Договір пролонговано.
--	--

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.07.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІ

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12.12.2011	16/13/1/05	Львівське територіальне управління ДКЦПФР	UA4000133219	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0,05	9687600	484380,00	100,000000
Опис	Публічне акціонерне товариство "Національний Депозитарій України" обслуговує випуск акцій Товариства, з яким затверджено умови договору та відкритий депозитарний код рахунку в ЦП. Цінні папери до лістингу не включались, обіг цінних паперів емітента відбувається на вторинному позабіржовому ринку.								

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.07.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІ - ММХVІІ

XI. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (у тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

На даному етапі основний вид діяльності Товариства є надання в оренду офісних приміщень суб'єктам підприємницької діяльності.

Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Організаційно-функціональна структура Товариства, що забезпечує комплекс діяльності, сформована та підпорядкована основному профілю діяльності товариства (надання в оренду власного чи орендованого майна) з врахуванням реальних умов здійснення цієї діяльності, а також існуючих в товаристві традицій.

Структурою товариства передбачено і діють наступні підрозділи: керівництво, бухгалтерія, відділ кадрів, господарський відділ, служба охорони та інші допоміжні підрозділи і служби.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб): 23

Середньооблікова чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб): 2.

Середньооблікова чисельність осіб, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб): 0.

Фонд оплати праці за звітний період становить 712,00 тис.грн, що є більшим на 3,00 тис.грн. за минулий звітний період у зв'язку із збільшенням окладів штатним працівникам.

Кадрова політика емітента спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників не проводилась.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

Емітент не належить до жодних об'єднань підприємств.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами та установами емітент, протягом звітного періоду не здійснював.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб немає.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

ПАТ "ЦЕГ" підготувало річну фінансову звітність станом на 31.12.2016 року за МСФЗ.

Облікова політика ПАТ "ЦЕГ" розкриває основи, стандарти, правила та процедури обліку, які Товариство використовує при складанні фінансової звітності відповідно до МСФЗ. Облікова політика встановлює принципи визнання та оцінки об'єктів обліку, визначення та деталізації окремих статей фінансової звітності Товариства. Основними якісними характеристиками фінансової звітності є зрозумілість, доречність, істотність, надійність, правдиве відображення, переважання суті над формою, нейтральність, обачність, повнота, порівнянність, автономність Товариства. Використання основних якісних характеристик дозволяє забезпечити достовірне та об'єктивне складання фінансової звітності щодо фінансового стану, результатів діяльності та змін у фінансовому стані Товариства.

Фінансова звітність ПАТ "ЦЕГ" складається на основі припущення, що Товариство проводить і проводитиме операції в доступному для огляду в майбутньому. Товариство регулярно, але не рідше ніж раз на рік, перевіряє облікову політику на її відповідність вимогам діючих стандартів бухгалтерського обліку, і в разі прийняття нових, або зміни діючих стандартів переглядає і доповнює свою облікову політику належним чином. Аудиторська перевірка проведена у відповідності з вимогами та положеннями Закону України "Про аудиторську діяльність", інших законодавчих актів України та у відповідності з вимогами Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (надалі - МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів, прийнятих в якості Національних стандартів аудиту рішенням Аудиторської палати України № 229/7 від 31 березня 2011 року.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньореалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

Продукція за звітний період не вироблялася.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування
Основних придбань або відчужень активів за останні п'ять років Товариство не здійснювало.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правочини, укладені протягом звітного року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, відокремленими підрозділами, з одного боку, і власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку. За цими правочинами зазначаються: дата, сторони правочину, його зміст, сума, підстава укладання та методика ціноутворення, застосована емітентом для визначення суми правочину та за необхідності інша інформація

Правочинів з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами та дочірніми/залежними підприємствами емітент не укладав.

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Основні засоби, що перебувають у власності є в постійному користуванні. Зміни у вартості основних засобів станом на 31.12.2016 року зазнали збільшення на 1814,00 тис.грн.. Обмежень на використання майна емітента немає.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Серед проблем, які впливають на діяльність підприємств в Україні, для нашого Товариства найбільш істотною є недостатня платоспроможність замовників.

Факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства
Фактів виплати штрафних санкцій і компенсацій за порушення законодавства у звітному періоді не було.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Основні фінансові надходження відбуваються за рахунок поступлення коштів за орендну плату, відповідно до укладених договорів. Кредитів та інвестицій підприємство не отримувало.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Укладених, але не виконаних договорів на підприємстві немає.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на

діяльність емітента в майбутньому)

Товариство в своїй діяльності дотримується програми, яка передбачає:

- оптимізація кадрових ресурсів та надання в оренду власного чи орендованого майна.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

У звітному періоді не проводилося жодних розробок та досліджень щодо діяльності підприємства.

Судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, або судові справи, стороною в яких виступають посадові особи емітента (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається Судових справ, стороною яких виступає емітент, за звітний період, не було.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі за наявності інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Діяльність підприємства спрямована на покращення умов, щодо основного виду діяльності Товариства.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ

Версія 09.07.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІ

ХІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1	3	4	5	6	7	8
1. Виробничого призначення:	1818	3590	0	0	1818	3590
будівлі та споруди	1818	3590	0	0	1818	3590
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки					0	0
інші	0	0	0	0	0	0
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки					0	0
інвестиційна нерухомість					0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	1818	3590	0	0	1818	3590

Опис

Основні засоби, що перебувають у власності є в постійному користуванні. Зміни у вартості основних засобів станом на 31.12.2016 зазнали збільшення на 1814,00 тис.грн.. Обмежень на використання майна емітента немає.

Станом на 31.12.2016 року:
згідно МСФЗ

Основні засоби:
залишкова вартість: 3590
первісна вартість : 5858
знос : -2268
Фінансові активи (інші Інвестиції) : 1059
Всього необоротних активів: 4649

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
1	2	3
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн.)	5853	3438
Статутний капітал (тис. грн.)	484	484
Скоригований статутний капітал (тис. грн.)	484	484

Опис

Вартість чистих активів розрахована за даними Балансу як різниця балансової вартості активів та всіх видів зобов'язань і забезпечень, відображених в Балансі. Розрахунок проведено з урахуванням вимог Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерного товариства, схвалених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 р.

Висновок

Розрахункова вартість чистих активів перевищує статутний капітал на 5369 тис.грн. Розрахункова вартість чистих активів перевищує скоригований статутний капітал на 5369 тис.грн. Вимоги частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України дотримані. Зменшення статутного капіталу не вимагається.

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0,00	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0,00	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X		X	X
за вексями (всього)	X	0,00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0,00	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0,00	X	X
Податкові зобов'язання	X	488,00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0,00	X	X
Інші зобов'язання	X	329,00	X	X
Усього зобов'язань	X	817,00	X	X
Опис	Товариство не має зобов'язань за цінними паперами, за облігаціями, за іпотечними цінними паперами, за сертифікатами ФОН, за вексями, за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) та за фінансовими інвестиціями в корпоративні права. Кредитів банку не має.			

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.07.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІ

6. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів*

№ з/п	Дата прийняття рішення	Гранична сукупність вартості правочинів (тис. грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн)	Співвідношення граничної сукупності вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)
1	2	3	4	5
1	08.04.2016	0,00	0,00	0,000000
Опис:	У відповідності до Закону України "Про акціонерні товариства", попередньо схвалити вчинення (укладення) Товариством значних правочинів, які можуть бути вчинені протягом року з моменту проведення цих загальних зборів акціонерів Товариства, якщо ринкова вартість майна або послуг, що можуть бути предметом даних правочинів, становитиме більше 50% вартості активів Товариства за даними фінансової звітності за 2015 рік.			

* Заповнюється емітентами - акціонерними товариствами.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.07.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХVII

7. Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів*

№ з/п	Дата прийняття рішення	Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину (тис. грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн)	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)
1	2	3	4	5
1	08.04.2016	0,00	0,00	0,000000
Опис:	Уповноважити Директора Товариства на вчинення значних правочинів від імені Товариства, в межах 10 000 000 (десяти мільйонів) гривень, з правом підписання відповідних документів.			

* Заповнюється емітентами - акціонерними товариствами.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.07.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІ

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту)

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю аудиторська консалтингова фірма "Бізнес Партнери"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	37741155
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	79058, Україна, м.Львів, вул.Масарика, буд.18, офіс 130
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	4463 29.09.2011
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	П000390 д/н д/н 02.04.2013 28.07.2021

* Зазначаються серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті).

** Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)

щодо фінансової звітності Публічного акціонерного товариства "Центр енергетичних інновацій" станом на 31.12.2016 року

Адресат

Аудиторський звіт призначається для власників цінних паперів та керівництва публічного акціонерного товариства "Центр енергетичних інновацій", фінансовий звіт якого перевірявся, і може бути використаний для подання до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентом.

ЗВІТ ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Ми провели аудит фінансової звітності публічного акціонерного товариства "Центр енергетичних інновацій" (далі - Товариство), що складається з Балансу станом на 31.12.2016 року та відповідних звітів про фінансові результати, рух грошових коштів та власний капітал за рік, що закінчився цією датою, а також стислого викладу суттєвих облікових політик та приміток до звітності (далі - "фінансова звітність").

Основні відомості про Товариство

- " Повне найменування: публічне акціонерне товариство "Центр енергетичних інновацій";
- " код за ЄДРПОУ 00114057;
- " скорочене найменування: ПАТ "Центр енергетичних інновацій";
- " місцезнаходження: 79005, Львівська область, м. Львів, вул. Шота Руставелі, буд. 7;
- " дата первинної реєстрації: 19.08.1994 року;
- " дата і номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу: 03.06.2005 року № 1415120000005303;
- " дата та номер останньої реєстраційної дії: від 04.12.2013 року за №14151050015005303;
- " основний вид діяльності: надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (КВЕД 68.20);
- " керівник Гриценко Володимир Миколайович;
- " середньооблікова чисельність працівників за 2016 рік становить 23 чол.

Короткий опис важливих аспектів облікової політики.

Бухгалтерський облік на підприємстві здійснювався згідно з вимогами Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 року №996-XIV, Міжнародних стандартів фінансової звітності, затверджених на дату складання висновку та інших нормативних документів. Положення про єдину

облікову політику базується на застосуванні міжнародних стандартів бухгалтерського обліку та протягом звітного 2016 року було незмінним. Принципи облікової політики детально розкриті в Примітках до фінансової звітності.

Відповідальність керівництва за фінансову звітність

Керівництво несе відповідальність за підготовку цієї фінансової звітності та її достовірне представлення у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності і за створення системи внутрішнього контролю, яку керівництво визначає необхідною для забезпечення складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилок.

Відповідальність управлінського персоналу охоплює розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів на предмет відсутності суттєвих помилок, незалежно від їх причини (шахрайство чи помилка); дотримання вимог законодавства при виконанні значних правочинів та забезпеченні стану корпоративного управління; належного застосування припущення про безперервність діяльності Товариства; вибір та застосування належної облікової політики та підготовку облікових оцінок, що є коректними за даних обставин.

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва розрахунків та припущень, що впливають на суму активів та зобов'язань, відображених у фінансовій звітності, а також на суми доходів та витрат, що відображаються у фінансових звітах протягом звітного періоду.

