

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Директор

(посада)

(підпис)

Гриценко Володимир Миколайович

(прізвище та ініціали керівника)

23.04.2018

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2017 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента	Приватне акціонерне товариство "Центр енергетичних інновацій"
2. Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	00114057
4. Місцезнаходження	79005, Львівська, Личаківський р-н, м.Львів, вул.Шота Руставелі, буд.7
5. Міжміський код, телефон та факс	(032) 276-28-98, 239-04-78, (032) 276-69-67
6. Електронна поштова адреса	gvm@tep.lviv.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		<u>24.04.2018</u> (дата)
2. Річна інформація опублікована у	<u>№80, Газета "Відомості Національної комісії цінних паперів та фондового ринку"</u> (номер та найменування офіційного друкованого видання)	<u>26.04.2018</u> (дата)
3. Річна інформація розміщена на сторінці в мережі Інтернет	<u>www.lvivtep.bfg.lviv.ua</u> (адреса сторінки)	<u>26.04.2018</u> (дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

- | | |
|---|---|
| 1. Основні відомості про емітента | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності | |
| 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб | |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря | |
| 5. Інформація про рейтингове агентство | |
| 6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв) | |
| 7. Інформація про посадових осіб емітента: | |
| 1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента | X |
| 2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента | X |
| 8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента | X |
| 9. Інформація про загальні збори акціонерів | X |
| 10. Інформація про дивіденди | |
| 11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент | |
| 12. Відомості про цінні папери емітента: | |
| 1) інформація про випуски акцій емітента | X |
| 2) інформація про облігації емітента | |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом | |
| 4) інформація про похідні цінні папери | |
| 5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду | |
| 13. Опис бізнесу | |
| 14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента: | |
| 1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю) | X |
| 2) інформація щодо вартості чистих активів емітента | X |
| 3) інформація про зобов'язання емітента | X |
| 4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції | |
| 5) інформація про собівартість реалізованої продукції | |
| 6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів | |
| 7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів | |
| 8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість | |
| 15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів | |
| 16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду | X |
| 17. Інформація про стан корпоративного управління | X |
| 18. Інформація про випуски іпотечних облігацій | |
| 19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття: | |
| 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям | |
| 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду | |
| 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття | |
| 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду | |
| 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року | |
| 20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття | |
| 21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів | |
| 22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів | |
| 23. Основні відомості про ФОН | |
| 24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН | |
| 25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН | |

- 26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
- 27. Правила ФОН
- 28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) X
- 29. Текст аудиторського висновку (звіту)
- 30. Річна фінансова звітність
- 31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності) X
- 32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
- 33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
- 34. Примітки

Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності - відсутня, так як емітент не здійснював ніякої діяльності. Відомостей щодо належності емітента до будь-яких об'єднань немає. Інформації щодо посади корпоративного секретаря відсутня, так як корпоративний секретар не призначався. Рейтингове агентство емітентом не обиралось.

Відомостей щодо засновників емітента - фізичних осіб немає.

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції і собівартості реалізованої продукції немає, так як емітент не здійснював ніякого виробництва. Іпотечних облігацій, інших сертифікатів емітент не випускав та інформації щодо реєстру іпотечних активів емітент немає. Викупу власних акцій протягом звітнього періоду не проводилось. Опис бізнесу відсутній, так як згідно до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів така інформація не передбачена для ПрАТ. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, надання згоди про надання згоди на вчинення значних правочинів та правочинів у яких є заінтересованість відсутня, так як за звітний період Товариство не вчиняло значних правочинів. Інформація про ФОН відсутня, так як ФОН не створювався. Звіт про стан об'єкта нерухомості відсутній, так як Товариство не випускало цільових облігацій виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості. Інформація про дивіденди відсутня, так як у звітному періоді дивіденди Товариством не виплачувались.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХVІІІ

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Центр енергетичних інновацій"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	14151200000005303
3. Дата проведення державної реєстрації	19.08.1994
4. Територія (область)*	46000 - Львівська
5. Статутний капітал (грн)	484380,00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0,000000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0,000000
8. Середня кількість працівників (осіб)	23
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. 68.20, д/н д/н, д/н д/н
10. Органи управління підприємства	Вищим органом управління є загальні збори акціонерів. Правління в особі директора - здійснює керівництво всією поточною діяльністю. Наглядова рада у складі голови Наглядової ради та одного члена Наглядової ради - контролює та регулює діяльність виконавчого органу. Ревізійна комісія у складі голови Ревізійної комісії та 2-ох членів Ревізійної комісії - контроль за фінансово-господарською діяльністю.
11. Банки, що обслуговують емітента:	
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	АТ "Укрексімбанк"
2) МФО банку	322313
3) поточний рахунок	26002000036897
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	д/н
5) МФО банку	д/н
6) поточний рахунок	д/н

* Заповнюється відповідно до Довідника 44 "Перелік та коди територій (областей) України" Системи довідників та класифікаторів.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада*	Директор
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Гриценко Володимир Миколайович
3) ідентифікаційний код юридичної особи	*
4) рік народження**	1971
5) освіта**	Вища
6) стаж роботи (років)**	23
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ЗАТ ІК "Галицькі інвестиції", Виконавчий директор
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	21.04.2017, терміном на п'ять років
9) опис	Відповідно до рішення річних (чергових) Загальних зборів акціонерів, які відбулися 21.04.2017 року (Протокол № 24 від 21 квітня 2017 року) відбулись зміни у складі посадових осіб Товариства. Обрано на посаду директора Гриценка Володимира Миколайовича. Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував. Повноваження та обов'язки визначені у Статуті товариства та у внутрішніх документах товариства. Непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у посадовій особі емітента немає.
1) посада*	Голова Наглядової ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Крок Ростислав Володимирович
3) ідентифікаційний код юридичної особи	*
4) рік народження**	1974
5) освіта**	Вища
6) стаж роботи (років)**	27
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ТзОВ "Західелектромонтажбуд", Директор
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	21.04.2017, терміном на три роки
9) опис	Відповідно до рішення річних (чергових) Загальних зборів акціонерів, які відбулися 21.04.2017 року (Протокол № 24 від 21 квітня 2017 року) відбулись зміни у складі посадових осіб Товариства. Обрано на посаду голови Наглядової ради Крока Ростислава Володимировича. Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував. Обіймає посаду заступника директора ТзОВ "Західенергомонтажбуд" (м.Львів, вул.Ш.Рустанові, 7). Повноваження та обов'язки визначені у Статуті товариства. Непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у посадовій особі емітента немає.
1) посада*	Член Наглядової ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Пужак Богдан Іванович
3) ідентифікаційний код юридичної особи	*
4) рік народження**	1968
5) освіта**	Вища
6) стаж роботи (років)**	26
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ЗАТ ІК "Галицькі інвестиції", Радник з питань корпоративного управління та фінансових потоків.
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	20.12.2012, терміном на три роки
9) опис	Відповідно до рішення річних (чергових) Загальних зборів акціонерів, які відбулися 21.04.2017 року

	(Протокол № 24 від 21 квітня 2017 року) відбулись зміни у складі посадових осіб Товариства. Обрано на посаду члена Наглядової ради Пужака Богдана Івановича. Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував, обіймає посаду Радника з корпоративного управління та фінансових потоків у ЗАТ ІК "Галицькі інвестиції" (м.Львів, вул.Ш.Руставелі, 7). Повноваження та обов'язки визначені у Статуті товариства та у внутрішніх документах товариства. Непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у посадовій особі емітента немає.
1) посада*	Голова Ревізійної комісії
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Представник ТзОВ "Західенергомонтажбуд" - Чечель Людмила Богданівна
3) ідентифікаційний код юридичної особи	25226656
4) рік народження**	*
5) освіта**	*
6) стаж роботи (років)**	*
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	21.04.2017, терміном на п'ять років
9) опис	Відповідно до рішення річних (чергових) Загальних зборів акціонерів, які відбулися 21.04.2017 року (Протокол № 24 від 21 квітня 2017 року) відбулись зміни у складі посадових осіб Товариства. Обрано на посаду голови Ревізійної комісії представника ТзОВ "Західенергомонтажбуд" Чечель Людмилу Богданівну. Повноваження та обов'язки визначені у Статуті товариства та у внутрішніх документах товариства. Представник посадової особи винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував. Непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у представника посадової особи емітента немає.
1) посада*	Член Ревізійної комісії
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Пужак Ігор Іванович
3) ідентифікаційний код юридичної особи	*
4) рік народження**	1974
5) освіта**	Вища
6) стаж роботи (років)**	27
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ІК ЗАТ "Галицькі інвестиції", заступник директора
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	21.04.2017, терміном на Сеять років
9) опис	Відповідно до рішення річних (чергових) Загальних зборів акціонерів, які відбулися 21.04.2017 року (Протокол № 24 від 21 квітня 2017 року) відбулись зміни у складі посадових осіб Товариства. Обрано на посаду члена Ревізійної комісії Пужака Ігора Івановича. Повноваження та обов'язки визначені у Статуті товариства та у внутрішніх документах товариства. Посадова особа винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував. Непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у представника посадової особи емітента немає.
1) посада*	Головний бухгалтер
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Розум Ірина Ярославівна
3) ідентифікаційний код юридичної особи	*

4) рік народження**	1967
5) освіта**	Вища
6) стаж роботи (років)**	25
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ЗАТ ІК "Галицькі інвестиції", головний бухгалтер.
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	20.12.2012, на термін згідно Статуту Товариства
9) опис	Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував, обіймає посаду Головного бухгалтера ПАТ "Центр енергетичних інновацій" (м.Львів, вул.Ш.Руставелі, 7). Повноваження та обов'язки визначені у внутрішніх документах товариства. Непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у посадовій особі емітента немає. Змін у складі посадової особи товариства у звітному періоді не було.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Директор	Гриценко Володимир Миколайович	*	131600	1,358438	131600	0	0	0
Голова Наглядової ради	Крок Ростислав Володимирович	*	258901	2,672499	258901	0	0	0
Член Наглядової ради	Пужак Богдан Іванович	*	258900	2,672489	258900	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	Представник ТзОВ "Західенергомонтажбуд" - Чечель Людмила Богданівна	25226656	2728570	28,165593	2728570	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Пужак Ігор Іванович	*	131600	1,358438	131600	0	0	0
Головний бухгалтер	Розум Ірина Ярославівна	*	0	0,000000	0	0	0	0
Усього			3509571	36,227456	3509571	0	0	0

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

VI. Інформація про власників пакетів, яким належить 10 і більше відсотків акцій емітента (для акціонерних товариств, крім публічних) / Інформація про власників пакетів, яким належить 5 і більше відсотків акцій емітента (для публічних акціонерних товариств)

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи*	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
ТзОВ"Перлина-Люкс"	32569345	Україна, ., Львівська, д/н, м.Львів, д/н	6100867	62,976042	6100867	0
ТзОВ "Західенергомонтажбуд"	25226656	Україна, 79005, Львівська, д/н, м.Львів, вул.Шота Руставелі, буд.7	2728570	28,165593	2728570	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи**			Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Усього			8829437	91,141600	8829437	0

* Для юридичної особи - нерезидента зазначається код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи.

** Зазначається "фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, імені, по батькові (за наявності).

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів (*)	чергові X	позачергові
Дата проведення	21.04.2017	
Кворум зборів **	94,600000	
Опис	<p>П Р О Т О К О Л № 24 Річних Загальних зборів акціонерів Публічного акціонерного товариства "Центр енергетичних інновацій"</p> <p>м. Львів 21 квітня 2017 року</p> <p>Інформація про Публічне акціонерне товариство "Центр енергетичних інновацій":</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Статутний фонд Товариства: 484 380,00 грн. (чотириста вісімдесят чотири тисячі триста вісімдесят гривень нуль копійок; 2) Загальна кількість випущених акцій: 9 687 600 (дев'ять мільйонів шістсот вісімдесят сім тисяч шістсот) штук; 3) Загальна кількість голосуючих акцій становить 9 611 173 (дев'ять мільйонів шістсот одинадцять тисяч сто сімдесят три) штуки. 4) Номінальна вартість акцій: 0,05 грн. (нуль гривень п'ять копійок); 5) Вид акцій: прості іменні; 6) Загальна кількість осіб, включених до переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах: 282 осіб. 7) Загальна кількість голосів акціонерів - власників голосуючих акцій товариства, які зареєструвалися для участі у загальних зборах 9 092 637 голосів. <p>Станом на 11 год. 00 хв. (початок зборів) 21 квітня 2017 року для участі в чергових Загальних зборах акціонерів ПАТ "Центр енергетичних інновацій" зареєструвалися 4 (чотири) учасники, які сукупно володіють 9 092 637 голосуючими акціями, що становить 94,60 % голосуючих акцій.</p> <p>Загальні збори акціонерів були скликані відповідно до вимог Закону України "Про акціонерні товариства" на 21 квітня 2017 року. Публікацію про скликання Загальних зборів було розміщено в офіційному виданні НКЦПФР "Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку" № 53 від 20.03.2017 року. Розсилку акціонерам письмових повідомлень про проведення Загальних зборів акціонерів було здійснено у встановлений чинним законодавством термін. Заперечень або пропозицій щодо процедури скликання Загальних зборів, а також пропозицій по питаннях порядку денного від акціонерів, після направлення повідомлення про проведення Зборів, не надходило.</p> <p>Товариством були виконані вимоги статей 35, 36, 37, 38 Закону України "Про акціонерні товариства" щодо процедури скликання Зборів.</p> <p>Перелік акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах Товариства, станом на 18 квітня 2017 року, наданий депозитарієм ПАТ "Національний</p>	

депозитарій України".

На зборах присутні посадові особи органів управління Товариством.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання Лічильної комісії Загальних зборів акціонерів.
2. Обрання Голови та Секретаря Загальних зборів акціонерів.
3. Звіт Виконавчого органу про підсумки діяльності Товариства за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.
4. Звіт Наглядової ради Товариства за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.
5. Звіт Ревізійної комісії Товариства за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.
6. Затвердження річного звіту та балансу Товариства за 2016 рік.
7. Визначення порядку розподілу прибутків (покриття збитків) Товариства.
8. Прийняття рішення про схвалення укладених Товариством значних правочинів.
9. Прийняття рішення про зміну типу Товариства з публічного на приватне.
10. Затвердження Статуту Товариства у новій редакції.
11. Затвердження положення про Загальні збори акціонерів Товариства.
12. Затвердження положення про Наглядову раду Товариства.
13. Затвердження положення про Виконавчий орган Товариства.
14. Затвердження положення про Ревізійну комісію Товариства.
15. Обрання Виконавчого органу Товариства.
16. Обрання членів Наглядової ради Товариства.
17. Обрання членів Ревізійної комісії Товариства.
18. Прийняття рішення про вчинення значних правочинів.
19. Прийняття рішення про попереднє схвалення значних правочинів та правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, які можуть вчинятися Товариством протягом одного року.

Відкрив річні (чергові) загальні збори акціонерів ПАТ "Центр енергетичних інновацій" голова реєстраційної комісії - п. Патlachук С.В., який повідомив присутнім, що у відповідності до ст. 41 Закону України "Про акціонерні товариства" кворум для проведення Зборів і для голосування з усіх питань порядку денного досягнуто, Збори є правомочними (протокол реєстраційної комісії від 21 квітня 2017 року додається) та роз'яснив, що голосування з питань порядку денного Загальних зборів акціонерів проводиться виключно з використанням бюлетенів для голосування, форма і текст яких були затверджені Наглядовою радою Товариства (Протокол від 20 лютого 2017 року), які були видані учасникам Загальних зборів акціонерів Товариства під час реєстрації.

Доповідач також зазначив, що відповідно до статті 42 Закону України "Про акціонерні товариства" одна

голосуюча акція надає акціонеру один голос.
До обрання Лічильної комісії підрахунок голосів за результатами голосування з питання "Обрання Лічильної комісії Загальних зборів Товариства" здійснює Реєстраційна комісія.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 1 С Л У Х А Л И:

Директора Товариства Гриценка В.М., який запропонував присутнім обрати Лічильну комісію Загальних зборів акціонерів у складі: Патлачук Євген Володимирович, Чайковська Інна Володимирівна, Огура Ігор Михайлович.

У Х В А Л И Л И:

Обрати Лічильну комісію Загальних зборів акціонерів у складі: Патлачук Євген Володимирович, Чайковська Інна Володимирівна, Огура Ігор Михайлович.

Г О Л О С У В А Л И:

розподіл голосів бюлетенів голосів %
(від загальної кількості
випущених акцій) %
(від загальної кількості
голосуючих акцій) %
(від загальної зареєстрованої кількості голосуючих
акцій)

"ЗА"	4	9 092 637	93,86 %	94,60 %
		100,00 %		
"ПРОТИ"	0	0	0,00 %	0,00 %
"УТРИМАЛОСЬ"	0	0	0,00 %	0,00 %
"НЕДІЙСНІ"	0	0	0,00 %	0,00 %
"НЕ ГОЛОСУВАЛИ"	0	594 963	6,14 %	5,40 %
		0,00 %		

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 1 УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 2 С Л У Х А Л И:

Директора Товариства Гриценка В.М., який запропонував присутнім обрати Голову Загальних зборів акціонерів Товариства - Гриценка Володимира Миколайовича та Секретаря Загальних зборів акціонерів - Розум Ірина Ярославівна та уповноважити їх підписати даний Протокол Загальних зборів.

У Х В А Л И Л И:

Обрати Голову Загальних зборів акціонерів Товариства - Гриценка Володимира Миколайовича та Секретаря Загальних зборів акціонерів - Розум Ірина Ярославівна та уповноважити їх підписати даний Протокол Загальних зборів.

Г О Л О С У В А Л И:

розподіл голосів бюлетенів голосів %
(від загальної кількості
випущених акцій) %
(від загальної кількості
голосуючих акцій) %
(від загальної зареєстрованої кількості голосуючих
акцій)

"ЗА"	4	9 092 637	93,86 %	94,60 %
		100,00 %		
"ПРОТИ"	0	0	0,00 %	0,00 %

"УТРИМАЛОСЬ"	0	0	0,00 %	0,00 %	0,00 %
"НЕДІЙСНІ"	0	0	0,00 %	0,00 %	0,00 %
"НЕ ГОЛОСУВАЛИ"	0	594 963	6,14 %	5,40 %	0,00 %

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 2
УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 3

С Л У Х А Л И:

Директора Товариства Гриценка В.М., який виступив перед Загальними зборами акціонерів зі звітом Виконавчого органу про підсумки діяльності ПАТ "Центр енергетичних інновацій" за 2016 рік та запропонував затвердити цей звіт.

У Х В А Л И Л И:

Затвердити звіт Виконавчого органу про підсумки діяльності Товариства за 2016 рік.

Г О Л О С У В А Л И:

розподіл голосів бюлетенів	голосів	%
(від загальної кількості випущених акцій)	%	
(від загальної кількості голосуючих акцій)	%	
(від загальної зареєстрованої кількості голосуючих акцій)		

"ЗА"	4	9 092 637	93,86 %	94,60 %
			100,00 %	

"ПРОТИ"	0	0	0,00 %	0,00 %	0,00 %
"УТРИМАЛОСЬ"	0	0	0,00 %	0,00 %	0,00 %
"НЕДІЙСНІ"	0	0	0,00 %	0,00 %	0,00 %
"НЕ ГОЛОСУВАЛИ"	0	594 963	6,14 %	5,40 %	0,00 %

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 3
УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 4

С Л У Х А Л И:

Представника Акціонера Товариства - ТзОВ "Західенергомонтажбуд" в особі Матвійчука Л.В., який ознайомив присутніх на Загальних зборах акціонерів зі звітом Наглядової ради ПАТ "Центр енергетичних інновацій" за 2016 рік та запропонував його затвердити.

У Х В А Л И Л И:

Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2016 рік.

Г О Л О С У В А Л И:

розподіл голосів бюлетенів	голосів	%
(від загальної кількості випущених акцій)	%	
(від загальної кількості голосуючих акцій)	%	
(від загальної зареєстрованої кількості голосуючих акцій)		

"ЗА"	4	9 092 637	93,86 %	94,60 %
			100,00 %	

"ПРОТИ"	0	0	0,00 %	0,00 %	0,00 %
"УТРИМАЛОСЬ"	0	0	0,00 %	0,00 %	0,00 %
"НЕДІЙСНІ"	0	0	0,00 %	0,00 %	0,00 %
"НЕ ГОЛОСУВАЛИ"	0	594 963	6,14 %	5,40 %	0,00 %

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 4
УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 5

С Л У Х А Л И:

Члена Ревізійної комісії Товариства - Пужака І.І., який ознайомив присутніх на Загальних зборах акціонерів зі звітом Ревізійної комісії ПАТ "Центр енергетичних інновацій" за 2016 рік та запропонував його затвердити.

У Х В А Л И Л И:

Затвердити звіт Ревізійної комісії Товариства за 2016 рік.

Г О Л О С У В А Л И:

розподіл голосів бюлетенів голосів %

(від загальної кількості

виpusчених акцій) %

(від загальної кількості

голосуючих акцій) %

(від загальної зареєстрованої кількості голосуючих акцій)

"ЗА" 4 9 092 637 93,86 % 94,60 %
100,00 %

"ПРОТИ" 0 0 0,00 % 0,00 % 0,00 %

"УТРИМАЛОСЬ" 0 0 0,00 % 0,00 % 0,00 %

"НЕДІЙСНІ" 0 0 0,00 % 0,00 % 0,00 %

"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" 0 594 963 6,14 %
5,40 % 0,00 %

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 5
УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 6

С Л У Х А Л И:

Голову Загальних зборів акціонерів Товариства - Гриценка В.М., який довів до відома присутніх основні показники річного звіту та балансу Товариства і запропонував затвердити річний звіт та баланс Публічного акціонерного товариства "Центр енергетичних інновацій" за 2016 рік.

У Х В А Л И Л И:

Затвердити річний звіт та баланс Товариства за 2016 рік.

Г О Л О С У В А Л И:

розподіл голосів бюлетенів голосів %

(від загальної кількості

виpusчених акцій) %

(від загальної кількості

голосуючих акцій) %

(від загальної зареєстрованої кількості голосуючих акцій)

"ЗА" 4 9 092 637 93,86 % 94,60 %
100,00 %

"ПРОТИ" 0 0 0,00 % 0,00 % 0,00 %

"УТРИМАЛОСЬ" 0 0 0,00 % 0,00 % 0,00 %

"НЕДІЙСНІ" 0 0 0,00 % 0,00 % 0,00 %

"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" 0 594 963 6,14 %
5,40 % 0,00 %

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 6
УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 7

С Л У Х А Л И:

Голову Загальних зборів акціонерів Товариства - Гриценка В.М., який обґрунтував необхідність

фінансування розвитку Публічного акціонерного товариства "Центр енергетичних інновацій" та запропонував розподіл прибутків та виплату дивідендів за результатами діяльності Товариства у 2016 році не проводити і скерувати прибутки на розвиток Товариства..

У Х В А Л И Л И:

Розподіл прибутків та виплату дивідендів за результатами діяльності Товариства у 2016 році не проводити і скерувати прибутки на розвиток Товариства.

Г О Л О С У В А Л И:

розподіл голосів бюлетенів голосів %
(від загальної кількості
випущених акцій) %
(від загальної кількості
голосуючих акцій) %
(від загальної зареєстрованої кількості голосуючих
акцій)

"ЗА"	4	9 092 637	93,86 %	94,60 %
		100,00 %		
"ПРОТИ"	0	0	0,00 %	0,00 %
"УТРИМАЛОСЬ"	0	0	0,00 %	0,00 %
"НЕДІЙСНІ"	0	0	0,00 %	0,00 %
"НЕ ГОЛОСУВАЛИ"	0	594 963	6,14 %	5,40 %

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 7
УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 8

С Л У Х А Л И:

Голову Загальних зборів акціонерів Товариства - Гриценка В.М., який довів до відома присутніх, що Товариством, на підставі рішення Наглядової Ради Товариства (Протокол від 05 лютого 2016 року), було внесено до статутного капіталу ТзОВ "Рустанелі 7'я" нерухоме майно. Головою Загальних зборів акціонерів Товариства було запропоновано схвалити вказаний правочин.

У Х В А Л И Л И:

Схвалити внесення до статутного капіталу ТзОВ "Рустанелі 7'я" нерухомого майна.

Г О Л О С У В А Л И:

розподіл голосів бюлетенів голосів %
(від загальної кількості
випущених акцій) %
(від загальної кількості
голосуючих акцій) %
(від загальної зареєстрованої кількості голосуючих
акцій)

"ЗА"	4	9 092 637	93,86 %	94,60 %
		100,00 %		
"ПРОТИ"	0	0	0,00 %	0,00 %
"УТРИМАЛОСЬ"	0	0	0,00 %	0,00 %
"НЕДІЙСНІ"	0	0	0,00 %	0,00 %
"НЕ ГОЛОСУВАЛИ"	0	594 963	6,14 %	5,40 %

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 8
УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 9

С Л У Х А Л И:

Голову Загальних зборів акціонерів Товариства - Гриценка В.М., який обґрунтував доцільність зміни

типу Товариства з публічного на приватне з метою оптимізації управлінських процесів, а також довів до відома акціонерів, що відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства", Товариство (у випадку прийняття рішення про зміну типу товариства) зобов'язане викупити акції у акціонерів, які голосували проти зміни типу товариства (у разі звернення акціонерів з заявами).

У Х В А Л И Л И:

Змінити тип Товариства з публічного на приватне та, відповідно, найменування Товариства з Публічного акціонерного товариства "Центр енергетичних інновацій" на Приватне акціонерне товариство "Центр енергетичних інновацій".

Г О Л О С У В А Л И:

розподіл голосів	бюлетенів	голосів	%
(від загальної кількості випущених акцій)			%
(від загальної кількості голосуючих акцій)			%
(від загальної зареєстрованої кількості голосуючих акцій)			%

"ЗА"	4	9 092 637	93,86 %	94,60 %
		100,00 %		
"ПРОТИ"	0	0	0,00 %	0,00 %
"УТРИМАЛОСЬ"	0	0	0,00 %	0,00 %
"НЕДІЙСНІ"	0	0	0,00 %	0,00 %
"НЕ ГОЛОСУВАЛИ"	0	594 963	6,14 %	5,40 %

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 9
УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 10

С Л У Х А Л И:

Голову Загальних зборів акціонерів Товариства - Гриценка В.М., який повідомив, що у зв'язку з зміною типу Товариства виникла необхідність затвердження Статуту Приватного акціонерного товариства "Центр енергетичних інновацій" у новій редакції.

Акціонер Товариства - Пужак І.І. запропонував затвердити нову редакцію Статуту Приватного акціонерного товариства "Центр енергетичних інновацій" та уповноважити Голову Загальних зборів - Гриценка В.М. та Секретаря зборів - Розум І.Я. підписати нову редакцію Статуту Приватного акціонерного товариства "Центр енергетичних інновацій".