Відповідальність аудитора

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування та виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає проведення процедур, необхідних для отримання аудиторських доказів стосовно сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур базується на судженні аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок зловживань або помилок. Оцінка таких ризиків включає огляд системи внутрішнього контролю щодо підготовки та достовірності фінансової звітності з метою розробки аудиторських процедур, що відповідають даним обставинам, але не з метою висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю Компанії. Аудит включає оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та оцінку загального подання фінансової звітності.

При заключенні договору на проведення аудиту розмір суттєвості помилки не узгоджувався. Керуючись вимогами Міжнародного стандарту аудиту 320 "Суттєвість при плануванні та проведенні аудиту", при аудиторській перевірці розмір суттєвості помилки визначався виходячи з професійного судження аудитора стосовно дій і операцій, які можуть призвести до суттєвих помилок та перекирвань фінансової звітності.

Аудитором визначено розмір суттєвості, що становить 90 тис. грн. на звітну дату

Питання, викладені нижче, розглядалися в рамках проведеного нами аудиту річної фінансової звітності ПАТ "Центр енергетичних інновацій" за 2016 рік на основі принципу суттєвості відповідно до вимог Міжнародних стандартів аудиту. За результатами виконаних нами аудиторських процедур, нами не помічено жодних суттєвих фактів, які могли б викликати сумніви в тому, що звітність Товариства відповідає у всіх суттєвих аспектах вимогам чинного законодавства України та нормативно-правовим актам державного регулятора в особі НКЦПФР. Застосовані нами процедури не мали за мету визначити всі недоліки або інші порушення і, таким чином, вони не мають розглядатись як свідчення про відсутність будь-яких недоліків та/або порушень Товариства.

Аудитор підтверджує валюту балансу у сумі 6 670 тис. грн.

Звітність товариства згідно листа керівництва підготовлена, виходячи з принципу безперервності. Аудиторами були виконані процедури аудиту згідно вимог МСА 570 "Безперервність".

Ми вважаємо, що отримали достатні і належні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

Підстава для висловлення умовно-позитивної думки

- 1) Обмеження обсягу аудиту. Аудитори не брали участі в інвентаризації активів та зобов'язань в зв'язку з тим, що не були повідомлені про час її проведення. Нами були виконані процедури, які обґрунтовують думку, що ці активи та зобов'язання наявні.
- 2) Станом на 31.12.2016 року в балансі Товариства відображено інші довгострокові фінансові інвестиції на суму 1 059 тис. грн., що включають акції вітчизняного підприємства, право власності на які не підтвержені випискою по рахунку в цінних паперах, відображені за ціною придбання в сумі 150 тис. грн., що не відповідає вимогам МСФЗ, оскільки такі фінансові інструменти повинні відображатись за справедливою вартістю. Також у складі даної статті балансу помилково включені фінансові інвестиції в сумі 909 тис. грн., які обліковуються за методом участі в капіталі, результат оцінки яких мав місце в Звіті про фінансові результати за 2016 рік.
- 3) Товариство не створило забезпечень на виплати за судовими справами в сумі 235 тис. грн., що наявні в товариства на кінець звітного року, ймовірність стягнень за якими значна та створення яких передбачає МСФЗ 37. Таким чином, аудитор вважає, що нерозподілений прибуток завищений, а поточні забезпечення занижені на

суму 235 тис. грн.

4) Товариство здійснило майновий внесок в статутний капітал афілійованого товариства. Згідно даних експертної оцінки товариство визнало інші доходи в сумі 750 тис. грн. та інші витрати в сумі залишкової вартості майна 79 тис. грн. Аудитор вважає, що згідно МСФЗ результат від реалізації основних засобів повинен відображатись згорнуто як інший дохід в сумі 671 тис. грн.

Висловлення думки (умовно-позитивна)

На нашу думку, за винятком впливу питань, про які йдеться у параграфі "Підстава для висловлення умовно-позитивної думки", фінансова звітність публічного акціонерного товариства "Центр енергетичних інновацій" відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2016 року, фінансові результати його діяльності та рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

ЗВІТ ПРО ІНШІ ПРАВОВІ ТА РЕГУЛЯТОРНІ ВИМОГИ

Відповідність вартості чистих активів та власного капіталу вимогам законодавства

Відповідно до вимог Цивільного кодексу України вартість чистих активів акціонерного товариства після закінчення другого та кожного наступного фінансового років має перевищувати суму статутного капіталу.

Розрахунок вартості чистих активів проведено на підставі даних бухгалтерської звітності, та керуючись Методичними рекомендаціями щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств, які схвалені рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. № 485.

Станом на 31.12.2016 року чисті активи у публічного акціонерного товариства "Центр енергетичних інновацій" складають 5 853 тис. грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом становить 5 369 тис. грн.

Аудитори констатують, що вартість чистих активів Товариства більша від статутного капіталу та що вимоги ст.155 Цивільного кодексу України Товариством дотримано.

Інформація про активи, зобов'язання та чистий прибуток

Необоротні активи

Балансова вартість необоротних активів станом на 31.12.2016 року склала 4 649 тис. грн., суттєвими статтями яких є основні засоби та інші довгострокові фінансові інвестиції.

В ході перевірки нами було отримано достатню кількість доказів, що основні засоби, відображені в балансі в сумі 3590 тис. грн., відповідають критеріям визнання активів відповідно до МСБО 16 "Основні засоби".

В балансі Товариства відображено інші довгострокові фінансові інвестиції на суму 1 059 тис. грн., що включають акції вітчизняного підприємства, право власності на які не підтверджені випискою по рахунку в цінних паперах, відображені за ціною придбання в сумі 150 тис. грн., та помилково включені фінансові інвестиції в сумі 909 тис. грн., які обліковуються за методом участі в капіталі, результат оцінки яких мав місце в Звіті про фінансові результати за 2016 рік.

Оборотні активи

Балансова вартість оборотних активів всього на 31.12.2016 року склала 2 021 тис. грн., суттєвими статтями яких є:

- 394 тис. грн. дебіторська заборгованість за надані послуги оренди, протягом 2016 року зменшилась на 475 тис. грн.;
- 1 477 тис. грн. інша поточна дебіторська заборгованість, в порівнянні з аналогічним періодом 2015 року зросла на 821 тис. грн., що включає заборгованості за поворотно-фінансовими допомогами в сумі 705 тис. грн., аванс за участь в торгах в сумі 464 тис. грн.;
- 123 тис. грн. грошові кошти на поточних рахунках в банку. Сума грошових коштів на балансі Товариства станом на 31.12.2016 року підтверджується банківськими виписками та про залишки на поточних рахунках.

Класифікація та оцінка власного капіталу

Власний капітал ПАТ "Центр енергетичних інновацій" на 31.12.2016 року становить 5 853 тис. грн. та складається з наступних статей:

- статутний капітал 484 тис. грн.;
- додатковий капітал 640 тис. грн., в тому числі емісійний дохід 640 тис. грн.;
- резервний капітал 7 тис. грн.;
- нерозподілений прибуток 4 722 тис. грн.

Згідно реєстру акціонерів на 03.03.2017 року акціонерами Товариства, що володіють істотною долею акцій Товариства, є:

- ТОВ "Західенергомонтажбуд", частка акцій якого складає 28,17% статутного капіталу Товариства, що становить 136 428,50 грн. номінального розміру статутного капіталу;
- ТОВ "Перлина-Люкс", частка акцій якого складає 62,98% статутного капіталу Товариства, що

становить 305 043,35 грн. номінального розміру статутного капіталу.

Згідно листа керівництва змін в істотній участі протягом звітного періоду, станом на 31.12.2016 року та на дату складання аудиторського висновку не відбувалось.

Статутом товариства передбачено право формування резервного капіталу в розмірі не менше 15 відсотків статутного фонду товариства. Станом на 31.12.2016 року резервний капітал не сформовано в повній мірі, сума резервного капіталу становить 7 тис. грн.

Нерозподілений прибуток на початок звітного періоду склав 2 307 тис. грн., чистий прибуток звітного року 2415 тис. грн., витрати минулих періодів враховані в звітному 12 тис. грн. Нерозподілений прибуток на кінець звітного року склав 4722 тис. грн.

Розкриття інформації про зобов'язання

Інформація про зобов'язання, яка наведена безпосередньо у фінансових звітах розкрита в усіх суттєвих моментах повно, достовірної відповідно до вимог міжнародних стандартів фінансової звітності. Зобов'язання визнається, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигод у майбутньому внаслідок його погашення. Якщо на дату балансу раніше визнане зобов'язання не підлягає погашенню, то його сума включається до складу доходу звітного періоду.

Довгостроковими зобов'язаннями станом на 31.12.2016 року Товариство не обтяжене.

Поточні зобов'язання, які відображені в балансі станом на 31.12.2016 року склали 817 тис. грн., з яких суттєвими статтями є поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом в сумі 488 тис. грн. (протягом 2016 року зросла на 435 тис. грн.), в тому числі 443 тис. грн. зобов'язання по податку на прибуток, та поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами в сумі 117 тис. грн. (протягом 2016 року зросла на 94 тис. грн.).

Суттєвих змін в структурі зобов'язань в порівнянні з даними на 31.12.2016 року не відбулося.

Чистий прибуток (збиток)

В бухгалтерському обліку Товариства визнання доходів та витрат проводиться згідно встановлених вимог відповідно до вимог міжнародних стандартів фінансової звітності.

У статті "Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)" Звіту про фінансові результати за 2016 рік відображено загальний дохід від реалізації послуг у сумі 3 609 тис. грн., що включає дохід від здачі майна в оренду. Інші операційні доходи товариства у 2016 році склали 70 тис. грн., інші доходи 2 650 тис. грн.

Склад та порядок розподілу витрат здійснюється згідно з обліковою політикою підприємства та відповідає міжнародним стандартам фінансової звітності:

- собівартість реалізованих послуг	2 063 тис. грн.;
- адміністративні витрати	683 тис. грн.;
- інші операційні витрати	458 тис. грн.;
- інші витрати	256 тис. грн.;
- втрати від участі в капіталі	11 тис. грн.
- витрати з податку на прибуток	443 тис. грн.

У статті "Чистий фінансовий результат" Звіту про фінансові результати за 2016 рік Товариства відображено прибуток у сумі 2 415 тис. грн. Аудитор підтверджує реальність та точність фінансових результатів діяльності, відображених у фінансовій звітності.

Інформація до Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом)

Відображений у Звіті про рух грошових коштів за 2016 рік обіг грошових коштів внаслідок операційної, інвестиційної та фінансової діяльності в повній мірі відповідає вимогам міжнародних стандартів фінансової звітності та первинним обліковим регістрам.

Інформація про грошові потоки Товариства надає користувачам фінансових звітів змогу оцінити спроможність Товариства генерувати грошові кошти та їх еквіваленти, а також оцінити потреби суб'єкта господарювання у використанні цих грошових потоків.

Товариство не має залишків грошових коштів, які утримуються і є недоступними для використання, не має невикористаних запозичених коштів, що є наявними для майбутньої операційної діяльності і для погашення зобов'язань інвестиційного характеру, до яких існують будь-які обмеження щодо використання.

Сума грошових коштів Товариства станом на 31.12.2016 року становить 123 тис. грн.