У Х В А Л И Л И:

1. У зв'язку із зміною типу Товариства затвердити нову редакцію статуту Приватного акціонерного товариства "Центр енергетичних інновацій".
2. Уповноважити Голову Загальних зборів - Гриценка В.М. та Секретаря зборів - Розум І.Я. підписати, затверджену Загальними зборами акціонерів Товариства, нову редакцію Статуту Приватного акціонерного товариства "Центр енергетичних інновацій".
3. Доручити Директору Товариства або особі, що виконує його обов'язки (з правом передоручення іншим особам) вчинити дії необхідні для державної реєстрації, затвердженої Загальними зборами акціонерів Товариства, нової редакції статуту Приватного акціонерного товариства "Центр

енергетичних інновацій".

Г О Л О С У В А Л И:

розподіл голосів бюлетенів голосів %

(від загальної кількості

виpusчених акцій) %

(від загальної кількості

голосуючих акцій) %

(від загальної зареєстрованої кількості голосуючих

акцій)

"ЗА" 4 9 092 637 93,86 % 94,60 %
100,00 %

"ПРОТИ" 0 0 0,00 % 0,00 % 0,00 %

"УТРИМАЛОСЬ" 0 0 0,00 % 0,00 % 0,00 %

"НЕДІЙСНІ" 0 0 0,00 % 0,00 % 0,00 %

"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" 0 594 963 6,14 %
5,40 % 0,00 %

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 10
УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 11

С Л У Х А Л И:

Голову Загальних зборів акціонерів Товариства -

Гриценка В.М., який обгрунтував необхідність

затвердження Положення про Загальні збори

акціонерів Товариства.

У Х В А Л И Л И:

Затвердити Положення про Загальні збори акціонерів
Товариства.

Г О Л О С У В А Л И:

розподіл голосів бюлетенів голосів %

(від загальної кількості

виpusчених акцій) %

(від загальної кількості

голосуючих акцій) %

(від загальної зареєстрованої кількості голосуючих

акцій)

"ЗА" 4 9 092 637 93,86 % 94,60 %
100,00 %

"ПРОТИ" 0 0 0,00 % 0,00 % 0,00 %

"УТРИМАЛОСЬ" 0 0 0,00 % 0,00 % 0,00 %

"НЕДІЙСНІ" 0 0 0,00 % 0,00 % 0,00 %

"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" 0 594 963 6,14 %
5,40 % 0,00 %

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 11
УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 12

С Л У Х А Л И:

Голову Загальних зборів акціонерів Товариства -

Гриценка В.М., який обгрунтував необхідність

затвердження Положення про Наглядову Раду

Товариства.

У Х В А Л И Л И:

Затвердити Положення про Наглядову Раду
Товариства.

Г О Л О С У В А Л И:

розподіл голосів бюлетенів голосів %

(від загальної кількості

виpusчених акцій) %

(від загальної кількості

голосуючих акцій) %

(від загальної зареєстрованої кількості голосуючих

акцій)

"ЗА"	4	9 092 637	93,86 %	94,60 %
		100,00 %		
"ПРОТИ"	0	0	0,00 %	0,00 %
"УТРИМАЛОСЬ"	0	0	0,00 %	0,00 %
"НЕДІЙСНІ"	0	0	0,00 %	0,00 %
"НЕ ГОЛОСУВАЛИ"	0	594 963	6,14 %	5,40 %

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 12
УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 13
С Л У Х А Л И:

Голову Загальних зборів акціонерів Товариства - Гриценка В.М., який обґрунтував необхідність затвердження Положення про Виконавчий орган Товариства.

У Х В А Л И Л И:

Затвердити Положення про Виконавчий орган Товариства.

Г О Л О С У В А Л И:

розподіл голосів бюлетенів голосів %
(від загальної кількості випущених акцій) %
(від загальної кількості голосуючих акцій) %
(від загальної зареєстрованої кількості голосуючих акцій)

"ЗА"	4	9 092 637	93,86 %	94,60 %
		100,00 %		
"ПРОТИ"	0	0	0,00 %	0,00 %
"УТРИМАЛОСЬ"	0	0	0,00 %	0,00 %
"НЕДІЙСНІ"	0	0	0,00 %	0,00 %
"НЕ ГОЛОСУВАЛИ"	0	594 963	6,14 %	5,40 %

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 13
УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО №14

С Л У Х А Л И:

Голову Загальних зборів акціонерів Товариства - Гриценка В.М., який обґрунтував необхідність затвердження Положення про Ревізійну комісію Товариства.

У Х В А Л И Л И:

Затвердити Положення про Ревізійну комісію Товариства.

Г О Л О С У В А Л И:

розподіл голосів бюлетенів голосів %
(від загальної кількості випущених акцій) %
(від загальної кількості голосуючих акцій) %
(від загальної зареєстрованої кількості голосуючих акцій)

"ЗА"	4	9 092 637	93,86 %	94,60 %
		100,00 %		
"ПРОТИ"	0	0	0,00 %	0,00 %
"УТРИМАЛОСЬ"	0	0	0,00 %	0,00 %

"НЕДІЙСНІ" 0 0 0,00 % 0,00 % 0,00 %
"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" 0 594 963 6,14 %
5,40 % 0,00 %

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 14
УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 15

С Л У Х А Л И:

Голову Загальних зборів акціонерів Товариства -
Гриценка В.М., який запропонував обрати його на
посаду Директора Приватного акціонерного
товариства "Центр енергетичних інновацій".

У Х В А Л И Л И:

Обрати Гриценка Володимира Миколайовича
Директором Приватного акціонерного товариства
"Центр енергетичних інновацій".

Г О Л О С У В А Л И:

розподіл голосів бюлетенів голосів %
(від загальної кількості
випущених акцій) %

(від загальної кількості
голосуючих акцій) %

(від загальної зареєстрованої кількості голосуючих
акцій)

"ЗА" 4 9 092 637 93,86 % 94,60 %
100,00 %

"ПРОТИ" 0 0 0,00 % 0,00 % 0,00 %

"УТРИМАЛОСЬ" 0 0 0,00 % 0,00 % 0,00 %

"НЕДІЙСНІ" 0 0 0,00 % 0,00 % 0,00 %

"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" 0 594 963 6,14 %
5,40 % 0,00 %

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 15
УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 16

С Л У Х А Л И:

Голову Загальних зборів акціонерів Товариства -
Гриценка В.М., який довів до відома присутніх, що у
зв'язку з зміною типу Товариства, затвердження нової
редакції Статуту товариства, яким змінено
компетенцію та коло повноважень Наглядової ради
Товариства, виникає необхідність припинити
повноваження Наглядової ради Публічного
акціонерного товариства "Центр енергетичних
інновацій".

У зв'язку з цим доповідач запропонував обрати
Наглядову раду Приватного акціонерного товариства
"Центр енергетичних інновацій" у наступному складі:
Крок Ростислав Володимирович (РНОКПП
2712307774), Пужак Богдан Іванович (РНОКПП
2507208155).

У Х В А Л И Л И:

Обрати Наглядову раду Приватного
акціонерного товариства "Центр енергетичних
інновацій" у наступному складі:

Крок Ростислав Володимирович, РНОКПП
2712307774;

Пужак Богдан Іванович, РНОКПП 2507208155.

Г О Л О С У В А Л И:

№ Прізвище, ім'я та

по-батькові РОЗПОДІЛ ГОЛОСІВ

"ЗА" "ПРОТИ" "УТРИМАЛОСЬ"

	голосів	% (від загальної кількості випущених акцій)	% (від загальної кількості голосуючих акцій)	% (від загальної зареєстрованої кількості акцій)	голосів	%	голосів	%
1	Крок Ростислав Володимирович	9 092 637	93,86 %	94,60 %	100,00 %	0	0,00 %	0,00 %
2	Пужак Богдан Іванович	9 092 637	93,86 %	94,60 %	100,00 %	0	0,00 %	0,00 %

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 16
УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 17

С Л У Х А Л И:

Голову Загальних зборів акціонерів Товариства - Гриценка В.М., який довів до відома присутніх, що у зв'язку з зміною типу Товариства, затвердження нової редакції Статуту товариства, яким змінено кількісний склад, компетенцію та коло повноважень Ревізійної комісії Товариства, виникає необхідність припинити повноваження Ревізійної комісії Публічного акціонерного товариства "Центр енергетичних інновацій" у складі: ТзОВ "Перлина-Люкс", код за ЄДРПОУ 32569345, ТзОВ "Західенергомонтажбуд", код за ЄДРПОУ 25226656; Пужак Ігор Іванович, РНОКПП 2730012150.

У зв'язку з цим доповідач запропонував обрати Ревізійну комісію Приватного акціонерного товариства "Центр енергетичних інновацій" у наступному складі: ТзОВ "Західенергомонтажбуд", код за ЄДРПОУ 25226656 (представник - Чечель Людмила Богданівна, РНОКПП 2872705182); Пужак Ігор Іванович, РНОКПП 2730012150.

У Х В А Л И Л И:

Обрати Ревізійну комісію Приватного акціонерного товариства "Центр енергетичних інновацій" у наступному складі:

ТзОВ "Західенергомонтажбуд", код за ЄДРПОУ 25226656 (представник - Чечель Людмила Богданівна, РНОКПП 2872705182);

Пужак Ігор Іванович, РНОКПП 2730012150.

Г О Л О С У В А Л И:

№ Прізвище, ім'я та

по-батькові РОЗПОДІЛ ГОЛОСІВ

"ЗА" "ПРОТИ" "УТРИМАЛОСЬ"

	голосів	% (від загальної кількості випущених акцій)	% (від загальної кількості голосуючих акцій)	% (від загальної зареєстрованої кількості акцій)	голосів	%	голосів	%
1	ТзОВ "Західенергомонтажбуд", код за ЄДРПОУ 25226656	9 092 637	93,86 %	94,60 %	100,00 %	0	0,00 %	0,00 %
2	Пужак Ігор Іванович, РНОКПП 2730012150	9 092 637	93,86 %	94,60 %	100,00 %	0	0,00 %	0,00 %

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 17
УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 18

С Л У Х А Л И:

Голову Загальних зборів акціонерів Товариства - Гриценка В.М., який запропонував уповноважити Директора Товариства на вчинення значних правочинів від імені Товариства, в межах 10 000 000 (десяти мільйонів) гривень з правом підписання відповідних документів.

У Х В А Л И Л И:

Уповноважити Директора Товариства на вчинення значних правочинів від імені Товариства, в межах 10 000 000 (десяти мільйонів) гривень, з правом підписання відповідних документів.

Г О Л О С У В А Л И:

розподіл голосів	бюлетенів	голосів	%
------------------	-----------	---------	---

(від загальної кількості

виpusчених акцій) %

(від загальної кількості

голосуючих акцій) %

(від загальної зареєстрованої кількості голосуючих акцій)

"ЗА"	4	9 092 637	93,86 %	94,60 %
			100,00 %	

"ПРОТИ"	0	0	0,00 %	0,00 %	0,00 %
---------	---	---	--------	--------	--------

"УТРИМАЛОСЬ"	0	0	0,00 %	0,00 %	0,00 %
--------------	---	---	--------	--------	--------

"НЕДІЙСНІ"	0	0	0,00 %	0,00 %	0,00 %
------------	---	---	--------	--------	--------

"НЕ ГОЛОСУВАЛИ"	0	594 963	6,14 %	5,40 %	0,00 %
-----------------	---	---------	--------	--------	--------

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 18
УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 19

С Л У Х А Л И:

Голову Загальних зборів акціонерів Товариства - Гриценка В.М., який повідомив, що з метою реалізації основних напрямків діяльності у Товариства може виникнути необхідність в укладанні з іншими юридичними особами правочинів, вартість яких перевищуватиме 50% вартості активів Товариства за даними фінансової звітності за 2016 рік. В свою чергу, у Товариства може виникнути необхідність укладення правочинів, щодо яких може існувати заінтересованість.

У Х В А Л И Л И:

У відповідності до Закону України "Про акціонерні товариства", попередньо схвалити вчинення (укладення) Товариством значних правочинів, які можуть бути вчинені протягом року з моменту проведення цих загальних зборів акціонерів Товариства, якщо ринкова вартість майна або послуг, що можуть бути предметом даних правочинів, становитиме більше 50% вартості активів Товариства за даними фінансової звітності за 2016 рік. Також, попередньо схвалити вчинення (укладення) Товариством, протягом року з моменту проведення цих загальних зборів акціонерів Товариства, правочинів, щодо яких може існувати заінтересованість.

Г О Л О С У В А Л И:

розподіл голосів	бюлетенів	голосів	%
------------------	-----------	---------	---

(від загальної кількості

виpusчених акцій) %

(від загальної кількості

	голосуючих акцій) % (від загальної зареєстрованої кількості голосуючих акцій)			
	"ЗА"	4 9 092 637	93,86 %	94,60 %
		100,00 %		
	"ПРОТИ"	0 0	0,00 %	0,00 %
	"УТРИМАЛОСЬ"	0 0	0,00 %	0,00 %
	"НЕДІЙСНІ"	0 0	0,00 %	0,00 %
	"НЕ ГОЛОСУВАЛИ"	0 594 963	5,40 %	6,14 %
		0,00 %		
	ПО ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО № 19 УХВАЛЕНЕ РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.			
	Пропозицій та зауважень щодо ведення зборів та результатів голосування не було. Порядок денний зборів вичерпано.			
	Голова зборів			Гриценко В.М.
	Секретар зборів			Розум І.Я.
	Директор			Гриценко
	В.М.			

* Поставити помітку 'X' у відповідній графі.

** У відсотках до загальної кількості голосів відповідно до статуту товариства.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12.12.2011	16/13/1/05	Львівське територіальне управління ДКЦПФР	UA4000133219	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0,05	9687600	484380,00	100,000000
Опис	Публічне акціонерне товариство "Національний Депозитарій України" обслуговує випуск акцій Товариства, з яким затверджено умови договору та відкритий депозитарний код рахунку в ЦП. Цінні папери до лістингу не включались, обіг цінних паперів емітента відбувається на вторинному позабіржовому ринку.								