Таким чином, облік руху грошових коштів відповідає вимогам міжнародних стандартів фінансової звітності, облікові дані достовірні та тотожні даним показників фінансової звітності.

Аудитор підтверджує відповідність даних фінансової звітності Товариства даним обліку та відповідність даних окремих форм звітності одна одній.

Наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та буде подана до Комісії разом з фінансовою звітністю.

Емітентом розкривається та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю інша інформація, склад якої

передбачено "Положенням про розкриття інформації емітентами цінних паперів" від 03.12.2013 року № 2826. До дати формування звіту аудитора така інша інформація за 2016 рік в повному обсязі Товариством не сформована та, відповідно, аудитором не перевірялась. Тому, ми не висловлюємо думку щодо такої інформації. Вся відповідальність за достовірність її розкриття покладається на управлінський персонал товариства. Запроваджені аудиторські процедури не виявили інших фактів або подій, які відбулися у Товариства протягом звітного року або після 31.12.2016 року, але до дати складання аудиторського висновку, та могли б вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів, визначених частиною першою статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок".

Виконання значних правочинів

Аудитором було одержано достатньо доказів відносно виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності) відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства".

Значний правочин - правочин (крім правочину з розміщення товариством власних акцій), учинений акціонерним товариством, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг), що є його предметом, становить 10 і більше відсотків вартості активів товариства, за даними останньої річної фінансової звітності.

Вартість активів Товариства станом на 31.12.2015 року складала 3 717 тис. грн. Сума мінімального правочину, яка підлягала аудиторським процедура у 2016 році складала 371,7 тис. грн.

Протягом 2016 року Товариством укладено наступні значні правочини:

- договір про умови участі в електронних торгах від 21.12.2016 року, з Товарна біржа "Українська енергетична біржа", початкова вартість активу 4 638 тис. грн., гарантійний внесок 10% його початкової вартості активу;
- договір на реконструкцію системи тепlopостачання з влаштуванням дахової котельні від 14.06.2016 року з ТОВ ВТФ "Західінтерм", загальна вартість робіт 800 тис. грн.;
- договір безвідсоткової фінансової допомоги від 01.11.2016 року, з ТОВ "Руставелі 7'я", сума допомоги 500 тис. грн.;
- договір безвідсоткової фінансової допомоги від 20.12.2016 року, з ТОВ "Перлина-Люкс", сума допомоги 470 тис. грн.;
- договір про надання безповоротної фінансової допомоги від 16.06.2016 року, з ПАТ "Галенергобудпром", розмір фінансової допомоги 800 тис. грн.;
- договір про надання безповоротної фінансової допомоги від 26.12.2016 року з ПАТ "Галенергобудпром", розмір фінансової допомоги 1 100 тис. грн.;
- договір про надання поворотної фінансової допомоги від 29.12.2016 року, з ТОВ "Руставелі 7'я", розмір фінансової допомоги 1 000 тис. грн.
- 08.02.2016 року здійснено майновий внесок в статутний капітал афілійованого товариства в розмірі 900 тис.грн.

Попередня згода на укладення керівником товариства від його імені значних правочинів протягом 2016 року затверджена зборами акціонерів від 08.04.2016 року та деякі правочини Протоколами Наглядової Ради.

Відповідність стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту.

Під час планування і виконання аудиторських процедур, ми провели оцінку стану корпоративного управління для висловлення думки щодо його впливу на повноту та відповідність фінансової звітності Товариства, а не з метою висловлення думки щодо відповідності стану корпоративного управління вимогам чинного законодавства України. Ми не помітили нічого суттєвого, що могло б змусити нас вважати, що твердження управлінського персоналу щодо відповідності стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту, в усіх суттєвих аспектах, не відповідало б вимогам чинного законодавства.

Протягом звітного періоду регулярно відбувались засідання наглядової ради та щорічні чергові збори акціонерів від 08.04.2016 року. Відповідального за внутрішній аудит товариством не призначено.

Система корпоративного управління Товариством в цілому відповідає вимогам статті 89 Господарського кодексу України.

Ідентифікації та оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства. Основна відповідальність за запобігання та виявлення шахрайства покладається управлінський персонал Товариства. Ідентифікація ризиків викривлень у фінансових звітах Товариства в наслідок шахрайства здійснюється з метою планування відповідних аудиторських процедур отримання доказів щодо тверджень, які містять фінансові звіти. У відповідності до Концептуальної основи завдань з надання впевненості аудитори отримали достатню впевненість, що фінансові звіти в цілому не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилок.

При отриманні достатньої впевненості аудитори діяли під час проведення аудиторської перевірки у відповідності до принципу професійного скептицизму, розглянувши можливість уникнення управлінським персоналом заходів контролю та визнають той факт, що аудиторські процедури, які є ефективними для виявлення помилок, можуть бути неефективними в контексті ідентифікованого ризику суттєвого викривлення внаслідок шахрайства.

При проведенні процедур щодо ідентифікації та оцінки аудиторами ризиків суттєвого викривлення

фінансової звітності внаслідок шахрайства, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315 "Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища", аудитор виконав процедури необхідні для отримання інформації, яка використовуватиметься під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства.

Аудиторами були проведені аналітичні процедури, виконані спостереження та перевірки, в результаті чого отримано розуміння зовнішніх чинників, діяльності суб'єкта господарювання, структуру його власності та корпоративного управління, структуру та спосіб фінансування, облікову політику, цілі та стратегії і пов'язані з ними бізнес-ризиків, оцінки та огляди фінансових результатів.

Однак, через властиві обмеження аудиту існує неминучий ризик того, що деякі суттєві викривлення фінансової звітності можна не виявити навіть у тому разі, якщо аудит належно спрямований і виконується відповідно до МСА.

Пов'язані особи товариства

Аудиторами проведено необхідні процедури, що ефективні для досягнення мети аудиту операцій з пов'язаними сторонами згідно МСА 550 "Зв'язані сторони". Результати виконаних процедур відповідно задокументовані і свідчать, що, на нашу думку:

- мав місце належний облік і розкриття ідентифікованих відносин та операцій з пов'язаними сторонами відповідно до застосовної концептуальної основи фінансової звітності;
- вплив відносин і операцій між пов'язаними сторонами не є таким, що не забезпечує достовірне подання та не потребує коригувань фінансової звітності.

Події після дати балансу.

Аудиторами проведено процедури вивчення та ідентифікації подій, що сталися в період між 31.12.2016 року та датою аудиторського висновку. В результаті огляду бухгалтерських документів та укладених/розірваних договорів за період після 31.12.2016 року аудиторами не виявлено:

- подій після дати балансу, які надавали б додаткову інформацію про визначення сум, пов'язаних з умовами, що існували на дату балансу та вимагали б коригування відповідних активів і зобов'язань, а також уточнення оцінки відповідних статей;

- подій, що вказували б на умови, що виникли після дати балансу, що потребують коригування статей фінансових звітів.

Тобто, відповідно до МСА 560 "Подальші події" нами не виявлено підстав, що мали б привести до коригування фінансової звітності товариства внаслідок подій після дати балансу.

Основні відомості про аудиторську фірму:

Товариство з обмеженою відповідальністю аудиторська консалтингова фірма "Бізнес Партнери"; код ЄДРПОУ 37741155;

місцезнаходження: 79058 Україна, м.Львів, вул.Масарика, 18/130;

тел./факс: (032) 249-36-61, 0503173661;

Свідоцтво про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 4463 згідно рішення АПУ від 29.09.2011 р. № 239/3 термін дії до 29.09.2021 року;

Свідоцтво про відповідність системи контролю якості аудиторських послуг №0291 згідно рішення АПУ від 01.11.2012 р. №260/4;

Свідоцтво про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів № П000390 від 02.04.2013 термін дії до 28.07.2021 року;

Керівник робочої групи аудитор Цуприк Наталія Андріївна, сертифікат №005601 від 25.12.2003 року чинний до 25.12.2018 року;

Аудитор Стельмах Володимир Романович, сертифікат №006684 від 29.04.2010 року чинний до 29.04.2020 року.

Умови договору на проведення аудиту.

Дата і номер договору: договір №147 від 20.02.2017 року

Дата початку та дата закінчення аудиту: з 20.02.2017 року по 13.04.2017 року

Аудитор _____ Стельмах В.Р.
Сертифікат аудитора № 006684

Директор
ТОВ АКФ "Бізнес Партнери" _____ Цуприк Н.А.
Сертифікат аудитора № 005601

Дата аудиторського висновку: 13 квітня 2017 року

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ

**Інформація про стан корпоративного управління
Загальні збори акціонерів**

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2014	1	0
2	2015	1	0
3	2016	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так (*)	Ні (*)
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так (*)	Ні (*)
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту	X	
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? **ні**
(так/ні) _____

**Органи управління
Який склад наглядової ради (за наявності)?**

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	2
членів наглядової ради - акціонерів	2
членів наглядової ради - представників акціонерів	0
членів наглядової ради - незалежних директорів	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0

членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	2
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	2

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так (*)	Ні (*)
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інші (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

У разі проведення оцінки роботи наглядової ради д/н (кожного члена наглядової ради) зазначається інформація щодо її (їх) компетентності та ефективності, а також інформація щодо виконання наглядовою радою поставлених завдань
Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх 10 трьох років?

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так (*)	Ні (*)
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	Комітетів не створено	
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

У разі проведення оцінки роботи комітетів д/н зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності
Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? ні (так/ні)

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так (*)	Ні (*)
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так (*)	Ні (*)
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту	X	
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так (*)	Ні (*)
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками	X	
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії (осіб)

3

скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років?

2

Відповідно до статуту вашого товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань

(*)

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Так	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Так	Ні	Ні

* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)

так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні)

ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так (*)	Ні (*)
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства	X	
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	Статут	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства (*)?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Ні	Ні
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Ні	Ні
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Ні	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Ні	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні)

так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так (*)	Ні (*)
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган приймав рішення про затвердження аудитора?

	Так (*)	Ні (*)
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Виконавчий орган	X	
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи змінювало акціонерне товариство аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні)

так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так (*)	Ні (*)
Не задовольняв професійний рівень	X	
Не задовольняли умови угоди з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності товариства в минулому році?

	Так (*)	Ні (*)
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
З власні ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи отримувало ваше товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)

ні

Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так (*)	Ні (*)
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	

Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	X
Не визначились	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились)	ні
Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні)	ні
Чи має товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні)	ні
У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття:	01.01.1900
яким органом управління прийнятий:	д/н
Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні)	ні
укажіть яким чином його оприлюднено:	д/н
Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року	д/н

Звіт про корпоративне управління*

1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи.

Товариство не є фінансовою установою, тому не веде жодної діяльності, як фінансова установа.

2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік.

Товариство не є фінансовою установою.

3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.

Товариство не є фінансовою установою.

4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів.

Товариство не є фінансовою установою.

5. Вкажіть на наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи.

Товариство не є фінансовою установою.

6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Товариство не є фінансовою установою.

7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність.

Товариство не є фінансовою установою.

8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.

Товариство не є фінансовою установою.

9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-

фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність.

Товариство не є фінансовою установою.

10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.

Товариство не є фінансовою установою.

11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові).

Товариство не є фінансовою установою.

12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема: загальний стаж аудиторської діяльності

Товариство не є фінансовою установою.

кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі

Товариство не є фінансовою установою.

перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року

Товариство не є фінансовою установою.

випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора

Товариство не є фінансовою установою.

ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років

Товариство не є фінансовою установою.

стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.

Товариство не є фінансовою установою.

13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:

наявність механізму розгляду скарг

Товариство не є фінансовою установою.

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги

Товариство не є фінансовою установою.

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)

Товариство не є фінансовою установою.

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.

Товариство не є фінансовою установою.

* Заповнюється фінансовими установами, що утворені у формі акціонерних товариств.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ

Версія 09.07.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХVII

		Дата (рік, місяць, число)	коди		
Підприємство	ПАТ "Центр енергетичних інновацій"	за ЄДРПОУ	17	01	01
Територія		за КОАТУУ	00114057		
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	4610137200		
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.	за КВЕД	230		
Середня кількість працівників, осіб (1)	23				
Адреса, телефон:	79005, Львівська, Личаківський р-н, м.Львів, вул.Шота Руставелі, буд.7 (032) 276-28-98, 239-04-78				

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

На 31.12.2016

Форма № 1

Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи	1000			
первісна вартість	1001	19	19	
накопичена амортизація	1002	(19)	(19)	
Незавершені капітальні інвестиції	1005			
Основні засоби	1010	1818	3590	
первісна вартість	1011	4044	5858	
знос	1012	(2226)	(2268)	
Інвестиційна нерухомість	1015			
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016			
Знос інвестиційної нерухомості	1017			
Довгострокові біологічні активи	1020			
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021			
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1022			
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030			
інші фінансові інвестиції	1035	150	1059	
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040			
Відстрочені податкові активи	1045			
Гудвіл	1050			
Відстрочені аквізиційні витрати	1060			
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065			
Інші необоротні активи	1090			
Усього за розділом I	1095	1968	4649	
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	89	6	
- виробничі запаси	1101	71	6	
- незавершене виробництво	1102	18		
- готова продукція	1103			
- товари	1104			
Поточні біологічні активи	1110			
Депозити перестрахування	1115			
Векселі одержані	1120			

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	869	394	
Дебіторська заборгованість за розрахунками:				
за виданими авансами	1130	91		
з бюджетом	1135		2	
- у тому числі з податку на прибуток	1136			
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140			
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145			
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	656	1477	
Поточні фінансові інвестиції	1160			
Гроші та їх еквіваленти	1165	30	123	
- готівка	1166			
- рахунки в банках	1167	30	123	
Витрати майбутніх періодів	1170	10		
Частка перестраховика у страхових резервах	1180			
- в резервах довгострокових зобов'язань	1181			
- в резервах збитків або резервах належних виплат	1182			
- в резервах незароблених премій	1183			
- в інших страхових резервах	1184			
Інші оборотні активи	1190	4	19	
Усього за розділом II	1195	1749	2021	
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200			
Баланс	1300	3717	6670	
Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	484	484	
Капітал у дооцінках	1405			
Додатковий капітал	1410	640	640	
- емісійний дохід	1411	640	640	
- накопичені курсові різниці	1412			
Резервний капітал	1415	7	7	
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	2307	4722	
Неоплачений капітал	1425			
Вилучений капітал	1430			
Інші резерви	1435			
Усього за розділом I	1495	3438	5853	
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500			
Пенсійні зобов'язання	1505			
Довгострокові кредити банків	1510			
Інші довгострокові зобов'язання	1515			
Довгострокові забезпечення	1520			
- довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521			
Цільове фінансування	1525			
- благодійна допомога	1526			
Страхові резерви	1530			
- резерв довгострокових зобов'язань	1531			
- резерв збитків або резерв належних виплат	1532			
- резерв незароблених премій	1533			
- інші страхові резерви	1534			
Інвестиційні контракти	1535			
Призовий фонд	1540			
Резерв на виплату джек-поту	1545			
Усього за розділом II	1595			
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600			
Векселі видані	1605			
Поточна кредиторська заборгованість за:				

довгостроковими зобов'язаннями	1610			
товари, роботи, послуги	1615	93	67	
розрахунками з бюджетом	1620	53	488	
- у тому числі з податку на прибуток	1621		443	
розрахунками зі страхування	1625	24	12	
розрахунками з оплати праці	1630	67	51	
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	23	117	
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	2	2	
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645			
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650			
Поточні забезпечення	1660	12	75	
Доходи майбутніх періодів	1665			
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670			
Інші поточні зобов'язання	1690	5	5	
Усього за розділом III	1695	279	817	
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700			
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800			
Баланс	1900	3717	6670	

(1) Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Примітки:

Принципи відображення активів Товариства у фінансовій звітності, їх класифікація та оцінки у бухгалтерському обліку відповідають вимогам МФСО.

Керівник

Гриценко Володимир Миколайович

Головний бухгалтер

Розум Ірина Ярославівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.07.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХVII

Підприємство

ПАТ "Центр енергетичних інновацій"
найменуванняДата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

коди		
17	01	01
00114057		

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

За 2016 р.
Форма № 2

Код за ДКУД 1801003

І. Фінансові результати

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	3609	2889
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011		
Премії, передані у перестраховання	2012		
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013		
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(2063)	(1821)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070		
Валовий:			
прибуток	2090	1546	1068
збиток	2095		
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105		
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110		
- зміна інших страхових резервів, валова сума	2111		
- зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112		
Інші операційні доходи	2120	70	299
- дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121		
- дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122		
Адміністративні витрати	2130	(683)	(657)
Витрати на збут	2150		
Інші операційні витрати	2180	(458)	(482)
- витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181		
- витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182		
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	475	228
збиток	2195		
Дохід від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220		
Інші доходи	2240	2650	
- дохід від благодійної допомоги	2241		
Фінансові витрати	2250		
Втрати від участі в капіталі	2255	(11)	
Інші витрати	2270	(256)	
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275		
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	2858	228
збиток	2295		
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-443	
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	2415	228
збиток	2355		

ІІ. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
--------	-----------	-------------------	---

1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	2415	228

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	1219	948
Витрати на оплату праці	2505	712	715
Відрахування на соціальні заходи	2510	144	251
Амортизація	2515	139	112
Інші операційні витрати	2520	972	947
Разом	2550	3186	2973

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	9687600	9687600
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	9687600	9687600
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,2493	0,0235
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,2493	0,0235
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

Примітки:

Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів) - це дохід (виручка) від реалізації продукції за вирахуванням відповідних податків, зборів, знижок тощо.

Керівник

Гриценко Володимир Миколайович

Головний бухгалтер

Розум Ірина Ярославівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.07.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІ

Підприємство

ПАТ "Центр енергетичних інновацій"
найменуванняДата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

коди		
17	01	01
00114057		

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2016 р.
Форма № 3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	4681	3320
Повернення податків і зборів	3005		
у тому числі податку на додану вартість	3006		
Цільового фінансування	3010	1	12
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		
Надходження авансів від покупців і замовників	3015		19
Надходження від повернення авансів	3020		
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025		
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035		59
Надходження від операційної оренди	3040		
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		
Надходження від страхових премій	3050		
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		
Інші надходження	3095	1174	23
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(3430)	(1889)
Праці	3105	(590)	(549)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(156)	(266)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(811)	(664)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116		(106)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(425)	(280)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(386)	(278)
Витрачання на оплату авансів	3135		
Витрачання на оплату повернення авансів	3140		
Витрачання на оплату цільових внесків	3145		
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150		
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155		
Інші витрачання	3190	(1239)	
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	(370)	65
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200		
необоротних активів	3205	1	1
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215		
дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225		
Надходження від погашення позик	3230		4
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		
Інші надходження	3250		
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255		
необоротних активів	3260	(1248)	(116)
Виплати за деривативами	3270		
Витрачання на надання позик	3275		
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(20)	

Інші платежі	3290		
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	(1267)	(111)
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300		
Отримання позик	3305		
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		
Інші надходження	3340	1900	
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345		
Погашення позик	3350		
Сплату дивідендів	3355		
Витрачання на сплату відсотків	3360		
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365		
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370		
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375		
Інші платежі	3390	(170)	
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	1730	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	93	(46)
Залишок коштів на початок року	3405	30	76
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		
Залишок коштів на кінець року	3415	123	30

Примітки:

Звіт про рух грошових коштів відображає рух грошових коштів протягом звітного періоду з поділом діяльності на операційну, інвестиційну та фінансову і надає інформацію з яких джерел надходили гроші на підприємство, за якими напрямками, на які цілі вони витрачалися.

Керівник

Гриценко Володимир Миколайович

Головний бухгалтер

Розум Ірина Ярославівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.07.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХVІІ

Підприємство

ПАТ "Центр енергетичних інновацій"
найменуванняДата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

коди		
17	01	01
00114057		

Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)За 2016 р.
Форма № 3-н

Код за ДКУД 1801006

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500				
Коригування на:					
амортизацію необоротних активів	3505		X		X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510				
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515				
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520				
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521				
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522				
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523				
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524				
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526				
Фінансові витрати	3540	X		X	
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550				
- збільшення (зменшення) запасів	3551				
- збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552				
- збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553				
- зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554				
- зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556				
- зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557				
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560				
- збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561				
- збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562				
- збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563				
- збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за	3564				

розрахунками з оплати праці					
- збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566				
- збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567				
Грошові кошти від операційної діяльності	3570				
Сплачений податок на прибуток	3580	X		X	
Сплачені відсотки	3585	X		X	
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195				
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації:					
фінансових інвестицій	3200		X		X
необоротних активів	3205		X		X
Надходження від отриманих:					
відсотків	3215		X		X
дивідендів	3220		X		X
Надходження від деривативів	3225		X		X
Надходження від погашення позик	3230				
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235				
Інші надходження	3250		X		X
Витрачання на придбання:					
фінансових інвестицій	3255	X		X	
необоротних активів	3260	X		X	
Виплати за деривативами	3270	X		X	
Витрачання на надання позик	3275		X		X
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280		X		X
Інші платежі	3290	X		X	
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295				
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від:					
Власного капіталу	3300		X		X
Отримання позик	3305		X		X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		X		X
Інші надходження	3340		X		X
Витрачання на:					
Викуп власних акцій	3345	X		X	
Погашення позик	3350	X		X	
Сплату дивідендів	3355	X		X	
Сплату відсотків	3360	X		X	
Сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X		X	
Придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X		X	
Виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X		X	
Інші платежі	3390	X		X	
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395				
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400				
Залишок коштів на початок року	3405		X		X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410				
Залишок коштів на кінець року	3415				

Примітки:

д/н

Керівник

Гриценко Володимир Миколайович

Головний бухгалтер

Розум Ірина Ярославівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.07.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІ

Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220								0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225								0
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240								0
Погашення заборгованості з капіталу	4245								0
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260								0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265								0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270								0
Вилучення частки в капіталі	4275								0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280								0
Інші зміни в капіталі	4290								0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291								0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	2415	0	0	2415
Залишок на кінець року	4300	484	0	640	7	4722	0	0	5853

Примітки:

Звіт про власний капітал розкриває інформацію про зміни у складі власного капіталу підприємства протягом звітного періоду та про причини цих змін.

Керівник

Гриценко Володимир Миколайович

Головний бухгалтер

Розум Ірина Ярославівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.07.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІ

Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (примітки)

Стислий виклад суттєвих облікових політик та примітки до фінансової звітності Публічного акціонерного товариства "Центр енергетичних інновацій" на 31 грудня 2016 року

Загальна інформація

Публічне акціонерне товариство "Центр енергетичних інновацій" (далі Підприємство) є українським публічним акціонерним товариством, є юридичною особою за законодавством України, що створене та діє відповідно до Положень Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, законів України "Про акціонерні товариства", "Цінні папери та фондовий ринок", а також інших нормативно-правових актів України.

Публічне акціонерне товариство "Центр енергетичних інновацій" внесено в Єдиний державний реєстр підприємств, організацій, установ 19.08.1994 р., № запису 1 415 120 0000 005303.

За період діяльності назва Підприємства змінювалась, а саме:

- 1951 рік - Львівське відділення Всесоюзного державного проектно - вишукувального інституту "ТЕПЛОЕЛЕКТРОПРОЕКТ" (Постанова Ради Міністрів СРСР № 1137 від 06.04.1951 року);

- 1982-1986 роки - Львівське відділення Всесоюзного державного ордена Леніна та ордена Жовтневої революції науково-дослідного і проектно-вишукувального інституту по проектуванню атомних електростанцій та потужних паливно-енергетичних комплексів "Атомтеплоэлектропроект" (Наказ Міненерго СРСР № 315 від 02.08.1982 року);

1986-1991 роки - Львівське відділення Всесоюзного державного ордена Леніна та ордена Жовтневої революції науково-дослідного і проектно-вишукувального інституту "ТЕПЛОЕЛЕКТРОПРОЕКТ" (Наказ № 722-ДСК від 31.12.1986 року);

- 1991-1992 роки - Львівський Державний науково-дослідний і проектно-вишукувальний інститут "ЛЬВІВТЕПЛОЕЛЕКТРОПРОЕКТ" (Наказ СРСР № 27-А від 22.03.1991 року);

- з 1992 року - інститут "ЛЬВІВТЕПЛОЕЛЕКТРОПРОЕКТ" підпорядковано Міненерго України (Наказ № 24 від 23.04.1992 року);

- з 15.08.1994 року - Відкрите акціонерне товариство "Науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут "Львівтеплоэлектропроект" (Наказ Міненерго України № 196 від 15.08.1994 року);

- з 15.01.2013 року згідно ЗУ "Про акціонерні товариства" та за рішенням загальних зборів акціонерів ВАТ НДПВІ "Львівтеплоэлектропроект" (Протокол № 18 від 20.12.2012 року) - Публічне акціонерне товариство "Львівтеплоэлектропроект";

- з 04.12.2013 року згідно протоколу засідання загальних зборів акціонерів № 20 від 19.09.2013 року ПАТ "Львівтеплоэлектропроект" переіменовано на Публічне акціонерне товариство "Центр енергетичних інновацій".

Протягом 2016 року Підприємство надавало в оренду нерухоме майно.

Загальні умови функціонування, ризику та економічна ситуація в Україні

За останні роки Україна зазнала значних політичних та економічних змін. Незважаючи на те, що економіка України визнана ринковою, вона продовжує демонструвати деякі особливості, які більшою мірою властиві економіці, що розвивається. Такі особливості включають, але не обмежуються низьким рівнем ліквідності на ринках капіталу, відносно високим рівнем інфляції та наявністю валютного контролю, що не дозволяє національній валюті бути ліквідним засобом платежу за межами України, стабільність економіки України в значній мірі залежатиме від політики та дій уряду, спрямованих на реформування адміністративної та правової систем, а також економіки в цілому. Як наслідок, операціям в Україні властиві ризики, не типові для країн із розвинутою економікою.

Ця індивідуальна фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінського персоналу щодо впливу умов здійснення діяльності в Україні на операції та фінансовий стан Підприємства. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнитися від оцінок управлінського персоналу.

Основа складання звітності

Заява про відповідність

Індивідуальна фінансова звітність Підприємства була складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

Керівництво обрало датою переходу на МСФЗ 01 січня 2012 року і ведення обліку за принципами МСФЗ, починаючи з 01 січня 2012 року.

Ця фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2016 року є пакетом фінансової звітності Підприємства, підготовленої згідно з МСФЗ.

Основа оцінки

Ця фінансова звітність була підготовлена на основі принципу історичної собівартості.

Функціональна валюта і валюта подання звітності

Національною валютою України є гривня, яка є функціональною валютою підприємства і валютою, у якій подається ця фінансова звітність. Усі фінансові дані, які наведені у гривнях, були округлені до тисяч.

Методи оцінки статей балансу

Бухгалтерський облік передбачає процес визнання конкретної статті Балансу (Звіту про фінансовий стан), основними елементами якого є активи, зобов'язання та капітал.

За наявності інших умов, необхідних для визнання активу чи зобов'язання Товариства, визначених МСБО, (таких як виникнення активів і зобов'язань внаслідок минулих подій, збільшення чи зменшення, відповідно, майбутніх економічних вигод), необхідно умовою визнання активів і зобов'язань в балансі є оцінка, тобто можливість визначення грошової суми, в якій елементи балансу мають бути відображені у звітності.

Своєчасна і об'єктивна оцінка (переоцінка) активів, зобов'язань та прийняття на підставі такої оціночної інформації адекватних управлінських рішень надають змогу здійснити заходи, спрямовані на поліпшення структури балансу, зменшення низьколіквідних активів, що, в свою чергу, сприяє зміцненню фінансового стану Товариства.

Облікова політика Товариства в частині методів оцінки активів та зобов'язань, їх переоцінки, створення технічних резервів реалізується відповідно до чинного законодавства, нормативних документів, МСБО, внутрішніх правил і положень Товариства.

Для ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності активи Товариства оприбутковуються та відображаються:

- основні засоби, нематеріальні активи та інші оборотні активи за сумою сплачених за них коштів та їх еквівалентів (історичною собівартістю або первісною вартістю).

Зобов'язання Товариства оприбутковуються та відображаються за сумою коштів чи їх еквівалентів, які підлягають сплаті для погашення зобов'язань у процесі звичайної господарської діяльності.

Під терміном "методи оцінки" розуміється не тільки грошова вартість, за якою актив (зобов'язання) враховується в балансі Товариства, а й реальна можливість повернення вкладених у даний актив коштів та одержання відповідних доходів у визначені строки.

Вартість активів змінюється внаслідок коливання ринкових цін, курсів іноземних валют, фізичного та морального зносу, інших об'єктивних факторів. Товариство проводить переоцінку окремих статей активів до їх справедливої (ринкової) вартості у порядку, визначеному чинним законодавством та внутрішніми документами Товариства.

Оцінка (переоцінка) активів та зобов'язань можуть бути відображені в обліку різними способами, відповідно до нормативних актів з питань ведення бухгалтерського обліку, а саме:

- коригуванням відповідної статті балансового звіту;

- переоцінкою статей балансу в іноземній валюті, за виключенням немонетарних, за офіційним валютним курсом;

- формуванням спеціальних резервів у національній валюті.

У Товаристві здійснюється постійний контроль за достовірною оцінкою активів і зобов'язань.

Не рідше ніж раз на рік в Товаристві, згідно наказу та Положенням про інвентаризацію активів та зобов'язань затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 02.09.2014 року № 879 проводиться інвентаризація всіх активів та зобов'язань.

Облік нематеріальних активів

Товариство здійснює облік нематеріальних активів у відповідності до Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку (в подальшому - МСБО) 38 - "Нематеріальні активи".

Актив є ідентифікованим, якщо він:

а) може бути відокремлений, тобто його можна відокремити або відділити від суб'єкта господарювання і продати, передати, ліцензувати, здати в оренду або обміняти індивідуально або разом з пов'язаним з ним контрактом, ідентифікованим активом чи зобов'язанням, незалежно від того, чи має суб'єкт господарювання намір зробити це, або

б) виникає внаслідок договірних або інших юридичних прав, незалежно від того, чи можуть вони бути передані або відокремлені від суб'єкта господарювання або ж від інших прав та зобов'язань.

Визнання та оцінка

Нематеріальний актив визнається, якщо і тільки якщо:

а) є ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, які відносяться до активу, надходять до суб'єкта господарювання; та

б) собівартість активу можна достовірно оцінити.

Нематеріальний актив Товариство первісно оцінює за історичною собівартістю.

Собівартість - сума сплачених грошових коштів чи їх еквівалентів або справедлива вартість іншої форми компенсації, наданої для отримання активу на час його придбання або створення.

Витрати, що здійснюються для підтримання активу в придатному для використання стані та одержання первісно визначеного розміру майбутніх економічних вигод від його використання, включаються до складу витрат звітного періоду.

Ціна, яку сплатило Підприємство для придбання нематеріальних активів, відображає очікування щодо ймовірності надходження до Товариства тих майбутніх економічних вигод, що втілені в цьому активі. Іншими словами, Підприємство очікує, що відбудеться надходження економічних вигод, навіть якщо існує невизначеність щодо часу чи суми такого надходження. Таким чином, придбані нематеріальні активи завжди відповідатимуть критерію визнання ймовірності, наведеному в параграфі 21а) МСБО 38.

Строк корисної експлуатації

Підприємство оцінює, чи є визначеним або невизначеним строк корисної експлуатації нематеріального активу, та, якщо він є визначеним, оцінює його тривалість, яка складає цей строк корисної експлуатації.

Нематеріальний актив розглядається, як такий, що має невизначений строк корисної експлуатації, якщо (виходячи з аналізу всіх відповідних чинників) немає передбачуваного обмеження періоду, протягом якого такий актив буде (за очікуванням) генерувати надходження чистих грошових потоків.

Нематеріальні активи з визначеним строком корисної експлуатації підлягають амортизації на строк, вказаний у договорі, на патенті, ліцензії, свідоцтві та ін. Для нематеріальних активів, по яких неможливо визначити строк корисного використання, норми амортизації визначаються у розрахунку на 10 років.

Підприємство до нематеріальних активів застосовує прямолінійний метод нарахування амортизації. Під час розрахунку вартості, яка амортизується, ліквідаційна вартість нематеріальних активів прирівнюється до нуля.

Нарахування амортизації припиняється на одну із наведених далі дат, залежно від того, яка з них настає раніше: на дату, коли цей актив класифікується як такий, що утримується для продажу, або на дату, коли вартість активу досягає ліквідаційної вартості.

Підприємство починає нараховувати амортизацію нематеріальних активів з місяця, наступного за місяцем введення в експлуатацію і закінчує нараховувати амортизацію у місяці, коли актив було виведено з експлуатації та у якому закінчився строк корисного використання.

Прибутки або збитки, що виникають від припинення визнання нематеріального активу в результаті його ліквідації чи вибуття, визначаються як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю активу.

Облік основних засобів та малоцінних необоротних матеріальних активів

Підприємство здійснює облік основних засобів у відповідності МСБО №16 -"Основні засоби".

Визнання

Об'єкт основних засобів визнається активом, якщо існує ймовірність того, що Підприємство отримає в майбутньому економічні вигоди від його використання та вартість його може бути достовірно оцінена.

Одиницею обліку основних засобів є об'єкт основних засобів.