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

ХІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1	3	4	5	6	7	8
1. Виробничого призначення:	3590	3348	0	0	3590	3348
будівлі та споруди	3590	3337	0	0	3590	3337
машини та обладнання	0	11	0	0	0	11
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки					0	0
інші	0	0	0	0	0	0
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки					0	0
інвестиційна нерухомість					0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	3590	3348	0	0	3590	3348

Опис

Основні засоби, що перебувають у власності є в постійному користуванні. Зміни у вартості основних засобів станом на 31.12.2017 зазнали зменшення на 242,00 тис.грн.. Обмежень на використання майна емітента немає.

Станом на 31.12.2017 року:
згідно МСФЗ

Основні засоби:
залишкова вартість: 3348
первісна вартість : 5701
знос : -2353
Фінансові активи (інші Інвестиції) : 1112
Всього необоротних активів: 4463

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
1	2	3
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн.)	5995	5853
Статутний капітал (тис. грн.)	484	484
Скоригований статутний капітал (тис. грн.)	484	484

Опис

Вартість чистих активів розрахована за даними Балансу як різниця балансової вартості активів та всіх видів зобов'язань і забезпечень, відображених в Балансі. Розрахунок проведено з урахуванням вимог Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерного товариства, схвалених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 р.

Висновок

Розрахункова вартість чистих активів перевищує статутний капітал на 5511 тис.грн. Розрахункова вартість чистих активів перевищує скоригований статутний капітал на 5511 тис.грн. Вимоги частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України дотримані. Зменшення статутного капіталу не вимагається.

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0,00	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0,00	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X		X	X
за вексями (всього)	X	0,00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0,00	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0,00	X	X
Податкові зобов'язання	X	160,00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0,00	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	317,00	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	477,00	X	X
Опис	Товариство не має зобов'язань за цінними паперами, за облігаціями, за іпотечними цінними паперами, за сертифікатами ФОН, за вексями, за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) та за фінансовими інвестиціями в корпоративні права. Кредитів банку не має.			

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
21.04.2017	24.04.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
26.04.2017	27.04.2017	Відомості про зміну типу акціонерного товариства

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІ - ММХVІІІ

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю аудиторська консалтингова фірма "Бізнес Партнери";
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	37741155
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	79058 Україна, м. Львів, вул. Масарика, 18/130
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	4463 29.09.2011
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	д/в д/в д/в 01.01.1900 01.01.1900
Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	0712 28.09.2017
Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	01.01.2017 - 31.12.2017
Думка аудитора	02 - із застереженням
Пояснювальний параграф (у разі наявності)	На нашу думку, за винятком впливу питань, описаних в розділі "Основа для думки із застереженням" нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2017 року та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).
Номер та дата договору на проведення аудиту	198 24.01.2018
Дата початку та дата закінчення аудиту	30.01.2018 - 28.02.2018
Дата аудиторського висновку (звіту)	28.02.2018
Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	16500,00

* Серія та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

** Заповнюється емітентами - професійними учасниками ринку цінних паперів.
Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

**Інформація про стан корпоративного управління
Загальні збори акціонерів**

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2015	1	0
2	2016	1	0
3	2017	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так (*)	Ні (*)
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так (*)	Ні (*)
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть)	Позачергові збори у звітному періоді не скликались.	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? **ні**
(так/ні)

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так (*)	Ні (*)
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства	ні	
Інше (зазначити)	Позачергові збори у	

	звітному періоді не скликались
--	--------------------------------

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення д/в

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення д/в

**Органи управління
Який склад наглядової ради (за наявності)?**

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	2
членів наглядової ради - акціонерів	2
членів наглядової ради - представників акціонерів	0
членів наглядової ради - незалежних директорів	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	2
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так (*)	Ні (*)
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інші (запишіть)	Наглядова рада не проводила протягом звітного періоду самооцінку.	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

У разі проведення оцінки роботи наглядової ради (кожного члена наглядової ради) зазначається інформація щодо її (їх) компетентності та ефективності, а також інформація щодо виконання наглядовою радою поставлених завдань д/н

Скільки разів на рік відбувались засідання наглядової ради?

10

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так (*)	Ні (*)
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	Комітетів не створено	
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності. Зазначається інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради д/н

У разі проведення оцінки роботи комітетів

зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності. Зазначається інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? **ні**
(так/ні)

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так (*)	Ні (*)
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так (*)	Ні (*)
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту	X	
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так (*)	Ні (*)
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками	X	
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи створено у вашому акціонерному товаристві так, створено ревізійну комісію ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії (осіб) 2
скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 2

Відповідно до статуту вашого товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань

(*)

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового	Так	Ні	Ні	Ні

звіту, або балансу, або бюджету				
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Так	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Так	Ні	Ні

* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)

так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні)

ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так (*)	Ні (*)
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства	X	
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	Статут	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства (*)?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства

		паперів			
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Ні	Ні
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Ні	Ні
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Ні	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Ні	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) **так**

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так (*)	Ні (*)
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган приймав рішення про затвердження аудитора?

	Так (*)	Ні (*)
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи змінювало акціонерне товариство аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) **так**

З якої причини було змінено аудитора?

	Так (*)	Ні (*)
Не задовольняв професійний рівень	X	
Не задовольняли умови угоди з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	д/в	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності товариства в минулому році?

	Так (*)	Ні (*)
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
З власні ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X

За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи отримувало ваше товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) _____

Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління
Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так (*)	Ні (*)
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	X
Не визначились	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) _____

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні) _____

Чи має товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) _____

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття:

яким органом управління прийнятий: _____ д/н

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) _____

укажіть яким чином його оприлюднено: _____ д/н

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

Звіт про корпоративне управління*

1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи.

Товариство не є фінансовою установою, тому не веде жодної діяльності, як фінансова установа.

2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік.

Товариство не є фінансовою установою, тому не веде жодної діяльності, як фінансова установа.

3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.

Товариство не є фінансовою установою, тому не веде жодної діяльності, як фінансова установа.

4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів.

Товариство не є фінансовою установою, тому не веде жодної діяльності, як фінансова установа.

5. Вкажіть на наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи.

Товариство не є фінансовою установою, тому не веде жодної діяльності, як фінансова установа.

6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Товариство не є фінансовою установою, тому не веде жодної діяльності, як фінансова установа.

7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність.

Товариство не є фінансовою установою, тому не веде жодної діяльності, як фінансова установа.

8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.

Товариство не є фінансовою установою, тому не веде жодної діяльності, як фінансова установа.

9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність.

Товариство не є фінансовою установою, тому не веде жодної діяльності, як фінансова установа.

10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.

Товариство не є фінансовою установою, тому не веде жодної діяльності, як фінансова установа.

11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові).

Товариство не є фінансовою установою, тому не веде жодної діяльності, як фінансова установа.

12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема: загальний стаж аудиторської діяльності

Товариство не є фінансовою установою, тому не веде жодної діяльності, як фінансова установа.

кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі

Товариство не є фінансовою установою, тому не веде жодної діяльності, як фінансова установа.

перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року

Товариство не є фінансовою установою, тому не веде жодної діяльності, як фінансова установа.

випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора

Товариство не є фінансовою установою, тому не веде жодної діяльності, як фінансова установа.

ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років

Товариство не є фінансовою установою, тому не веде жодної діяльності, як фінансова установа.

стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.

Товариство не є фінансовою установою, тому не веде жодної діяльності, як фінансова установа.

13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:

наявність механізму розгляду скарг

Товариство не є фінансовою установою, тому не веде жодної діяльності, як фінансова установа.

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги

Товариство не є фінансовою установою, тому не веде жодної діяльності, як фінансова установа.

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)

Товариство не є фінансовою установою, тому не веде жодної діяльності, як фінансова установа.

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.

Товариство не є фінансовою установою, тому не веде жодної діяльності, як фінансова установа.

* Заповнюється фінансовими установами, що утворені у формі акціонерних товариств.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ

Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Центр енергетичних інновацій"	Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	коди		
			18	01	01
Територія		за КОАТУУ	4610137200		
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230		
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.	за КВЕД	68.20		
Середня кількість працівників, осіб (1)	23				
Адреса, телефон:	79005, Львівська, Личаківський р-н, м.Львів, вул.Шота Руставелі, буд.7 (032) 276-28-98, 239-04-78				

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

На 31.12.2017
Форма № 1

Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи	1000		3	
первісна вартість	1001	19	20	
накопичена амортизація	1002	(19)	(17)	
Незавершені капітальні інвестиції	1005			
Основні засоби	1010	3590	3348	
первісна вартість	1011	5858	5701	
знос	1012	(2268)	(2353)	
Інвестиційна нерухомість	1015			
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016			
Знос інвестиційної нерухомості	1017			
Довгострокові біологічні активи	1020			
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021			
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1022			
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	909	962	
інші фінансові інвестиції	1035	150	150	
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040			
Відстрочені податкові активи	1045			
Гудвіл	1050			
Відстрочені аквізиційні витрати	1060			
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065			
Інші необоротні активи	1090			
Усього за розділом I	1095	4649	4463	
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	6	5	
- виробничі запаси	1101	6	5	
- незавершене виробництво	1102			
- готова продукція	1103			
- товари	1104			
Поточні біологічні активи	1110			
Депозити перестраховування	1115			

Векселі одержані	1120			
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	394	213	
Дебіторська заборгованість за розрахунками:				
за виданими авансами	1130			
з бюджетом	1135	2		
- у тому числі з податку на прибуток	1136			
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140			
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145			
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1477	1569	
Поточні фінансові інвестиції	1160			
Гроші та їх еквіваленти	1165	123	222	
- готівка	1166			
- рахунки в банках	1167	123	222	
Витрати майбутніх періодів	1170			
Частка перестраховика у страхових резервах	1180			
- в резервах довгострокових зобов'язань	1181			
- в резервах збитків або резервах належних виплат	1182			
- в резервах незароблених премій	1183			
- в інших страхових резервах	1184			
Інші оборотні активи	1190	19		
Усього за розділом II	1195	2021	2009	
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200			
Баланс	1300	6670	6472	
Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	484	484	
Капітал у дооцінках	1405			
Додатковий капітал	1410	640	640	
- емісійний дохід	1411	640	640	
- накопичені курсові різниці	1412			
Резервний капітал	1415	7	7	
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	4722	4864	
Неоплачений капітал	1425			
Вилучений капітал	1430			
Інші резерви	1435			
Усього за розділом I	1495	5853	5995	
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500			
Пенсійні зобов'язання	1505			
Довгострокові кредити банків	1510			
Інші довгострокові зобов'язання	1515			
Довгострокові забезпечення	1520			
- довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521			
Цільове фінансування	1525			
- благодійна допомога	1526			
Страхові резерви	1530			
- резерв довгострокових зобов'язань	1531			
- резерв збитків або резерв належних виплат	1532			
- резерв незароблених премій	1533			
- інші страхові резерви	1534			
Інвестиційні контракти	1535			
Призовий фонд	1540			
Резерв на виплату джек-поту	1545			
Усього за розділом II	1595			
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600			
Векселі видані	1605			

Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610		
товари, роботи, послуги	1615	67	15
розрахунками з бюджетом	1620	488	160
- у тому числі з податку на прибуток	1621	443	31
розрахунками зі страхування	1625	12	11
розрахунками з оплати праці	1630	51	39
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	117	
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	2	
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645		
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650		
Поточні забезпечення	1660	75	94
Доходи майбутніх періодів	1665		
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670		
Інші поточні зобов'язання	1690	5	158
Усього за розділом III	1695	817	477
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700		
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800		
Баланс	1900	6670	6472

(1) Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Примітки:

Принципи відображення активів Товариства у фінансовій звітності, їх класифікація та оцінки у бухгалтерському обліку відповідають вимогам МФСО.

Керівник

Гриценко Володимир Миколайович

Головний бухгалтер

Розум Ірина Ярославівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "Центр енергетичних інновацій"

найменування

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

коди		
18	01	01
00114057		

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

За 2017 р.
Форма № 2

Код за ДКУД 1801003

I. Фінансові результати

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	5067	3609
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011		
Премії, передані у перестрахування	2012		
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013		
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(3256)	(2063)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070		
Валовий:			
прибуток	2090	1811	1546
збиток	2095		
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105		
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110		
- зміна інших страхових резервів, валова сума	2111		
- зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112		
Інші операційні доходи	2120	4	70
- дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121		
- дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122		
Адміністративні витрати	2130	(1049)	(683)
Витрати на збут	2150		
Інші операційні витрати	2180	(526)	(458)
- витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181		
- витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182		
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	240	475
збиток	2195		
Дохід від участі в капіталі	2200	53	
Інші фінансові доходи	2220		
Інші доходи	2240		2650
- дохід від благодійної допомоги	2241		
Фінансові витрати	2250		
Втрати від участі в капіталі	2255		(11)
Інші витрати	2270	(120)	(256)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275		
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	173	2858
збиток	2295		
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-31	-443
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	142	2415
збиток	2355		

II. Сукупний дохід

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період
--------	-----	-------------------	-----------------------

	рядка		попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	142	2415

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	1354	1219
Витрати на оплату праці	2505	1007	712
Відрахування на соціальні заходи	2510	208	144
Амортизація	2515	255	139
Інші операційні витрати	2520	2007	972
Разом	2550	4831	3186

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	9687600	9687600
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	9687600	9687600
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,0147	0,2493
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,0147	0,2493
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

Примітки:

Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів) - це дохід (виручка) від реалізації продукції за вирахуванням відповідних податків, зборів, знижок тощо.