Елементи собівартості

Первісна вартість об'єкта основних засобів складається з:

- суми, що сплачуються постачальникам активів та підрядникам за виконання будівельно-монтажних робіт (без непрямих податків);
- реєстраційні збори, державне мито та аналогічні платежі, що здійснюються у зв'язку з придбанням/отриманням прав на об'єкт основних засобів;
- суми ввізного мита;
- суми непрямих податків у зв'язку з придбанням (створенням) основних засобів (якщо вони не відшкодовуються платнику);
- витрати на страхування ризиків доставки основних засобів;
- витрати на транспортування, установлення, монтаж, налагодження основних засобів;
- фінансові витрати, включення яких до собівартості кваліфікаційних активів передбачено положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку;
- інші витрати, безпосередньо пов'язані з доведенням основних засобів до стану, в якому вони придатні для використання із запланованою метою.

Витрати, що здійснюються для підтримання основних засобів у робочому стані та одержання первісно визначеної суми майбутніх економічних вигод від їх використання, визнаються витратами періоду. Заміни та вдосконалення, які можуть продовжити строк корисної експлуатації чи значно покращити стан активу, капіталізуються.

Облік та оцінка на дату складання звітності

Основні засоби та МНМА (малоцінні необоротні матеріальні активи) належать до необоротних активів Товариства. До МНМА відносяться матеріальні активи строком корисного використання більше одного року та

вартістю до 6000 грн. Бухгалтерський облік основних засобів Товариства, здійснюється по наступним групам та наступними строками корисного використання:

Таблиця 1

Номер групи Найменування основних засобів Строк корисного використання, років

I	Земельні ділянки	-
II	Капітальні витрати на поліпшення земель, не пов'язані з будівництвом	15
III	Будівлі	20
	Споруди	15
	Передавальні пристрої	10
IV	Машини та обладнання, з яких:	5
	електронно-обчислювальні машини, інші машини для автоматичного оброблення інформації, пов'язані з ними засоби зчитування або друку інформації, пов'язані з ними комп'ютерні програми (крім програм, витрати на придбання яких визнаються роялті, та/або програм, які визнаються нематеріальним активом), інші інформаційні системи, комутатори, маршрутизатори, модулі, модеми, джерела безперебійного живлення та засоби їх підключення до телекомунікаційних мереж, телефони (в тому числі стільникові), мікрофони і рації, вартість яких перевищує 2500 гривень	2
V	Транспортні засоби	5
VI	Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	4
IX	Інші основні засоби	12
XI	Малоцінні необоротні матеріальні активи	-

Аналітичний облік основних засобів в Підприємстві здійснюється в розрізі кожного об'єкта основних засобів. Кожен об'єкт основних засобів закріплюється за матеріально відповідальною особою.

Амортизація основних засобів

Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання, тобто коли він доставлений до місця розташування та приведений у стан, у якому він придатний до експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом. Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу (або включають до ліквідаційної групи, яку класифікують як утримувану для продажу) згідно з МСФЗ 5, або на дату, з якої припиняють визнання активу. Нарахування амортизації в Товаристві відбувається щомісячно та нараховується починаючи з місяця наступного за місяцем введення в експлуатацію. Товариство використовує прямолінійний метод амортизації основних засобів.

Нарахування амортизації здійснюється протягом строку корисного використання (експлуатації) об'єкта при зрахуванні на баланс і призупиняється на період його виводу з експлуатації (для реконструкції, модернізації, добудови, дообладнання, консервації та інших причин) на підставі документів, які свідчать про виведення таких основних засобів з експлуатації.

Амортизація малоцінних необоротних матеріальних активів нараховується в місяці введення в експлуатацію об'єкта в розмірі 100 відсотків його вартості.

Строк корисного використання (експлуатації) об'єкта основних засобів переглядається в разі зміни очікуваних економічних вигод від його використання, але він не може бути меншим, ніж визначено в Таблиці 1. У випадку його зміни, амортизація об'єкта основних засобів нараховується, виходячи з нового строку корисного використання, починаючи з місяця, наступного за місяцем зміни строку корисного використання.

Амортизація основних засобів провадиться до досягнення залишкової вартості об'єктом його ліквідаційної вартості. Для усіх груп основних засобів встановлена "нульова" ліквідаційна вартість.

Припинення визнання

Слід припинити визнання балансової вартості об'єкта основних засобів:

- а) після вибуття, або
- б) коли не очікують майбутніх економічних вигод від його використання.

Сума перевищення доходів від продажу або іншого відчуження над балансовою вартістю окремих об'єктів основних засобів та нематеріальних активів включається до доходів, а сума перевищення балансової вартості над доходами від такого продажу або іншого відчуження включається до витрат.

Дохід від продажу або іншого відчуження об'єкта основних засобів та нематеріальних активів для цілей застосування цієї статті визначається згідно з договором про продаж або інше відчуження об'єкта основних засобів.

У разі ліквідації основних засобів за рішенням Підприємства або в разі якщо з незалежних від Підприємства обставин основні засоби (їх частина) зруйновані, викрадені чи підлягають ліквідації, або Підприємство змушене відмовитися від використання таких основних засобів внаслідок загрози чи неминучості їх заміни, руйнування або ліквідації, Підприємство у звітному періоді, в якому виникають такі обставини, збільшує витрати на суму вартості, яка амортизується, за вирахуванням сум накопиченої амортизації окремого об'єкта основних засобів. Об'єкт основних засобів списується з балансу (ліквідується), якщо він не відповідає критеріям визнання активом, тобто якщо цей об'єкт у майбутньому вже не принесе яких-небудь економічних вигод.

Облік Фінансових Активів

Облік Фінансових активів в Товаристві здійснюється у відповідності до МСБО № 32,39 - "Фінансові інструменти: розкриття та подання", "Фінансові інструменти: визнання та оцінка".

Визначення

Фінансовий інструмент - це будь-який контракт, який приводить до фінансового активу одного підприємства і фінансового зобов'язання або інструменту капіталу іншого підприємства.

Фінансовий актив - це:

- а) грошові кошти та їх еквіваленти;
- б) контракт, що надає право отримати грошові кошти або інший фінансовий актив від іншого підприємства;
- в) контракт, що надає право обмінятися фінансовими інструментами з іншим підприємством на потенційно вигідних умовах;
- г) інструмент власного капіталу іншого підприємства.

Первісне визнання

Товариство класифікує свої фінансові активи при їх первісному визнанні. Фінансові активи спочатку визнаються за історичною (первісною) собівартістю. Подальша оцінка фінансових активів залежить від їх класифікації.

Дата визнання

Всі стандартні операції з купівлі-продажу фінансових активів відображаються на дату операції, тобто на дату, коли Товариство бере на себе зобов'язання з придбання активу. До стандартних операцій з купівлі-продажу відносяться операції з купівлі або продажу фінансових активів, в рамках яких передбачається передача активів у строки, встановлені законодавством або прийняті на ринку.

Облік та оцінка на дату складання звітності

Товариство має наступні фінансові активи:

- фінансові активи, доступні для продажу, які оцінюються за справедливою вартістю, зміни якої відображаються у складі іншого сукупного капіталу за період;
- грошові кошти та їх еквіваленти;
- дебіторська заборгованість.

Облік фінансових активів в Товаристві ведеться в розрізі емітентів та видів активів в кількісному та вартісному вимірі.

Оцінка фінансових активів відповідно до вимог МСФО здійснюється на трьох етапах руху активів у виробничому циклі Товариства

- при придбанні фінансових активів;
- на дату складання звітності;
- при вибутті.

Припинення визнання.

Визнання фінансового активу (або, частини фінансового активу або частини групи аналогічних фінансових активів) припиняється, якщо:

- термін дії прав на отримання грошових потоків від активу минув;
- товариство передало свої права на отримання грошових потоків від активу або взяло на себе зобов'язання по виплаті третій стороні одержуваних грошових потоків у повному обсязі та без істотної затримки по "транзитній" угоді; і або (а) Товариство передало практично всі ризики і вигоди від активу, або (б) Товариство не передало, але й не зберігає за собою, практично всі ризики і вигоди від активу, але передало контроль над цим активом.

Знецінення фінансових активів.

Наприкінці кожного звітного періоду Товариство оцінює наявність об'єктивних свідчень того, що корисність фінансового активу або групи фінансових активів зменшується. Однією з процедур, пов'язаних з оцінкою на знецінення є визначення справедливої вартості фінансових активів.

До об'єктивних свідчень знецінення фінансових активів можуть бути віднесені неплатежі, інше невиконання боржниками своїх зобов'язань, реструктуризація заборгованості перед Товариством, зникнення активного ринку, тощо.

Облік запасів

Облік Запасів в Підприємстві здійснюється у відповідності до МСБО № 2 "Запаси".

Визнання

Запаси визнаються активом, якщо існує імовірність того, що Підприємство отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена. Запаси відносяться до оборотних активів Підприємства.

Облік та оцінка запасів

Одиницею бухгалтерського обліку запасів є кожне їх найменування або однорідна група (вид).

В Товаристві облік запасів ведеться по таких однорідних групах:

- сировина й матеріали,
- товари,
- паливо,
- запасні частини,
- будівельні матеріали,
- інші матеріали;
- МШП.

Облік запасів в Підприємстві ведеться у кількісно-сумовому виразі із закріпленням за матеріально-відповідальною особою, застосовуючи оборотно-сальдові відомості та з дотриманням основних принципів бухгалтерського обліку та фінансової звітності.

Оцінка запасів відповідно до вимог МСБО № 2 здійснюється на трьох етапах руху запасів у виробничому циклі Підприємства:

- при надходженні запасів;
- при вибутті запасів;
- на дату складання звітності.

Оцінка запасів при їх надходженні

Придбані запаси зараховуються на баланс Підприємства за собівартістю (первісною вартістю). Первісною вартістю запасів є собівартість запасів, яка складається з таких фактичних витрат:

- ціни придбання;
- суми ввізного мита та суми інших податків;
- витрат на транспортування, вартості робіт з навантаження та розвантаження;
- інші витрати, які безпосередньо пов'язані з придбанням запасів і доведенням їх до стану, в якому вони придатні для використання у запланованих цілях. До таких витрат, зокрема, належать прямі матеріальні витрати, прямі витрати на оплату праці, інші прямі витрати підприємства на доопрацювання і підвищення якісно технічних характеристик запасів.

Оцінка запасів при їх вибутті

Собівартість всіх груп запасів при вибутті Товариство визначає за формулою - "перше надходження - перший видаток" (FIFO). Метод FIFO припускає, що одиниці запасів, які були придбані першими - вибувають першими, і, отже, одиниці, які залишаються в запасах на кінець періоду, є тими, що були придбаними найостаннішими. Собівартість одиниць запасів, які, як правило, не є взаємозамінними, та товарів чи послуг, призначених для конкретних проектів, слід визначати шляхом використання конкретної ідентифікації їх індивідуальної собівартості.

Конкретна ідентифікація собівартості означає, що конкретні витрати ототожнюються з ідентифікованими одиницями запасів. Такий підхід є доцільним для запасів, призначених для конкретних проектів, незалежно від того, чи вони були придбані, чи вироблені.

Вартість малоцінних та швидкозношуваних предметів, що передані в експлуатацію, виключається зі складу активів (списується з балансу) з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місцями експлуатації і відповідними особами протягом строку їх фактичного використання.

Оцінка запасів на дату балансу

На дату балансу в бухгалтерському обліку Підприємства запаси відображаються за собівартістю (первісною вартістю).

Облік дебіторської заборгованості

Відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності дебіторська заборгованість визнається та обліковується як фінансовий актив (МСБО 32,39).

Визначення

Відповідно до МСБО 32 фінансовий актив - це будь-який актив, який є контрактним правом отримувати грошові кошти чи інший фінансовий актив від іншого підприємства.

Визнання

Підприємство визнає дебіторську заборгованість в балансі, коли вона стає стороною контрактних зобов'язань і внаслідок цього має юридичне право отримувати грошові або інші цінності (МСБО 39).

Облік та оцінка на дату складання звітності

В своєму обліку Підприємство поділяє дебіторську заборгованість на поточну та довгострокову.

Поточна дебіторська заборгованість - сума дебіторської заборгованості, яка виникає в ході нормального операційного циклу або буде погашена протягом дванадцяти місяців з дати балансу.

Поточна дебіторська заборгованість відноситься до оборотних активів Підприємства. Облік дебіторської заборгованості здійснюється в розрізі контрагентів та укладених з ними договорів.

Безнадійна дебіторська заборгованість - поточна дебіторська заборгованість, щодо якої існує впевненість про її неповернення боржником або за якою минув строк позовної давності.

Безнадійна дебіторська заборгованість списується з активів на інші операційні витрати. Сума отриманої заборгованості, яка була раніше списана як безнадійна дебіторська заборгованість, включається до складу інших операційних доходів.

Довгострокова дебіторська заборгованість

Довгострокова дебіторська заборгованість - сума дебіторської заборгованості, яка не виникає в ході нормального операційного циклу та буде погашена після дванадцяти місяців з дати балансу. Частина довгострокової дебіторської заборгованості, яка підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців з дати балансу, відображається на ту саму дату в складі поточної дебіторської заборгованості.

Резерв сумнівних боргів створюється 1 раз на рік на підставі кваліфікації дебіторської заборгованості на ймовірність її погашення.

Облік грошових коштів

Облік грошових коштів та їх еквівалентів та розкриття інформації про грошові потоки у фінансовій звітності здійснюється у відповідності до МСБО №7 "Звіт про рух грошових коштів".

Визнання

Грошові кошти є найбільш ліквідними активами Підприємства. До грошових коштів Товариство включає готівку у касі, на поточних рахунках.

Основними завданнями бухгалтерського обліку грошових коштів є:

- правильна організація, своєчасне й законне проведення безготівкових і готівкових розрахункових операцій;
- своєчасне та правильне документування операцій з руху грошових коштів;
- забезпечення збереження грошових коштів у касі Товариства;
- періодичне проведення інвентаризації грошових коштів;
- відображення грошових потоків у Звіті про рух грошових коштів (за прямим методом), як складової частини фінансової звітності.

Облік та оцінка на дату складання звітності

Оцінка грошових коштів, які знаходяться в касі та на рахунках у банку є однаковою. Грошові кошти в національній валюті відображаються в бухгалтерському обліку за номінальною вартістю.

Грошові кошти в іноземній валюті відповідно до принципу єдиного грошового вимірника для відображення в обліку також повинні бути виражені в національній валюті.

Монетарні статті - це статті балансу, які розкривають інформацію про грошові кошти, а також про такі активи та зобов'язання, які будуть отримані або оплачені у фіксованій (визначеній) сумі грошей або їх еквівалентів.

Монетарні статті в іноземній валюті відображаються з використанням валютного курсу на дату балансу, тобто здійснюється їх перерахунок і нарахування курсової різниці.

Отримані в результаті перерахунку курсові різниці відображаються у складі операційних доходів або витрат у тому звітному періоді, до якого належить дата розрахунку.

Облік грошових коштів в Підприємстві організований таким чином, щоб у будь-який момент часу можна було визначити платоспроможність Підприємства, відслідкувати залишки коштів, а також рух та напрям їх використання.

Облік грошових коштів в Підприємстві ведеться в розрізі валют, в розрізі банків, в яких відкриті поточні та депозитні рахунки. Депозитні рахунки в Підприємства обліковуються ще й в розрізі договорів.

Звіт про рух грошових коштів відображає грошові потоки протягом періоду згідно з поділом діяльності на операційну, інвестиційну та фінансову. Це дає змогу користувачам оцінювати вплив цих видів діяльності на фінансовий стан Підприємства і суму його грошових коштів та їх еквівалентів.

Інформація про грошові потоки Підприємства, що звітує, протягом певного періоду також допомагає користувачам оцінити здатність Підприємства генерувати майбутні чисті надходження грошових коштів. Вона вказує на те, як Підприємство, що звітує, отримує та витрачає грошові кошти, в тому числі інформація про його позики та погашення боргу, дивіденди у грошовій формі або інший розподіл грошових коштів інвесторам, та інші чинники, що можуть впливати на ліквідність або платоспроможність Підприємства. Інформація про грошові потоки допомагає користувачам зрозуміти діяльність Підприємства, що звітує, оцінити його фінансову та інвестиційну діяльність, оцінити його ліквідність або платоспроможність та пояснити іншу інформацію про фінансові результати.

Облік власного капіталу

Відповідно до міжнародних стандартів обліку, облік власного капіталу регулюється:

- Концептуальною основою складання та подання фінансової звітності;
- МСБО 1 "Подання фінансових звітів";
- МСБО 32 "Фінансові інструменти: розкриття та подання".

Визначення та визнання

Власний капітал - це вартість активів на які не розповсюджуються фінансові зобов'язання кредиторів. Власний капітал є частиною в активах підприємства, яка залишається після вирахування його зобов'язань, що повністю відповідає Концептуальній основі складання та подання фінансової звітності. На величину власного капіталу впливають:

- інвестиції, які збільшують активи за рахунок додаткових коштів власників Товариства;
- вилучення коштів власниками Товариства, що зменшує активи та власний капітал Товариства;
- доходи, які призводять до зростання власного капіталу (нерозподілений прибуток);

- витрати, які зменшують величину власного капіталу.

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) - прибутки або збитки одержані в результаті господарсько-фінансової діяльності Товариства.

Облік та оцінка на дату складання звітності

Облік статутного капіталу ведеться в сумарному вигляді. Зменшення або збільшення розміру статутного капіталу відображається відповідно до зареєстрованих змін в установчих документах. Товариство всі зміни у власному капіталі узагальнює в одному звіті - Звіт про зміни у власному капіталі. Цей звіт має форму таблиці, в якій узгоджуються сальдо кожної статті власного капіталу на початок і кінець періоду.

У випадках змін в обліковій політиці, згідно вимог МСБО 8, здійснюється ретроспективний перерахунок для виправлення помилок. Це коригування у залишку нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на початок періоду, за винятком випадків, коли МСФЗ вимагає ретроспективного коригування іншого компонента власного капіталу.

Облік зобов'язань та забезпечень

Облік зобов'язань та забезпечень та відображення їх у фінансовій звітності здійснюється у відповідності до МСБО № 37 "Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи".

Визначення та визнання

Забезпечення - зобов'язання з невизначеним терміном або сумою.

Зобов'язання - існуюче зобов'язання, що виникає внаслідок минулих подій і погашення якого в майбутньому, як очікується, призведе до зменшення ресурсів, що втілюють у собі економічні вигоди.

Зобов'язання визнається, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує імовірність зменшення економічних вигод у майбутньому, внаслідок його погашення.

Облік та оцінка на дату складання звітності

З метою бухгалтерського обліку та фінансової звітності в Товаристві зобов'язання та забезпечення поділяються на:

- довгострокові зобов'язання та забезпечення;

- поточні зобов'язання та забезпечення.

До довгострокових зобов'язань та забезпечень Товариство відносить довгострокові забезпечення.

До поточних зобов'язань та забезпечень Товариство відносить:

- кредиторську заборгованість за товари, роботи, послуги;

- поточну заборгованість за розрахунками: з одержаних авансів, за розрахунками з бюджетом, за розрахунками зі страхування, за розрахунками з оплати праці;

- інші поточні зобов'язання.

Забезпечення створюються за рахунок витрат Товариства з метою відшкодування наступних (майбутніх) операційних витрат на: виплату відпусток працівникам.

Облік виплат персоналу

Облік виплат персоналу в Товаристві та розкриття інформації у фінансовій звітності, а також формування забезпечень по виплатах персоналу здійснюється у відповідності до МСБО №19 "Виплати працівникам" та МСБО 37 "Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи".

Витрати на виплати персоналу відображаються в обліку та звітності відповідно до принципу відповідності, тобто відповідають тому періоду до якого вони відносяться.

До виплат працівникам Товариства відносяться:

- поточні виплати працівникам за відпрацьований час;

- поточні виплати працівникам за невідпрацьований час;

- виплати при звільненні працівників;

- інші виплати працівникам.

Поточні виплати працівникам за відпрацьований час включають: заробітну плату по окладам та тарифам, інші нарахування по оплаті праці, премії та інші заохочувальні виплати.

Нарахована сума виплат працівникам за роботу, виконану в поточному періоді, визнається поточним зобов'язанням.

Поточні виплати працівникам за невідпрацьований час включають щорічні відпустки та виплати за інший оплачуваний невідпрацьований час.

Облік доходів та витрат

Відповідно до міжнародних стандартів обліку, облік доходів та витрат регулюється:

- концептуальною основою складання та подання фінансової звітності;

- МСБО 18 "Дохід".

Доходи та витрати в Товаристві обліковуються за принципом відповідності - при цьому доходи і витрати відображаються в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності в момент їх виникнення, незалежно від дати надходження або сплати грошових коштів.

Визначення, оцінка та визнання доходу

Дохід - це валове надходження економічних вигід протягом періоду, що виникає в ході звичайної діяльності Товариства, коли власний капітал зростає в результаті цього надходження. У бухгалтерському обліку Товариства сума доходу оцінюється за справедливою вартістю отриманої компенсації або компенсацією, яка має бути отримана, в сумі грошових коштів чи їх еквівалентів.

Дохід визнається, коли існує надходження економічних вигід і ці вигоди можна достовірно оцінити.

Класифікація доходів

В Товаристві затверджено наступний класифікатор доходів для використання його в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності:

- чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг);
- інші операційні доходи;
- інші фінансові доходи;
- інші доходи.

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) - дохід від реалізації готової продукції, товарів, послуг обліковується в Товаристві за методом нарахування залежно від ступеня завершеності конкретної операції. Датою нарахування доходу від реалізації послуг є дата виникнення зобов'язань, що підтверджується актами виконаних послуг (робіт).

До чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) належить дохід від реалізації послуг, робіт без ПДВ.

До інших операційних доходів належать:

- доходи від списання кредиторської заборгованості;
- доходи від курсових різниць та отримані штрафи, пені.

Визначення та визнання витрат

Витрати - це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді збільшення зобов'язань, які призводять до зменшення власного капіталу (за винятком зменшення капіталу внаслідок його вилучення або розподілу власниками).

В бухгалтерському обліку Товариства витрати відображаються одночасно зі зменшенням активів, або збільшенням зобов'язань. Це відповідає одному з принципів МСБО, а саме принципу нарахування та відповідності доходів та витрат. Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені.