Керівник

Гриценко Володимир Миколайович

Головний бухгалтер

Розум Ірина Ярославівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "Центр енергетичних інновацій"

найменування

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

коди		
18	01	01
00114057		

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2017 р.
Форма № 3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	6142	4681
Повернення податків і зборів	3005		
у тому числі податку на додану вартість	3006		
Цільового фінансування	3010		1
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		
Надходження авансів від покупців і замовників	3015		
Надходження від повернення авансів	3020		
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025		
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035		
Надходження від операційної оренди	3040		
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		
Надходження від страхових премій	3050		
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		
Інші надходження	3095	1080	1174
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(3269)	(3430)
Праці	3105	(843)	(590)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(218)	(156)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(1644)	(811)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(443)	
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(635)	(425)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(566)	(386)
Витрачання на оплату авансів	3135		
Витрачання на оплату повернення авансів	3140		
Витрачання на оплату цільових внесків	3145		
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150		
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155		
Інші витрачання	3190	(1009)	(1239)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	239	(370)
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200		
необоротних активів	3205		1
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215		
дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225		
Надходження від погашення позик	3230		
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		
Інші надходження	3250		
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255		
необоротних активів	3260	(20)	(1248)
Виплати за деривативами	3270		
Витрачання на надання позик	3275		
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої	3280		(20)

господарської одиниці			
Інші платежі	3290		
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	(20)	(1267)
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300		
Отримання позик	3305		
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		
Інші надходження	3340		1900
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345		
Погашення позик	3350		
Сплату дивідендів	3355		
Витрачання на сплату відсотків	3360		
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365		
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370		
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375		
Інші платежі	3390	(120)	(170)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	(120)	1730
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	99	93
Залишок коштів на початок року	3405	123	30
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		
Залишок коштів на кінець року	3415	222	123

Примітки:

Звіт про рух грошових коштів відображає рух грошових коштів протягом звітного періоду з поділом діяльності на операційну, інвестиційну та фінансову і надає інформацію з яких джерел надходили гроші на підприємство, за якими напрямками, на які цілі вони витрачалися.

Керівник

Гриценко Володимир Миколайович

Головний бухгалтер

Розум Ірина Ярославівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "Центр енергетичних
інновацій"

найменування

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

коди		
18	01	01
00114057		

Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)За 2017 р.
Форма № 3-н

Код за ДКУД 1801006

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500				
Коригування на:					
амортизацію необоротних активів	3505		X		X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510				
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515				
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520				
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521				
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522				
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523				
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524				
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526				
Фінансові витрати	3540	X		X	
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550				
- збільшення (зменшення) запасів	3551				
- збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552				
- збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553				
- зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554				
- зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556				
- зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557				
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560				
- збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561				
- збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562				
- збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563				
- збільшення (зменшення) поточної	3564				

кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці					
- збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566				
- збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567				
Грошові кошти від операційної діяльності	3570				
Сплачений податок на прибуток	3580	X		X	
Сплачені відсотки	3585	X		X	
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195				
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації:					
фінансових інвестицій	3200		X		X
необоротних активів	3205		X		X
Надходження від отриманих:					
відсотків	3215		X		X
дивідендів	3220		X		X
Надходження від деривативів	3225		X		X
Надходження від погашення позик	3230				
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235				
Інші надходження	3250		X		X
Витрачання на придбання:					
фінансових інвестицій	3255	X		X	
необоротних активів	3260	X		X	
Виплати за деривативами	3270	X		X	
Витрачання на надання позик	3275		X		X
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280		X		X
Інші платежі	3290	X		X	
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295				
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від:					
Власного капіталу	3300		X		X
Отримання позик	3305		X		X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		X		X
Інші надходження	3340		X		X
Витрачання на:					
Викуп власних акцій	3345	X		X	
Погашення позик	3350	X		X	
Сплату дивідендів	3355	X		X	
Сплату відсотків	3360	X		X	
Сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X		X	
Придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X		X	
Виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X		X	
Інші платежі	3390	X		X	
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395				
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400				
Залишок коштів на початок року	3405		X		X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410				
Залишок коштів на кінець року	3415				

Примітки:
д/н

Керівник

Гриценко Володимир Миколайович

Головний бухгалтер

Розум Ірина Ярославівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220								0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225								0
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240								0
Погашення заборгованості з капіталу	4245								0
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260								0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265								0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270								0
Вилучення частки в капіталі	4275								0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280								0
Інші зміни в капіталі	4290								0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291								0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	142	0	0	142
Залишок на кінець року	4300	484	0	640	7	4864	0	0	5995

Примітки:

Звіт про власний капітал розкриває інформацію про зміни у складі власного капіталу підприємства протягом звітного періоду та про причини цих змін.

Керівник

Гриценко Володимир Миколайович

Головний бухгалтер

Розум Ірина Ярославівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (примітки)

Примітки до фінансової звітності

Приватного акціонерного товариства " Центр енергетичних інновацій " за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року

Загальна інформація

Приватне акціонерне товариство " Центр енергетичних інновацій " (далі Товариство) є українським приватним акціонерним товариством, є юридичною особою за законодавством України, що створене та діє відповідно до Положень Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, законів України " Про акціонерні товариства ", " Цінні папери та фондовий ринок ", а також інших нормативно-правових актів України.

Приватне акціонерне товариство " Центр енергетичних інновацій " внесено в Єдиний державний реєстр підприємств, організацій, установ 19.08.1994 р., № запису 1 415 120 0000 005303.

За період діяльності назва Товариства змінювалась, а саме:

1951 рік - Львівське відділення Всесоюзного державного проектно - вишукувального інституту "ТЕПЛОЕЛЕКТРОПРОЕКТ" (Постанова Ради Міністрів СРСР № 1137 від 06.04.1951р.)

1982-1986 - Львівське відділення Всесоюзного державного ордена Леніна та ордена Жовтневої революції науково-дослідного і проектно-вишукувального інституту по проектуванню атомних електростанцій та потужних паливно-енергетичних комплексів "Атомтеплоэлектропроект" (Наказ Міненерго СРСР № 315 від 02.08.1982р.)

1986-1991 - Львівське відділення Всесоюзного державного ордена Леніна та ордена Жовтневої революції науково-дослідного і проектно-вишукувального інституту "ТЕПЛОЕЛЕКТРОПРОЕКТ" (Наказ № 722-ДСК від 31.12.1986р.)

1991-1992 - Львівський Державний науково-дослідний і проектно-вишукувальний інститут "ЛЬВІВТЕПЛОЕЛЕКТРОПРОЕКТ" (Наказ СРСР № 27-А від 22.03.1991р.)

З 1992 - інститут "ЛЬВІВТЕПЛОЕЛЕКТРОПРОЕКТ" підпорядковано Міненерго України (Наказ № 24 від 23.04.1992р)

З 15.08.1994 р. - Відкрите акціонерне товариство "Науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут "Львівтеплоэлектропроект" (Наказ Міненерго України № 196 від 15.08.1994р)

З 15.01.2013 р. - згідно ЗУ про акціонерні товариства та за рішенням загальних зборів акціонерів ВАТ НДПВІ "Львівтеплоэлектропроект" (Протокол № 18 від 20.12.2012р) - Публічне акціонерне товариство "Львівтеплоэлектропроект"

З 04.12.2013 - згідно протоколу засідання загальних зборів акціонерів № 20 від 19.09.2013р. ПАТ

"Львівтеплоэлектропроект" переіменовано на Публічне акціонерне товариство "Центр енергетичних інновацій"

З 26.04.2017 - згідно протоколу засідання загальних зборів акціонерів № 24 від 21.04.2017р. ПрАТ "Центр енергетичних інновацій".

Протягом 2017 року Товариство надавало в оренду нерухоме майно.

Основи складання фінансової звітності

Достовірне подання та відповідність МСФЗ

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірного подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень. Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції чинній на 01 січня 2017 року, що офіційно оприлюдненні на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена Товариством фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО станом на 01 січня 2017 року, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічать вимогам МСФЗ.

МСФЗ, які прийняті, але ще не набули чинності

Стандарти та поправки до них Основні вимоги Ефективна

дата Дострокове
застосування

МСФЗ (IFRS) 15 "Виручка від контрактів з клієнтами"

Введено п'ятиступеневу модель визнання виручки. Величина виручки визначається у сумі очікуваної оплати за переданий товар або надану послугу (а не за справедливою вартістю відшкодування). 01.01.2018 р.
Ні

МСФЗ (IFRS) 9 "Фінансові інструменти" Нова класифікація та вимоги до оцінки фінансових активів та зобов'язань, поліпшена модель обліку операцій хеджування, нова модель знецінення фінансових інструментів на основі очікуваних збитків 01.01.2018 р. Ні

МСФЗ (IFRS) 14 "Відстрочені рахунки тарифного регулювання"

Визначає вимоги щодо відображення у фінансовій звітності залишків за відстроченими рахунками тарифного регулювання, які виникають, коли суб'єкт господарювання надає товари або послуги клієнтам за ціною або ставкою, яка підлягає тарифному регулюванню. 01.01.2018 р. Ні

Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України - гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

Припущення про безперервність діяльності

Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

Рішення про затвердження фінансової звітності

Фінансова звітність Товариства затверджена до випуску (з метою оприлюднення) керівником Товариства 30 січня 2018 року. Ні акціонери Товариства, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

Звітний період фінансової звітності

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається календарний рік, тобто період з 01 січня по 31 грудня 2017 року.

Загальні умови функціонування, ризики та економічна ситуація в Україні

Товариство функціонує в нестабільному політичному та економічному кризовому середовищі, що виникло в Україні за останні роки, та в основному пов'язане з продовженням збройного конфлікту на сході України. Ситуація ускладнюється низьким рівнем ліквідності на ринках капіталу, відносно високим рівнем інфляції та наявністю валютного контролю, що не дозволяє національній валюті бути ліквідним засобом платежу за межами України. Стабілізація економічної ситуації в Україні значною мірою залежатиме від ефективності політики та дій уряду, спрямованих на реформування адміністративної та правової систем, а також економіки в цілому. Водночас не існує чіткого уявлення того, що саме робитиме Уряд для подолання кризи.

Як результат, у нестабільному ринковому середовищі діяльність Товариства пов'язана з ризиками і вартість чистих активів може суттєво змінюватись унаслідок впливу суб'єктивних та об'єктивних чинників, вірогідність і напрямок впливу яких заздалегідь точно передбачити неможливо.

Основні припущення, оцінки та судження

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Товариства інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнитися від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ

Операцій, які не регламентовані МСФЗ у Товаристві відсутні.

Судження щодо справедливої вартості активів

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату. В інших

випадках оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 "Оцінка справедливої вартості".

Методи оцінки статей балансу

Бухгалтерський облік передбачає процес визнання конкретної статті Балансу (Звіту про фінансовий стан), основними елементами якого є активи, зобов'язання та капітал.

За наявності інших умов, необхідних для визнання активу чи зобов'язання Товариства, визначених МСБО, (таких як виникнення активів і зобов'язань внаслідок минулих подій, збільшення чи зменшення, відповідно, майбутніх економічних вигод), необхідною умовою визнання активів і зобов'язань в балансі є оцінка, тобто можливість визначення грошової суми, в якій елементи балансу мають бути відображені у звітності. Своєчасна і об'єктивна оцінка (переоцінка) активів, зобов'язань та прийняття на підставі такої оціночної інформації адекватних управлінських рішень надають змогу здійснити заходи, спрямовані на поліпшення структури балансу, зменшення низьколіквідних активів, що, в свою чергу, сприяє зміцненню фінансового стану Товариства.

Облікова політика Товариства в частині методів оцінки активів та зобов'язань, їх переоцінки, створення технічних резервів реалізується відповідно до чинного законодавства, нормативних документів, МСБО, внутрішніх правил і положень Товариства.

Для ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності активи Товариства оприбутковуються та відображаються:

? основні засоби, нематеріальні активи та інші оборотні активи - за сумою сплачених за них коштів та їх еквівалентів (історичною собівартістю або первісною вартістю);

Зобов'язання Товариства оприбутковуються та відображаються :

? за сумою коштів чи їх еквівалентів, які підлягають сплаті для погашення зобов'язань у процесі звичайної господарської діяльності.

Під терміном "методи оцінки" розуміється не тільки грошова вартість, за якою актив (зобов'язання) враховується в балансі Товариства, а й реальна можливість повернення вкладених у даний актив коштів та одержання відповідних доходів у визначені строки.

Вартість активів змінюється внаслідок коливання ринкових цін, курсів іноземних валют, фізичного та морального зносу, інших об'єктивних факторів. Товариство проводить переоцінку окремих статей активів до їх справедливої (ринкової) вартості у порядку, визначеному чинним законодавством та внутрішніми документами Товариства.

Оцінка (переоцінка) активів та зобов'язань можуть бути відображені в обліку різними способами, відповідно до нормативних актів з питань ведення бухгалтерського обліку, а саме:

? коригуванням відповідної статті балансового звіту;

? переоцінкою статей балансу в іноземній валюті, за виключенням немонетарних, за офіційним валютним курсом;

? формуванням спеціальних резервів у національній валюті.

У Товаристві здійснюється постійний контроль за достовірною оцінкою активів і зобов'язань.

Не рідше ніж раз на рік в Товаристві, згідно наказу та Положення про інвентаризацію активів і зобов'язань, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 02.09.2014р. № 879 - проводиться інвентаризація всіх активів та зобов'язань.

Облік нематеріальних активів

Товариство здійснює облік нематеріальних активів у відповідності до Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку (в подальшому - МСБО) 38 - "Нематеріальні активи".

Актив є ідентифікованим, якщо він:

а) може бути відокремлений, тобто його можна відокремити або відділити від суб'єкта господарювання і продати, передати, ліцензувати, здати в оренду або обміняти індивідуально або разом з пов'язаним з ним контрактом, ідентифікованим активом чи зобов'язанням, незалежно від того, чи має суб'єкт господарювання намір зробити це, або

б) виникає внаслідок договірних або інших юридичних прав, незалежно від того, чи можуть вони бути передані або відокремлені від суб'єкта господарювання або ж від інших прав та зобов'язань.

Визнання та оцінка

Нематеріальний актив визнається, якщо і тільки якщо:

а) є ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, які відносяться до активу, надходять до суб'єкта господарювання; та

б) собівартість активу можна достовірно оцінити.

Нематеріальний актив Товариство первісно оцінює за історичною собівартістю.

Собівартість - сума сплачених грошових коштів чи їх еквівалентів або справедлива вартість іншої форми компенсації, наданої для отримання активу на час його придбання або створення.

Витрати, що здійснюються для підтримання активу в придатному для використання стані та одержання

первісно визначеного розміру майбутніх економічних вигод від його використання, включаються до складу витрат звітного періоду.

Ціна, яку сплатило Товариство для придбання нематеріальних активів, відображає очікування щодо ймовірності надходження до Товариства тих майбутніх економічних вигод, що втілені в цьому активі. Іншими словами, Товариство очікує, що відбудеться надходження економічних вигод, навіть якщо існує невизначеність щодо часу чи суми такого надходження. Таким чином, придбані нематеріальні активи завжди відповідатимуть критерію визнання ймовірності, наведеному в параграфі 21а) МСБО 38.

Строк корисної експлуатації

Товариство оцінює, чи є визначеним або невизначеним строк корисної експлуатації нематеріального активу, та, якщо він є визначеним, оцінює його тривалість, яка складає цей строк корисної експлуатації.

Нематеріальний актив розглядається, як такий, що має невизначений строк корисної експлуатації, якщо (виходячи з аналізу всіх відповідних чинників) немає передбачуваного обмеження періоду, протягом якого такий актив буде (за очікуванням) генерувати надходження чистих грошових потоків.

Нематеріальні активи з визначеним строком корисної експлуатації підлягають амортизації на строк, вказаний у договорі, на патенті, ліцензії, свідоцтві та ін. Для нематеріальних активів, по яких неможливо визначити строк корисного використання, норми амортизації визначаються у розрахунку на 10 років.

Товариство до нематеріальних активів застосовує прямолінійний метод нарахування амортизації. Під час розрахунку вартості, яка амортизується, ліквідаційна вартість нематеріальних активів прирівнюється до нуля.

Нарахування амортизації припиняється на одну із наведених далі дат, залежно від того, яка з них наступає раніше: на дату, коли цей актив класифікується як такий, що утримується для продажу, або на дату, коли вартість активу досягає ліквідаційної вартості.

Товариство починає нараховувати амортизацію нематеріальних активів з місяця, наступного за місяцем введення в експлуатацію і закінчує нараховувати амортизацію у місяці, коли актив було виведено з експлуатації та у якому закінчився строк корисного використання.

Прибутки або збитки, що виникають від припинення визнання нематеріального активу в результаті його ліквідації чи вибуття, визначаються як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю активу.

Облік основних засобів та малоцінних необоротних матеріальних активів

Товариство здійснює облік основних засобів у відповідності МСБО №16 - "Основні засоби".

Визнання

Об'єкт основних засобів визнається активом, якщо існує ймовірність того, що Товариство отримає в майбутньому економічні вигоди від його використання та вартість його може бути достовірно оцінена.

Одиницею обліку основних засобів є об'єкт основних засобів.

Елементи собівартості

Первісна вартість об'єкта основних засобів складається з :

- ? суми, що сплачуються постачальникам активів та підрядникам за виконання будівельно-монтажних робіт (без непрямих податків);
- ? реєстраційні збори, державне мито та аналогічні платежі, що здійснюються у зв'язку з придбанням/отриманням прав на об'єкт основних засобів;
- ? суми ввізного мита;
- ? суми непрямих податків у зв'язку з придбанням (створенням) основних засобів (якщо вони не відшкодовуються платнику);
- ? витрати на страхування ризиків доставки основних засобів;
- ? витрати на транспортування, установлення, монтаж, налагодження основних засобів;
- ? фінансові витрати, включення яких до собівартості кваліфікаційних активів передбачено положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку;

? інші витрати, безпосередньо пов'язані з доведенням основних засобів до стану, в якому вони придатні для використання із запланованою метою.

Витрати, що здійснюються для підтримання основних засобів у робочому стані та одержання первісно визначеної суми майбутніх економічних вигод від їх використання, визнаються витратами періоду. Заміни та вдосконалення, які можуть продовжити строк корисної експлуатації чи значно покращити стан активу, капіталізуються.

Облік та оцінка на дату складання звітності

Основні засоби та МНМА (малоцінні необоротні матеріальні активи) належать до необоротних активів Товариства. До МНМА відносяться матеріальні активи строком корисного використання більше одного року та вартістю до 6000 грн. Бухгалтерський облік основних засобів Товариства, здійснюється по наступним групам та наступними строками корисного використання:

Таблиця 1

Номер групи	Найменування основних засобів	Строк корисного використання, років
I	Земельні ділянки	-
II	Капітальні витрати на поліпшення земель, не пов'язані з будівництвом	15
III	Будівлі	20

	Спорути	15
	Передавальні пристрої	10
IV	Машини та обладнання, з яких:	5
	електронно-обчислювальні машини, інші машини для автоматичного оброблення інформації, пов'язані з ними засоби зчитування або друку інформації, пов'язані з ними комп'ютерні програми (крім програм, витрати на придбання яких визнаються роялті, та/або програм, які визнаються нематеріальним активом), інші інформаційні системи, комутатори, маршрутизатори, модулі, модеми, джерела безперебійного живлення та засоби їх підключення до телекомунікаційних мереж, телефони (в тому числі стільникові), мікрофони і рації, вартість яких перевищує 2500 гривень	
V	Транспортні засоби	5
VI	Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	4
IX	Інші основні засоби	12
XI	Малоцінні необоротні матеріальні активи	-

Аналітичний облік основних засобів в Товаристві здійснюється в розрізі кожного об'єкта основних засобів. Кожен об'єкт основних засобів закріплюється за матеріально відповідальною особою.

Амортизація основних засобів

Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання, тобто коли він доставлений до місця розташування та приведений у стан, у якому він придатний до експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом. Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу (або включають до ліквідаційної групи, яку класифікують як утримувану для продажу) згідно з МСФЗ 5, або на дату, з якої припиняють визнання активу. Нарахування амортизації в Товаристві відбувається щомісячно та нараховується починаючи з місяця наступного за місяцем введення в експлуатацію. Товариство використовує прямолінійний метод амортизації основних засобів.

Нарахування амортизації здійснюється протягом строку корисного використання (експлуатації) об'єкта при зарахуванні на баланс і призупиняється на період його виводу з експлуатації (для реконструкції, модернізації, добудови, дообладнання, консервації та інших причин) на підставі документів, які свідчать про виведення таких основних засобів з експлуатації.

Амортизація малоцінних необоротних матеріальних активів нараховується в місяці введення в експлуатацію об'єкта в розмірі 100 відсотків його вартості.

Строк корисного використання (експлуатації) об'єкта основних засобів переглядається в разі зміни очікуваних економічних вигод від його використання, але він не може бути меншим, ніж визначено в Таблиці 1. У випадку його зміни, амортизація об'єкта основних засобів нараховується, виходячи з нового строку корисного використання, починаючи з місяця, наступного за місяцем зміни строку корисного використання.

Амортизація основних засобів провадиться до досягнення залишкової вартості об'єктом його ліквідаційної вартості. Для усіх груп основних засобів встановлена "нульова" ліквідаційна вартість.

Припинення визнання

Слід припинити визнання балансової вартості об'єкта основних засобів:

- після вибуття, або
- коли не очікують майбутніх економічних вигод від його використання.

Сума перевищення доходів від продажу або іншого відчуження над балансовою вартістю окремих об'єктів основних засобів та нематеріальних активів включається до доходів, а сума перевищення балансової вартості над доходами від такого продажу або іншого відчуження включається до витрат.

Дохід від продажу або іншого відчуження об'єкта основних засобів та нематеріальних активів для цілей застосування цієї статті визначається згідно з договором про продаж або інше відчуження об'єкта основних засобів.

У разі ліквідації основних засобів за рішенням Товариства або в разі якщо з незалежних від нього обставин основні засоби (їх частина) зруйновані, викрадені чи підлягають ліквідації, або Товариство змушене відмовитися від використання таких основних засобів внаслідок загрози чи неминучості їх заміни, руйнування або ліквідації, Товариство у звітному періоді, в якому виникають такі обставини, збільшує витрати на суму вартості, яка амортизується, за вирахуванням сум накопиченої амортизації окремого об'єкта основних засобів. Об'єкт основних засобів списується з балансу (ліквідується), якщо він не відповідає критеріям визнання активом, тобто якщо цей об'єкт у майбутньому вже не принесе яких-небудь економічних вигод.

Облік Фінансових Активів

Облік Фінансових активів в Товаристві здійснюється у відповідності до МСБО № 32,39 - "Фінансові інструменти: розкриття та подання", "Фінансові інструменти: визнання та оцінка".

Визначення

Фінансовий інструмент - це будь-який контракт, який приводить до фінансового активу одного підприємства і фінансового зобов'язання або інструменту капіталу іншого підприємства.

Фінансовий актив - це:

- а) грошові кошти та їх еквіваленти;
- б) контракт, що надає право отримати грошові кошти або інший фінансовий актив від іншого підприємства;
- в) контракт, що надає право обмінятися фінансовими інструментами з іншим підприємством на потенційно вигідних умовах;
- г) інструмент власного капіталу іншого підприємства.

Первісне визнання

Товариство класифікує свої фінансові активи при їх первісному визнанні. Фінансові активи спочатку визнаються за історичною (первісною) собівартістю. Подальша оцінка фінансових активів залежить від їх класифікації.

Дата визнання

Всі стандартні операції з купівлі-продажу фінансових активів відображаються на дату операції, тобто на дату, коли Товариство бере на себе зобов'язання з придбання активу. До стандартних операцій з купівлі-продажу відносяться операції з купівлі або продажу фінансових активів, в рамках яких передбачається передача активів у строки, встановлені законодавством або прийняті на ринку.

Облік та оцінка на дату складання звітності

Товариство має наступні фінансові активи:

- фінансові активи, доступні для продажу, які оцінюються за справедливою вартістю, зміни якої відображаються у складі іншого сукупного капіталу за період;
- грошові кошти та їх еквіваленти;
- дебіторська заборгованість.

Облік фінансових активів в Товаристві ведеться в розрізі емітентів та видів активів в кількісному та вартісному вимірі.

Оцінка фінансових активів відповідно до вимог МСФО здійснюється на трьох етапах руху активів у виробничому циклі Товариства:

- при придбанні фінансових активів;
- на дату складання звітності;
- при вибутті.

Припинення визнання.

Визнання фінансового активу (або, частини фінансового активу або частини групи аналогічних фінансових активів) припиняється, якщо:

- термін дії прав на отримання грошових потоків від активу минув;
- Товариство передало свої права на отримання грошових потоків від активу або взяло на себе зобов'язання по виплаті третій стороні одержуваних грошових потоків у повному обсязі та без істотної затримки по "транзитній" угоді; і або (а) Товариство передало практично всі ризики і вигоди від активу, або (б) Товариство не передало, але й не зберігає за собою, практично всі ризики і вигоди від активу, але передало контроль над цим активом.

Знецінення фінансових активів.

Наприкінці кожного звітного періоду Товариство оцінює наявність об'єктивних свідчень того, що корисність фінансового активу або групи фінансових активів зменшується. Однією з процедур, пов'язаних з оцінкою на знецінення є визначення справедливої вартості фінансових активів.

До об'єктивних свідчень знецінення фінансових активів можуть бути віднесені неплатежі, інше невиконання боржниками своїх зобов'язань, реструктуризація заборгованості перед Товариством, зникнення активного ринку, тощо.

Облік Запасів

Облік Запасів в Товаристві здійснюється у відповідності до МСБО № 2 "Запаси".

Визнання

Запаси визнаються активом, якщо існує імовірність того, що Товариство отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена. Запаси відносяться до оборотних активів Товариства.

Облік та оцінка запасів

Одиницею бухгалтерського обліку запасів є кожне їх найменування або однорідна група (вид).

В Товаристві облік запасів ведеться по таких однорідних групах:

- сировина й матеріали,
- товари,
- паливо,
- запасні частини,
- будівельні матеріали,

- інші матеріали
- МШП

Облік запасів в Товаристві ведеться у кількісно-сумовому виразі із закріпленням за матеріально-відповідальною особою, застосовуючи оборотно-сальдові відомості та з дотриманням основних принципів бухгалтерського обліку та фінансової звітності.

Оцінка запасів відповідно до вимог МСБО № 2 здійснюється на трьох етапах руху запасів у виробничому циклі Товариства:

- при надходженні запасів;
- при вибутті запасів;
- на дату складання звітності.

Оцінка запасів при їх надходженні

Придбані запаси зараховуються на баланс Товариства за собівартістю (первісною вартістю).

Первісною вартістю запасів є собівартість запасів, яка складається з таких фактичних витрат: ціни придбання;

суми ввізного мита та суми інших податків;

витрат на транспортування, вартості робіт з навантаження та розвантаження;

інші витрати, які безпосередньо пов'язані з придбанням запасів і доведенням їх до стану, в якому вони придатні для використання у запланованих цілях. До таких витрат, зокрема, належать прямі матеріальні витрати, прямі витрати на оплату праці, інші прямі витрати підприємства на доопрацювання і підвищення якісно технічних характеристик запасів.

Оцінка запасів при їх вибутті

Собівартість всіх груп запасів при вибутті, Товариство визначає за формулою - "перше надходження - перший видаток" (FIFO).

Метод FIFO припускає, що одиниці запасів, які були придбані першими - вибувають першими, і, отже, одиниці, які залишаються в запасах на кінець періоду, є тими, що були придбаними найостаннішими.

Собівартість одиниць запасів, які, як правило, не є взаємозамінними, та товарів чи послуг, призначених для конкретних проектів, слід визначати шляхом використання конкретної ідентифікації їх індивідуальної собівартості.

Конкретна ідентифікація собівартості означає, що конкретні витрати ототожнюються з ідентифікованими одиницями запасів. Такий підхід є доцільним для запасів, призначених для конкретних проектів, незалежно від того, чи вони були придбані, чи вироблені.

Вартість малоцінних та швидкозношуваних предметів, що передані в експлуатацію, виключається зі складу активів (списується з балансу) з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місцями експлуатації і відповідними особами протягом строку їх фактичного використання.

Оцінка запасів на дату балансу

На дату балансу в бухгалтерському обліку Товариства запаси відображаються за собівартістю (первісною вартістю).

Облік Дебіторської заборгованості

Відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності дебіторська заборгованість визнається та обліковується як фінансовий актив (МСБО 32,39).

Визначення

Відповідно до МСБО 32 фінансовий актив - це будь-який актив, який є контрактним правом отримувати грошові кошти чи інший фінансовий актив від іншого підприємства.

Визнання

Товариство визнає дебіторську заборгованість в балансі, коли вона стає стороною контрактних зобов'язань і внаслідок цього має юридичне право отримувати грошові або інші цінності (МСБО 39).

Облік та оцінка на дату складання звітності

В своєму обліку Товариство поділяє дебіторську заборгованість на поточну та довгострокову.

Поточна дебіторська заборгованість - сума дебіторської заборгованості, яка виникає в ході нормального операційного циклу або буде погашена протягом дванадцяти місяців з дати балансу.

Поточна дебіторська заборгованість відноситься до оборотних активів Товариства. Облік дебіторської заборгованості здійснюється в розрізі контрагентів та укладених з ними договорів.

Безнадійна дебіторська заборгованість - поточна дебіторська заборгованість, щодо якої існує впевненість про її неповернення боржником або за якою минув строк позовної давності.

Безнадійна дебіторська заборгованість списується з активів на інші операційні витрати. Сума отриманої заборгованості, яка була раніше списана як безнадійна дебіторська заборгованість, включається до складу

інших операційних доходів.

Довгострокова дебіторська заборгованість

Довгострокова дебіторська заборгованість - сума дебіторської заборгованості, яка не виникає в ході нормального операційного циклу та буде погашена після дванадцяти місяців з дати балансу.

Частина довгострокової дебіторської заборгованості, яка підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців з дати балансу, відображається на ту саму дату в складі поточної дебіторської заборгованості.

Облік грошових коштів

Облік грошових коштів та їх еквівалентів та розкриття інформації про грошові потоки у фінансовій звітності здійснюється у відповідності до МСБО №7 "Звіт про рух грошових коштів".

Визнання

Грошові кошти є найбільш ліквідними активами Товариства.

До грошових коштів Товариство включає готівку у касі, на поточних рахунках.

Основними завданнями бухгалтерського обліку грошових коштів є:

правильна організація, своєчасне й законне проведення безготівкових і готівкових розрахункових операцій; своєчасне та правильне документування операцій з руху грошових коштів; забезпечення збереження грошових коштів у касі Товариства; періодичне проведення інвентаризації грошових коштів; відображення грошових потоків у Звіті про рух грошових коштів (за прямим методом), як складової частини фінансової звітності.

Облік та оцінка на дату складання звітності

Оцінка грошових коштів, які знаходяться в касі та на рахунках у банку є однаковою. Грошові кошти в національній валюті відображаються в бухгалтерському обліку за номінальною вартістю.

Грошові кошти в іноземній валюті відповідно до принципу єдиного грошового вимірника для відображення в обліку також повинні бути виражені в національній валюті.

Монетарні статті - це статті балансу, які розкривають інформацію про грошові кошти, а також про такі активи та зобов'язання, які будуть отримані або оплачені у фіксованій (визначеній) сумі грошей або їх еквівалентів.

Монетарні статті в іноземній валюті відображаються з використанням валютного курсу на дату балансу, тобто здійснюється їх перерахунок і нарахування курсової різниці.

Отримані в результаті перерахунку курсові різниці відображаються у складі операційних доходів або витрат у тому звітному періоді, до якого належить дата розрахунку.

Облік грошових коштів в Товаристві організований таким чином, щоб у будь-який момент часу можна було визначити його платоспроможність, відслідкувати залишки коштів, а також рух та напрям їх використання.

Облік грошових коштів в Товаристві ведеться в розрізі валют, в розрізі банків, в яких відкриті поточні та депозитні рахунки. Депозитні рахунки в Товариства обліковуються ще й в розрізі договорів.

Звіт про рух грошових коштів відображає грошові потоки протягом періоду згідно з поділом діяльності на операційну, інвестиційну та фінансову. Це дає змогу користувачам оцінювати вплив цих видів діяльності на фінансовий стан Товариства і суму його грошових коштів та їх еквівалентів.

Інформація про грошові потоки Товариства, що звітує, протягом певного періоду також допомагає користувачам оцінити здатність Товариства генерувати майбутні чисті надходження грошових коштів. Вона вказує на те, як Товариство, що звітує, отримує та витрачає грошові кошти, в тому числі інформація про його позики та погашення боргу, дивіденди у грошовій формі або інший розподіл грошових коштів інвесторам, та інші чинники, що можуть впливати на його ліквідність або платоспроможність. Інформація про грошові потоки допомагає користувачам зрозуміти діяльність Товариства, що звітує, оцінити його фінансову та інвестиційну діяльність, оцінити його ліквідність або платоспроможність та пояснити іншу інформацію про фінансові результати.

Облік власного капіталу

Відповідно до міжнародних стандартів обліку, облік власного капіталу регулюється:

? Концептуальною основою складання та подання фінансової звітності;

? МСБО 1 "Подання фінансових звітів";

? МСБО 32 "Фінансові інструменти: розкриття та подання".

Визначення та Визнання

Власний капітал - це вартість активів на які не розповсюджуються фінансові зобов'язання кредиторів.

Власний капітал є частиною в активах підприємства, яка залишається після вирахування його зобов'язань, що повністю відповідає Концептуальній основі складання та подання фінансової звітності. На величину власного капіталу впливають:

- Інвестиції, які збільшують активи за рахунок додаткових коштів власників Товариства;
- Вилучення коштів власниками Товариства, що зменшує активи та власний капітал Товариства;
- Доходи, які призводять до зростання власного капіталу (нерозподілений прибуток);
- Витрати, які зменшують величину власного капіталу.

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) - прибутки або збитки одержані в результаті господарсько-

фінансової діяльності Товариства.

Облік та оцінка на дату складання звітності

Облік статутного капіталу ведеться в розрізі кожного власника. Зменшення або збільшення розміру статутного капіталу відображається відповідно до зареєстрованих змін в установчих документах.

Товариство всі зміни у власному капіталі узагальнює в одному звіті - Звіт про зміни у власному капіталі. Цей звіт має форму таблиці, в якій узгоджуються сальдо кожної статті власного капіталу на початок і кінець періоду.

У випадках змін в обліковій політиці, згідно вимог МСБО 8, здійснюється ретроспективний перерахунок для виправлення помилок. Це коригування у залишку нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на початок періоду, за винятком випадків, коли МСФЗ вимагає ретроспективного коригування іншого компонента власного капіталу.

Облік зобов'язань та забезпечень

Облік зобов'язань та забезпечень та відображення їх у фінансовій звітності здійснюється у відповідності до МСБО № 37 "Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи".

Визначення та Визнання

Забезпечення - зобов'язання з невизначеним терміном або сумою.

Зобов'язання - існуюче зобов'язання, що виникає внаслідок минулих подій і погашення якого в майбутньому, як очікується, призведе до зменшення ресурсів, що втілюють у собі економічні вигоди.

Зобов'язання визнається, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує імовірність зменшення економічних вигод у майбутньому, внаслідок його погашення.

Облік та оцінка на дату складання звітності

З метою бухгалтерського обліку та фінансової звітності в Товаристві зобов'язання та забезпечення поділяються на:

? довгострокові зобов'язання та забезпечення;

? поточні зобов'язання та забезпечення;

До довгострокових зобов'язань та забезпечень Товариство відносить:

довгострокові забезпечення;

До поточних зобов'язань та забезпечень Товариство відносить:

- кредиторську заборгованість за товари, роботи, послуги;
- поточну заборгованість за розрахунками:
- з одержаних авансів;
- за розрахунками з бюджетом;
- за розрахунками зі страхування;
- за розрахунками з оплати праці;
- Інші поточні зобов'язання.

Забезпечення створюються за рахунок витрат Товариства з метою відшкодування наступних (майбутніх) операційних витрат на виплату відпусток працівникам.

Облік виплат персоналу

Облік виплат персоналу в Товаристві та розкриття інформації у фінансовій звітності, а також формування забезпечень по виплатах персоналу здійснюється у відповідності до МСБО №19 "Виплати працівникам" та МСБО 37 "Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи".

Витрати на виплати персоналу відображаються в обліку та звітності відповідно до принципу відповідності, тобто відповідають тому періоду до якого вони відносяться.

До виплат працівникам Товариства відносяться :

? Поточні виплати працівникам за відпрацьований час;

? Поточні виплати працівникам за невідпрацьований час

? Виплати при звільненні працівників;

? Інші виплати працівникам.

Поточні виплати працівникам за відпрацьований час включають : заробітну плату по окладам та тарифам, інші нараховання по оплаті праці, премії та інші заохочувальні виплати.

Нарахована сума виплат працівникам за роботу, виконану в поточному періоді, визнається поточним зобов'язанням.

Поточні виплати працівникам за невідпрацьований час включають щорічні відпустки та виплати за інший оплачуваний невідпрацьований час.

Облік доходів та витрат

Відповідно до міжнародних стандартів обліку, облік доходів та витрат регулюється:

? Концептуальною основою складання та подання фінансової звітності;

? МСБО 18 "Дохід";

Доходи та витрати в Товаристві обліковуються за принципом відповідності - при цьому доходи і витрати відображаються в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності в момент їх виникнення, незалежно від дати надходження або сплати грошових коштів .

Визначення, оцінка та визнання доходу

Дохід - це валове надходження економічних вигід протягом періоду, що виникає в ході звичайної діяльності Товариства, коли власний капітал зростає в результаті цього надходження.

У бухгалтерському обліку Товариства сума доходу оцінюється за справедливою вартістю отриманої компенсації або компенсацією, яка має бути отримана, в сумі грошових коштів чи їх еквівалентів. Дохід визнається, коли існує надходження економічних вигід і ці вигоди можна достовірно оцінити.

Класифікація доходів

В Товаристві затверджено наступний класифікатор доходів для використання його в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності:

- ? чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг);
- ? інші операційні доходи;
- ? інші фінансові доходи;
- ? інші доходи.

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) - дохід від реалізації готової продукції, товарів, послуг обліковується в Товаристві за методом нарахування залежно від ступеня завершеності конкретної операції . Датою нарахування доходу від реалізації послуг є дата виникнення зобов'язань, що підтверджується актами виконаних послуг (робіт).

До чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) належать:

- дохід від реалізації послуг, робіт без ПДВ;

До інших операційних доходів належать:

- доходи від списання кредиторської заборгованості;
- доходи від курсових різниць та отримані штрафи, пені.

Визначення та визнання витрат

Витрати - це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді збільшення зобов'язань, які призводять до зменшення власного капіталу (за винятком зменшення капіталу внаслідок його вилучення або розподілу власниками).

В бухгалтерському обліку Товариства витрати відображаються одночасно зі зменшенням активів, або збільшенням зобов'язань. Це відповідає одному з принципів МСБО , а саме принципу нарахування та відповідності доходів та витрат. Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені.

Класифікація витрат

В Товаристві затверджено наступний класифікатор витрат для використання його в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності:

- ? собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)
- ? адміністративні витрати;
- ? інші операційні витрати;
- ? фінансові витрати;
- ? інші витрати ;

До складу собівартості реалізованих послуг по оренді приміщення належать:

- " амортизація НМА;
- " амортизація МНА;
- " амортизація ОС;
- " оплата праці виробничих відділів та ЄСВ;
- " послуги зв'язку;
- " матеріали;
- " витрати на обслуговування будівлі;
- " інформаційні матеріали;
- " господарські витрати в т. ч. електроенергія, газ, вода, дератизація, вивіз сміття тощо.
- " резерв відпусток.

Витрати, пов'язані з операційною діяльністю, які не включаються до собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) поділяються на адміністративні витрати та інші операційні витрати.

Адміністративні витрати - це загальногосподарські витрати, які спрямовані на обслуговування та управління Підприємством.

До складу адміністративних витрат належать:

- " оплата праці управлінського персоналу ;

- " загальні корпоративні витрати (організаційні витрати, витрати на проведення річних зборів, представницькі витрати тощо);
- " витрати на службові відрядження і утримання апарату управління Товариства та іншого загальногосподарського персоналу;
- " витрати на утримання основних засобів, в т.ч. орендованих та інших матеріальних необоротних активів загальногосподарського використання ;
- " винагороди за професійні послуги (юридичні, аудиторські, інформаційно-консультаційні тощо);
- " витрати на зв'язок (поштові, телефонні, інтернет тощо);
- " амортизація основних засобів та нематеріальних активів загальногосподарського використання;
- " витрати на врегулювання спорів у судових органах;
- " податки, збори та інші передбачені законодавством обов'язкові платежі;
- " плата за розрахунково-касове обслуговування та інші послуги банків;
- " інші витрати загальногосподарського призначення.
- " витрати на маркетинг та рекламу.
- " резерв відпусток.
- "

До складу інших операційних витрат належать:

- суми безнадійної дебіторської заборгованості ;
- втрати від операційної курсової різниці (тобто від зміни курсу валюти за операціями, активами і зобов'язаннями, що пов'язані з операційною діяльністю Товариства);
- визнані штрафи, пені;
- резерв сумнівних боргів;
- інші витрати операційної діяльності.

До фінансових витрат Товариства належать витрати на сплату відсотків за користування позикою та інші витрати пов'язані з операційною діяльністю .

До складу інших витрат належать витрати, які виникають під час звичайної діяльності (крім фінансових витрат), але не пов'язані безпосередньо з реалізацією продукції (товарів, робіт, послуг).

Фінансова звітність

Фінансова (бухгалтерська) звітність - це система взаємопов'язаних узагальнювальних показників, що відображають фінансовий стан та результати діяльності Товариства за звітний період.

Метою складання фінансової звітності є надання повної, правдивої та неупередженої інформації про фінансовий стан і діяльність Товариства користувачам для прийняття економічних рішень.

Функціональною валютою є національна валюта України - гривня. Всі суми у фінансових звітах та примітках подані в тисячах гривень.

Фінансова звітність Товариства включає:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан);
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід);
- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом);
- Звіт про власний капітал;
- Примітки до річної фінансової звітності.

Звітним періодом для складання фінансової звітності є календарний рік. Місячна і квартальна звітність є проміжною і складається наростаючим підсумком з початку звітного року.

Фінансова звітність Товариства готується, виходячи із припущення про її функціонування в майбутньому, яке припускає реалізацію активів та виконання зобов'язань в ході звичайної діяльності.

Розкриття інформації по статтях фінансової звітності на кінець року, що закінчився 31.12.2017р.

Основні засоби

На дату складання балансу основні засоби не перебувають у заставі.

Основні засоби станом на 31.12.2017року представлені :

Основні засоби	31.12.2017	31.12.2016
Всього	3348 тис. грн.	3590 тис. грн.
в т.ч. будівлі та споруди	3337 тис. грн.	3590 тис. грн.
машини та обладнання		
11 тис. грн.		
-		

Нематеріальні активи

Нематеріальні активи станом на 31.12.2017р включають програмне забезпечення та складають:

31.12.2017	31.12.2016
Балансова вартість	3 тис. грн. -
Первісна вартість	20 тис. грн. 19 тис. грн.
Накопичена амортизація	17 тис. грн. 19 тис. грн.

Довгострокові фінансові інвестиції

Станом на 31.12.2017 р довгострокові фінансові інвестиції представлені:

31.12.2017	31.12.2016
Акції ПрАТ "Добротвірська ТЕС-2 за ціною придбання	150 тис. грн. 150 тис. грн.
ТзОВ "Руставелі 7'я" за участю в капіталі	962 тис. грн. 909 тис. грн.
всього	1112 тис. грн. 1059 тис. грн.

Запаси

Запаси на 31 грудня 2017 року представлені таким чином:

Номенклатура статей	31.12. 2017	31.12.2016
---------------------	-------------	------------

1.Виробничі запаси	5 тис. грн.	6 тис. грн.
в т.ч. сировина і матеріали	1 тис. грн.	5 тис. грн.
запасні частини	1 тис. грн.	1 тис. грн.
Інші матеріали	3 тис. грн.	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	-	-
всього	5 тис. грн.	6 тис. грн.

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги на 31 грудня 2017 р. представлена таким чином :

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	31.12.2017	31.12.2016
---	------------	------------

по розрахунках з вітчизняними покупцями за оренду	412 тис. грн.	600 тис. грн.
в т. ч. по розрахунках з іноземними покупцями	-	-
- резерв сумнівних боргів	199 тис. грн.	206 тис. грн.
чиста реалізаційна вартість	213 тис. грн.	394 тис. грн.

Інша дебіторська заборгованість, крім поточної заборгованості за рахунками з бюджетом

Інша поточна дебіторська заборгованість станом на 31 грудня 2017 р. представлена таким чином :

31.12.2017	31.12.2016
Дебіторська заборгованість за послуги, фін.доп.	1569 тис. грн. 1477 тис. грн.
Заборгованість за виданими авансами	- -
Заборгованість з бюджетом	- 2 тис. грн.
Разом	1569 тис. грн. 1479 тис. грн.

Гроші та їх еквіваленти

Гроші та їх еквіваленти на 31 грудня 2017 р. представлені таким чином :

31.12.2017	31.12.2016
Гроші в національній валюті в т.ч.	
готівка в касі-	-
на рахунках в банках	222 тис. грн. 123 тис. грн.
Разом	222 тис. грн. 123 тис. грн.

На 31 грудня 2017 р. залишків грошових коштів на банківських рахунках що є знеціненими чи простроченими немає .

Банківські кредити

На 31 грудня 2017 року немає кредитів у банках .

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги (послуги оренди) станом на 31 грудня 2017 р. склала 15 тис. грн., а на 31.12.2016 р. - 67 тис. грн.

Безнадійна кредиторська заборгованість відсутня.

Податки до сплати, крім податку на прибуток

Податки до сплати, крім податку на прибуток на 31 грудня 2017 р. склалися з такого :

Податки і збори	31.12.2017	31.12.2016
Податок на доходи фізичних осіб, Військовий збір	12 тис. грн	11 тис. грн.
Податок на додану вартість	46 тис. грн.	-
Земельний податок	16 тис. грн	16 тис. грн.
Податок на нерухоме майно	55 тис. грн.	18 тис. грн.
Разом	129 тис. грн	45 тис. грн.

Кредиторська заборгованість за розрахунками з податку на прибуток на 31.12.2017р. становить -31 тис. грн., на 31.12.2016 р.- 443 тис. грн.

Виплати працівникам і заборгованість за соціальним страхуванням

Заборгованість із заробітної плати станом на 31 грудня 2017 р. склала 39 тис. грн., на 31.12.2016 р.- 51 тис. грн.

Заборгованість за соціальним страхуванням станом на 31 грудня 2017р. представлена як відрахування по сплаті ЄСВ в сумі 11 тис. грн., на 31.12.2016 р.- 12 тис. грн.

Інша кредиторська заборгованість

Інша кредиторська заборгованість представлена таким чином:

31.12.2017	31.12.2016
Заборгованість за одержаними авансами	- 117 тис. грн.
За розрахунками з учасниками	- 2 тис. грн.
Інші поточні зобов'язання	158 тис. грн 5 тис. грн.
Поточні забезпечення	94 тис. грн 75 тис. грн.
Разом	252 тис. грн 199 тис. грн.

Інформація про власний капітал

Тис. грн.

31.12.2017	31.12.2016
Зареєстрований капітал	484 484
Додатковий капітал (емісійний дохід)	640
Резервний капітал	7 7
Нерозподілений прибуток	4864 4722
Всього	5995 5853

Доходи

Доходи від діяльності Товариства представлені таким чином :

	2017рік	2016рік
Доходи від реалізації послуг оренди	5067 тис. грн.	3609 тис. грн.
Доходи від іншої операційної діяльності (одержані штрафи, списання кредит. заборг., реаліз. необоротних активів)	4 тис. грн.	70 тис. грн.
Дохід від участі в капіталі	53 тис. грн.	-
Інші доходи	-	2650 тис. грн.

Разом

5124 тис. грн.

6329 тис. грн.

Наведена вище інформація розкривається тільки для зручності користувачів цієї індивідуальної фінансової звітності. Товариство надавало в оренду нежитлові приміщення.

Витрати

Витрати Товариства представлені таким чином:

	2017 рік	2016 рік
Собівартість реалізації послуг оренди	3256 тис. грн.	2063 тис. грн.
Адміністративні витрати	1049 тис. грн.	683 тис. грн.
Інші операційні витрати	526 тис. грн.	458 тис. грн.
Витрати від участі в капіталі	-	11 тис. грн.
Інші витрати	120 тис. грн.	256 тис. грн.
Разом	4951 тис. грн.	3471 тис. грн.

Адміністративні витрати

Адміністративні витрати склали:

в тис. грн:

	2017 рік	2016
Заробітна плата та нарахування на зарплату	455	269
Амортизація та утримання основних засобів	3	5
Амортизація нематеріальних активів	-	-
Матеріальні, господарські витрати	12	6
Аудит, інформаційні послуги, юридичні та нотаріальні витрати	64	83
Банківське обслуговування	11	6
Послуги зв'язку	12	14
Податки і збори	400	259
Інші витрати	92	41
Разом	1049	683

Інші операційні доходи і витрати

Сума інших операційних витрат і доходів представлені так:

в тис. грн.

	2017	2016
Інші операційні доходи		
Списання кредиторської заборгованості	4	68
Інші операційні доходи	2	
Разом інших операційних доходів	4	70
Інші операційні витрати		
Витрати на амортизаційні відрахування-		
Списання матеріалів	1	
Ремонт приміщення	217	13
Судові витрати	154	123
Інші операційні витрати	154	322
Разом інших операційних витрат	526	458

Розкриття операцій з пов'язаними особами

До пов'язаних сторін або операцій з пов'язаними сторонами належать:

" підприємства, які прямо або опосередковано контролюють або перебувають під контролем, або ж перебувають під спільним контролем разом з Товариством;

" асоційовані компанії;

" спільні підприємства, у яких Товариство є контролюючим учасником;

" члени провідного управлінського персоналу Товариства;

" близькі родичі особи, зазначеної вище;

" компанії, що контролюють Товариства, або здійснюють суттєвий вплив, або мають суттєвий відсоток голосів у Товаристві;

" програми виплат по закінченні трудової діяльності працівників Товариства або будь-якого іншого суб'єкта господарювання, який є пов'язаною стороною Товариства.

Пов'язаними особами Товариства є :

ТзОВ "Перлина-Люкс";
ТзОВ "Західенергомонтажбуд";
ТзОВ "ЛІО-ЛВ";
Крок Р.В.;
Гриценко В.М.

Впродовж 2017 року Товариством з пов'язаними особами були проведені наступні операції:

- надавались послуги з оренди приміщення;
- надавались та отримувались позики.

Всього	З пов'язаними особами
Реалізація послуг оренди	5067 тис. грн. 64 тис. грн.
Надання позик	330 тис. грн 140 тис. грн
Отримання позик	799 тис. грн. 785 тис. грн.
Інша поточна дебіторська заборгованість	
1569 тис. грн.	
959 тис. грн.	
Інша поточна кредиторська заборгованість	
252 тис. грн.	
-	

В операціях з пов'язаними особами застосовуються загальні принципи ціноутворення.

Управління фінансовими ризиками

В товариства є дебіторська заборгованість за товари, роботи і послуги, інша дебіторська заборгованість, грошові кошти, які виникають безпосередньо в ході операційної діяльності. У цій примітці представлена інформація про рівень кожного із зазначених ризиків, про цілі та політики Товариства, про процеси оцінки і управління ризиками. Більш детальна кількісна інформація розкрита у відповідних примітках до цієї індивідуальної фінансової звітності. Управлінський персонал несе загальну відповідальність за створення структури управління ризиками і здійснення нагляду за нею. З метою зменшення кредитного ризику Товариство здійснює регулярний моніторинг непогашеної дебіторської заборгованості клієнтів. Необхідність визнання знецінення дебіторської заборгованості аналізується на кожну звітну дату за окремими дебіторами.

Товариство не має майна, переданого йому в заставу в якості забезпечення заборгованості, що підлягає погашенню, не є поручителем, не має гарантій та не обліковує зобов'язань за кредитами і позиками за 3-х осіб. Товариство оцінює концентрацію ризику відносно дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги як середню.

Управління капіталом

Товариство розглядає статутний капітал, прибуток і позиковий капітал як основні джерела формування капіталу. Також Товариство може погашати заборгованість за допомогою кредитів, наданих акціонерами, чи шляхом зовнішнього фінансування. Завданням Товариства при управлінні капіталом є забезпечення здатності продовжувати функціонувати на безперервній основі з метою одержання прибутку для акціонерів і вигід для інших зацікавлених осіб, а також для забезпечення свого фінансування.

Керівництво постійно контролює структуру капіталу Товариства та може коригувати свою політику та цілі управління з урахуванням змін в операційному середовищі, тенденціях ринку або стратегії розвитку.

Припинена діяльність

Товариство повідомляє, що жодного компоненту фінансової звітності, що відповідає критеріям припиненої діяльності, немає.

Безперервність діяльності

Протягом звітного періоду діяльність Товариства була безперервною. Застереження управлінського персоналу Товариства відносно його здатності продовжувати свою діяльність на безперервній основі відсутні.

Події після Балансу

Товариство визначає порядок і дату підписання фінансової звітності та осіб уповноважених підписувати звітність.

При складанні фінансової звітності Товариство враховує події, що відбулися після звітної дати і відображає їх у фінансовій звітності відповідно до МСБО № 10 "Події після звітного періоду".

Після звітної дати не відбулося жодних подій, які справили б істотний вплив на показники фінансової звітності Фонду та вимагають розкриття інформації в примітках до цієї фінансової звітності.

Директор

В.М.Гриценко

Головний бухгалтер

І.Я.Розум

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ

Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