Класифікація витрат

В Товаристві затверджено наступний класифікатор витрат для використання його в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності:

- собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг);
- адміністративні витрати;
- інші операційні витрати;
- фінансові витрати;
- інші витрати.

До складу собівартості реалізованих послуг по оренді приміщення належать:

- амортизація НМА;
- амортизація МНА;
- амортизація ОС;
- оплата праці виробничих відділів та ЄСВ;
- послуги зв'язку;
- матеріали;
- витрати на обслуговування будівлі;
- інформаційні матеріали;
- господарські витрати в т. ч. електроенергія, газ, вода, дератизація, вивіз сміття тощо;
- резерв відпусток.

Витрати, пов'язані з операційною діяльністю, які не включаються до собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) поділяються на адміністративні витрати та інші операційні витрати. Адміністративні витрати - це загальногосподарські витрати, які спрямовані на обслуговування та управління Підприємством.

До складу адміністративних витрат належать:

- оплата праці управлінського персоналу;
- загальні корпоративні витрати (організаційні витрати, витрати на проведення річних зборів, представницькі витрати тощо);
- витрати на службові відрядження і утримання апарату управління Товариства та іншого загальногосподарського персоналу;
- витрати на утримання основних засобів, в т.ч. орендованих та інших матеріальних необоротних активів загальногосподарського використання;
- винагороди за професійні послуги (юридичні, аудиторські, інформаційно-консультаційні тощо);
- витрати на зв'язок (поштові, телефонні, інтернет тощо);

- амортизація основних засобів та нематеріальних активів загальногосподарського використання;
- витрати на врегулювання спорів у судових органах;
- податки, збори та інші передбачені законодавством обов'язкові платежі;
- плата за розрахунково-касове обслуговування та інші послуги банків;
- інші витрати загальногосподарського призначення;
- витрати на маркетинг та рекламу;
- резерв відпусток.

До складу інших операційних витрат належать:

- суми безнадійної дебіторської заборгованості;
- втрати від операційної курсової різниці (тобто від зміни курсу валюти за операціями, активами і зобов'язаннями, що пов'язані з операційною діяльністю Товариства);
- визнані штрафи, пені;
- резерв сумнівних боргів;
- інші витрати операційної діяльності.

До фінансових витрат Підприємства належать витрати на сплату відсотків за користування позикою та інші витрати пов'язані з операційною діяльністю Підприємства..

До складу інших витрат належать витрати, які виникають під час звичайної діяльності (крім фінансових витрат), але не пов'язані безпосередньо з реалізацією продукції (товарів, робіт, послуг).

Фінансова звітність

Фінансова (бухгалтерська) звітність - це система взаємопов'язаних узагальнювальних показників, що відображають фінансовий стан та результати діяльності Товариства за звітний період.

Метою складання фінансової звітності є надання повної, правдивої та неупередженої інформації про фінансовий стан і діяльність Товариства користувачам для прийняття економічних рішень.

Функціональною валютою є національна валюта України - гривня. Всі суми у фінансових звітах та примітках подані в тисячах гривень.

Фінансова звітність Товариства включає:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан);
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід);
- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом);
- Звіт про власний капітал;
- Примітки до річної фінансової звітності.

Звітним періодом для складання фінансової звітності є календарний рік. Місячна і квартальна звітність є проміжною і складається наростаючим підсумком з початку звітного року.

Фінансова звітність Товариства готується, виходячи із припущення про її функціонування в майбутньому, яке припускає реалізацію активів та виконання зобов'язань в ході звичайної діяльності. Розкриття інформації по статтях фінансової звітності на 31.12.2016 року.

Основні засоби

На дату складання балансу основні засоби не перебувають у заставі.

Основні засоби на 31 грудня 2016 року представлені операційними основними засобами всього на суму 3590 тис. грн., що включають будівлі та споруди в сумі 3590 тис. грн.

Нематеріальні активи

Нематеріальні активи на 31.12.2016 року включають програмне забезпечення всього на суму 0 тис. грн., знос нематеріальних активів 19 тис. грн., первісна вартість 19 тис. грн.

Довгострокові фінансові інвестиції

Станом на 31.12.2016 року довгострокові фінансові інвестиції становлять 1059 тис. грн. (150 тис. грн. акцій Добротвірської ТЕС - 2 ПАТ "ДТЕК Західенерго" за ціною придбання; внесок в статутний фонд ТзОВ "Руствелі 7'я" 909 тис. грн.).

Запаси

Запаси на 31 грудня 2016 року представлені таким чином:

Номенклатура статей 31 грудня 2016 року

1. Виробничі запаси 6 тис. грн.

в т.ч. сировина і матеріали 5 тис. грн.

запасні частини 1 тис. грн.

будівельні матеріали -

МШП -

всього 6 тис. грн.

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги на 31 грудня 2016 року представлена таким чином:

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	31 грудня 2016 року
по розрахунках з вітчизняними покупцями за оренду	600 тис. грн.
в т. ч. по розрахунках з іноземними покупцями	-
- резерв сумнівних боргів	206 тис. грн.
чиста реалізаційна вартість	394 тис. грн.

Інша дебіторська заборгованість

Інша поточна дебіторська заборгованість станом на 31 грудня 2016 року представлена таким чином:
31 грудня 2016 року

Дебіторська заборгованість за послуги, фін. доп.	1477 тис. грн.
Заборгованість за виданими авансами	-
Заборгованість з бюджетом	2 тис. грн.
Разом	1479 тис. грн.

Гроші та їх еквіваленти

Гроші та їх еквіваленти на 31 грудня 2016 року представлені таким чином :
31 грудня 2016 року

Гроші в національній валюті в т.ч.
готівка в касі 0

на рахунках в банках	123 тис. грн.
Разом	123 тис. грн.

На 31 грудня 2016 року залишків грошових коштів на банківських рахунках що є знеціненими чи простроченими немає.

Банківські кредити

Станом на 31 грудня 2016 року немає кредитів у банках .

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги на 31 грудня 2016 року представлена таким чином:

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги (послуги оренди)	67 тис. грн.
Разом	67 тис. грн.

Безнадійна кредиторська заборгованість відсутня

Податки до сплати, крім податку на прибуток

Податки до сплати, крім податку на прибуток на 31 грудня 2016 року склалися з такого:

Податки і збори	31 грудня 2016 року
Податок на доходи фізичних осіб, військовий збір	11 тис. грн.
Податок на додану вартість	-
Земельний податок	16 тис. грн.
Податок на нерухоме майно	18 тис. грн.
Разом	45 тис. грн.

Кредиторська заборгованість за розрахунками з податку на прибуток становить 443 т. грн.

Виплати працівникам і заборгованість за соціальним страхуванням

Заборгованість із заробітної плати на 31 грудня 2016 року 51 тис. грн.

Заборгованість за соціальним страхуванням на 31 грудня 2016 року представлена таким чином:

Відрахування по сплаті ЄСВ	12 тис. грн.
Разом	12 тис. грн.

Інша кредиторська заборгованість

Інша кредиторська заборгованість на 31.12.2016 року представлена таким чином:

Заборгованість за одержаними авансами	117 тис. грн.
За розрахунками з учасниками	2 тис. грн.
Інші поточні зобов'язання	5 тис. грн.
Поточні забезпечення	75 тис. грн.
Разом	199 тис. грн.

Доходи від основної діяльності

Доходи від основної діяльності за період, що закінчився 31 грудня 2016 року, представлені таким чином:

- доходи від реалізації послуг оренди	3609 тис. грн.
- доходи від іншої операційної діяльності (одержані штрафи, списання кредиторської заборгованості, реалізація необоротних активів)	70 тис. грн.
- інші доходи (фін. доп.)	2650 тис. грн.
Разом	6329 тис. грн.

Наведена вище інформація розкривається тільки для зручності користувачів цієї індивідуальної фінансової звітності.

Підприємство надавало в оренду нежитлові приміщення.

Адміністративні витрати

Адміністративні витрати за 2016 року склали, в тис. грн:

Заробітна плата та нарахування на зарплату	269
Амортизація та утримання основних засобів	5
Амортизація нематеріальних активів	-
Матеріальні, господарські витрати	6
Аудит, інформаційні послуги, юридичні та нотаріальні витрати	83
Банківське обслуговування	6
Послуги зв'язку	14
Податки і збори	259
Інші витрати	41
Разом	683

Інші операційні доходи і витрати

Сума інших операційних витрат і доходів за період, що закінчився 31 грудня 2016 року представлена наступним чином: в тис. грн.

Інші операційні доходи	
Списання кредиторської заборгованості	68
Інші операційні доходи	2
Разом інших операційних доходів	70
Інші операційні витрати	
Витрати на амортизаційні відрахування-	
Списання матеріалів	-
Ремонт приміщення	13
Судові витрати	123
Інші операційні витрати	322
Разом інших операційних витрат	458

Розкриття операцій з пов'язаними особами

Протягом 2016 року операції з пов'язаними особами проводились, а саме з ТзОВ "Перлина-Люкс", ТзОВ "Західенергомонтажбуд", ТзОВ "Руставелі 7'я" які орендують приміщення. В операціях з пов'язаними особами застосовуються загальні принципи ціноутворення. Пов'язаними особами є: Крок Р.В., ТзОВ "Перлина-Люкс", ТзОВ "Західенергомонтажбуд", Гриценко В.М., Пужак Б.І., ТзОВ "Руставелі 7'я".

Управління фінансовими ризиками

В підприємства є дебіторська заборгованість за товари, роботи і послуги, інша дебіторська заборгованість, грошові кошти, які виникають безпосередньо в ході операційної діяльності. У цій примітці представлена інформація про рівень кожного із зазначених ризиків, про цілі та політики Підприємства, про процеси оцінки і управління ризиками. Більш детальна кількісна інформація розкрита у відповідних примітках до цієї індивідуальної фінансової звітності. Управлінський персонал несе загальну відповідальність за створення структури управління ризиками і здійснення нагляду за нею. З метою зменшення кредитного ризику Підприємство здійснює регулярний моніторинг непогашеної дебіторської заборгованості клієнтів. Необхідність визнання знецінення дебіторської заборгованості аналізується на кожну звітну дату за окремими дебіторами.

Підприємство не має майна, переданого йому в заставу в якості забезпечення заборгованості, що підлягає погашенню, не є поручителем, не має гарантій та не обліковує зобов'язань за кредитами і позиками за 3-х осіб. Підприємство оцінює концентрацію ризику відносно дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги як середню.

Управління капіталом

Підприємство розглядає статутний капітал, прибуток і позиковий капітал як основні джерела формування капіталу. Також Підприємство може погашати заборгованість за допомогою кредитів, наданих акціонерами, чи шляхом зовнішнього фінансування. Завданням Підприємства при управлінні капіталом є забезпечення здатності продовжувати функціонувати на безперервній основі з метою одержання прибутку для

акціонерів і вигід для інших зацікавлених осіб, а також для забезпечення фінансування Підприємства.

Керівництво постійно контролює структуру капіталу Підприємства та може коригувати свою політику та цілі управління з урахуванням змін в операційному середовищі, тенденціях ринку або стратегії розвитку.

Директор

В.М.Гриценко

Головний бухгалтер

І.Я.Розум

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ

Версія 09.07.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХVII